VOTO24 FALTAN 5 DÍAS PARA LA ELECCIÓN

QUE TU VOTO CUENTE

Ve cómo debes marcar las boletas este domingo para que tus votos cuenten, y revisa qué debes evitar para que no los anulen.

LOCAL 6

ASEGURA TU VOTO

A PROTEGERSE DEL CALOR

Ante las altas temperaturas, los médicos recomiendan tomar cuidados.

VIDA

¡TR3S!

En un épico encuentro, Rayadas empatan en la última jugada y ganan en penales su tercer título.

LIGA MX FEMENIL / FINAL / VUELTA
EN PENALES
4-3
RAYADAS-AMÉRICA
Vuelta: 2-1, Rayadas / Global: 2-2

EL COLOR

LAS IMÁGENES

Velia de la Cruz

MARTES 28 / MAYO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 46 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,197 **$30.00**

EL NORTE

Requieren al SAT datos fiscales

Indaga FGR a hermano de Samuel por evasión

Investigación federal incluye operaciones con recursos de procedencia ilícita

ÁNGEL CHARLES

La Fiscalía Especializada en Materia de Delincuencia Organizada (FEMDO) federal investiga a Samuel Orlando García Villarreal, medio hermano del Gobernador emecista Samuel García, por los delitos de defraudación fiscal y operaciones con recursos de procedencia ilícita.

En documentos a los que tuvo acceso EL NORTE se advierte que la FEMDO de la Fiscalía General de la República solicitó el 7 de mayo pasado a un juez de Distrito Especializado en el sistema penal acusatorio del Centro de Justicia Penal federal en Nuevo León, con sede en Cadereyta, que autorice la obtención de información protegida por el secreto bancario.

La información que se solicita al SAT incluye un reporte que contenga la constancia de situación fiscal, las declaraciones anuales de impuestos federales, provisionales o definitivas, la declaración informativa múltiple y las declaraciones informativas de operaciones con terceros de García Villarreal.

Además, requieren su declaración informativa para notarios públicos y demás fedatarios (Declaranot), un listado de comprobantes fiscales digitales por internet emitidos y recibidos, y la constancia de solicitud y recepción de la firma electrónica avanzada de los ejercicios 2018 y 2019.

García Villarreal es socio del despacho Firma Jurídica y Fiscal, junto con su padre, Samuel Orlando García Mascorro, y el Gobernador.

Dentro de la carpeta FED/FEMDO/UEIORPIFAM-NL/0000011/2021, la información solicitada por el secreto bancario abarca del 1 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2019, e incluye tres cuentas bancarias de Banorte, Inbursa y Santander a nombre de García Villarreal.

La indagatoria se debe por dos querellas presentadas por la Procuraduría Fiscal de la Federación desde el 28 de mayo del 2021 ante el incumplimiento en la presentación anual de las declaraciones del ISR.

En una de las querellas se establece que, en el ejercicio 2018, el medio hermano mayor del Mandatario estatal no pagó de ISR unos 598 mil 791 pesos, de acuerdo con sus ingresos acumulables reportados.

Además, en el ejercicio 2019 tampoco cumplió con el pago de este impuesto por 2 millones 729 mil 995 pesos.

"En tal virtud, el contribuyente Samuel Orlando García Villarreal causó un perjuicio al fisco federal por 3 millones 328 mil 787 pesos", se detalla en el documento.

En una segunda carpeta abierta bajo el mismo expediente, la FEMDO indaga a García Villarreal por la probable comisión del delito de operaciones con recursos de procedencia ilícita, sin detallar el monto investigado.

El 1 de julio del año pasado se publicó que la FGR mantenía abierta una carpeta de investigación en contra del Gobernador y miembros de su familia por presunto financiamiento ilícito de su campaña en el 2021.

En ese entonces se informó que la indagatoria involucraba al ahora Gobernador; a su padre, Samuel Orlando García Mascorro; a su esposa, Mariana Rodríguez, actual candidata emecista a la Alcaldía de Monterrey, y a su suegro, Jorge Gerardo Rodríguez Valdez.

BAJO LUPA FEDERAL

La FGR indaga a Samuel Orlando García Villarreal (foto) por...

- Incumplir pago de ISR:
  - En **2018** por **$598,791**
  - En **2019** por **$2,729,995**
- Probable comisión del delito de **operaciones con recursos de procedencia ilícita.**

MONTERREY VOTO24

REMONTA ADRIÁN Y MORENA SE DESPLOMA

En una contienda de volteretas, Adrián de la Garza, abanderado del PAN-PRI-PRD, toma la delantera por 6 puntos porcentuales sobre Mariana Rodríguez, de MC, mientras que Mauricio Cantú, de Morena, se desploma, revela encuesta en vivienda de EL NORTE.

Si hoy fueran las elecciones para la Alcaldía de Monterrey, ¿por quién votaría usted?

PORCENTAJE EFECTIVO (Sin considerar al 7% en mayo, 8% en abril y 6% en marzo, que no dio preferencia por algún candidato)

MARZO | ABRIL | MAYO

36% 35% 31% 32% 17% 19% 10% 8% 4% 3% 2% 1% OTRO

- 37% ADRIÁN DE LA GARZA
- 31% MARIANA RODRÍGUEZ
- 16% PATRICIO ZAMBRANO
- 11% MAURICIO CANTÚ
- 3% ADALBERTO MADERO
- 2% RANULFO MARTÍNEZ

Nota: Se utilizó boleta y urna simuladas. En la encuesta de marzo solo se midió al PT.

¿Cómo votarían los grupos poblacionales?

	ADRIÁN DE LA GARZA	MARIANA RODRÍGUEZ	PATRICIO ZAMBRANO	MAURICIO CANTÚ	ADALBERTO MADERO	RANULFO MARTÍNEZ	ARNOLDO CANTÚ
POR GÉNERO							
Hombres	33%	30%	15%	16%	4%	1%	1%
Mujeres	41%	31%	17%	6%	2%	2%	1%
POR EDAD							
De 18 - 29 años	25%	40%	21%	9%	3%	1%	1%
De 30 - 49	38%	30%	19%	10%	2%	0%	1%
De 50 o más	44%	24%	9%	14%	4%	4%	1%
POR ESCOLARIDAD							
Básica	34%	35%	12%	12%	4%	3%	0%
Media	24%	36%	18%	20%	1%	1%	0%
Superior	46%	25%	18%	6%	3%	1%	1%

Encuesta en vivienda realizada del 22 al 26 de mayo de 2024 a 600 residentes con credencial de elector en el municipio de Monterrey. Se utilizó un muestreo sistemático por conglomerados, en etapas. **Margen de error:** +/- 4.0%. **Nivel de confianza:** 95%. **Tasa de rechazo:** 32.8%. (Se genera cuando alguien rechaza o no participa en la encuesta, pero se sustituye por otra persona con el mismo perfil sociodemográfico para mantener la representatividad de la muestra). Los resultados están ponderados por género, edad y Distrito federal. Los resultados del estudio reflejan las preferencias electorales y las opiniones de los encuestados al momento de realizar el estudio y son válidos sólo para esa población y fechas específicas. Se entrega informe del estudio completo al Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana de Nuevo León.
Patrocinio, realización y publicación: EL NORTE.

MÁS INFORMACIÓN: IMAGEN DE LOS CANDIDATOS

ENCUESTA

ENCUESTA GRUPO REFORMA

Y EN GUADALAJARA, MC SE VA ARRIBA

Si hoy fueran las elecciones para Alcalde de Guadalajara, ¿por quién votaría usted?

	ABRIL	MAYO 5	MAYO 27
JOSÉ MARÍA "CHEMA" MARTÍNEZ	48%	45%	44%
VERÓNICA DELGADILLO	43%	45%	46%
DIANA GONZÁLEZ	9%	10%	10%

Datos recalculados sin considerar al 4 por ciento que dijo ninguno, y 10 por ciento que aún no sabe.

Metodología: Encuesta en vivienda en Guadalajara a 405 ciudadanos en el municipio con credencial para votar vigente en el domicilio de la entrevista del 22 al 26 de mayo del 2024.
Realización: XtrategiaGDL para MURAL.

A DETALLE

Renuncia 45% de funcionarios de casilla en NL

Busca INE enrolar a otros 30 mil 148 para cubrir vacantes antes del domingo

MIRIAM GARCÍA

Faltando cinco días para la elección, el INE se enfrenta en el Estado a la renuncia del 45 por ciento de los funcionarios de casilla ya capacitados y acreditados, por lo que está en el proceso de nombrar a otros.

De acuerdo con datos del Instituto, en Nuevo León se requieren 66 mil 996 ciudadanos como funcionarios en las 7 mil 444 casillas a instalar el 2 de junio –un presidente, dos secretarios, tres escrutadores y tres suplentes generales por cada una–, por lo que el 45 por ciento que renunció equivale a 30 mil 148 ciudadanos.

Olga Alicia Castro, Vocal Ejecutiva de la Junta Local del INE, dijo que las deserciones están registrándose desde que empezaron a hacerse los nombramientos, principalmente en Monterrey, San Pedro y Escobedo.

Señaló que, luego de que habían dicho que sí, los ciudadanos informaron que les surgió algún inconveniente y avisaron que ya no les era posible participar en el proceso, en el que se votará por Presidente, Alcaldías, Senadurías y Diputaciones locales y federales.

Castro agregó que las vacantes se están cubriendo con la lista de reserva de electores insaculados que se tiene por sección electoral, pero que en algunos casos ya no hay, por lo que han tenido que invitar a personas que aparecen en la Lista Nominal de ésta, es decir, que no son de los que salieron inicialmente sorteados para ser funcionarios.

"Ya habían aceptado, les llevamos el nombramiento, y hubo renuncias", expresó.

"Hemos estado haciendo las sustituciones... y, en su caso, concluiríamos hasta un día antes de la jornada".

Aseguró que aún están a tiempo y que es mejor hacerlo ahora que enfrentarse a que no acudan el domingo y haya que entrar a cubrir vacantes de manera emergente.

"Es mejor que desde ahorita nos avisen si tienen un inconveniente para poder acudir, porque estamos a tiempo de sustituirlos", añadió.

"Porque ya durante la jornada es mucho más difícil llevar a cabo estas acciones".

Si el día de la elección no se presentan uno o varios de los convocados, procede recurrir a los suplentes generales.

En caso de que, aún así, no se completen los cargos requeridos, se invita a la gente que está haciendo fila para votar que se integren como funcionarios de casilla.

¡A RECLUTAR!

Las renuncias de funcionarios de casilla en NL obligan al INE a buscar sustitutos.

30,148

Ciudadanos dijeron que **"siempre no"** podrán ser funcionarios de casilla.

CRECE POLÉMICA

Audios revelados ayer por el VAR (árbitro asistente de video) consideraban que no era penal en favor del americanista.

Israel Reyes

Carlos Rotondi

ASISTENTE DEL VAR

"Mira, arrastra el pie para provocar el contacto. A mí no me parece penal. Para mí, ya está arrastrando el pie desde antes Reyes".
Christian Espinosa

ÁRBITRO

"Ahí está la zancadilla, no toca la pelota el de Cruz Azul y con el cuerpo se lo lleva en la de apoyo. Me voy a quedar con mi decisión: falta imprudente".
Marco Antonio Ortiz

CANCHA 10

@Arbitraje_MX

Se disparan los precios de energía eléctrica

DIANA GANTE

MÉXICO.– La elevada demanda de energía de las últimas semanas ha disparado los precios marginales locales (PML), que han alcanzado máximos que superan los 30 mil pesos por megawatt-hora.

El viernes pasado a las 20:00 horas, en el nodo de Pinotepa Nacional, en Oaxaca, se registró un PML de 33 mil 810 pesos, cuando en promedio ronda los 3 mil pesos.

Nidia Grajales, directora de inteligencia de negocios de la consultora Enegence, explicó que esto se debe a la mayor demanda, que se adelanta al verano.

"En los últimos días", detalló, "hemos visto la demanda por el rango de los 52 mil, 53 mil megawatts, que el año pasado fue la demanda máxima que alcanzamos y que se espera para finales de junio.

"Pero este año, para esas fechas, podrías esperar una demanda aún mayor, de incluso 55 mil megawatts".

Agregó que a esto se suma una condición atípica de indisponibilidad de centrales para generación durante las recientes olas de calor.

Cuando la demanda se dispara, todos los consumidores de esas regiones o nodos con altos precios se ven afectados, informó la plataforma Admonitor, especializada en seguimiento del mercado eléctrico.

En cuanto a los usuarios de suministro básico, es decir residenciales, pequeños comercios o empresas que son clientes de la CFE, se pueden ver afectados en el tiempo, ya que la empresa traslada estos costos a los usuarios, consideró Grajales.

6 11042 00001 1

BLOQUEAN SORGUEROS RUTA AL NORTE

CD. VICTORIA. Productores de sorgo del Valle de San Fernando bloquearon otra vez la carretera a Matamoros para exigir un subsidio de 3 mil 500 pesos al precio por tonelada, por la alta siniestralidad de sus cultivos; el Gobernador Américo Villarreal dijo que AMLO asignó mil millones de pesos de ayuda pero se anunciará pasada la elección.

Crisis agrícola

Efectos de la sequía, fuertes vientos, granizo y solazos extremos sobre cultivos de sorgo

30,000 ha.
siniestradas; en el Valle de San Fernando se cultivan 300 mil.

$3,500
el subsidio por tonelada que piden para alcanzar los $6,500



Especial



@GN_Carreteras

@reformanacional elnorte.com/nacional
NACIONAL
MARTES 28 / MAY. / 2024 / nacional@elnorte.com

Frente a la sequía que padece el País, la Conagua tiene **31** operativos para surtir agua potable en **13** estados.

Da presidenta de la Corte 10 días para turnar lista de aspirantes

Acusa Piña desacato y emplaza al Senado

Advierte Ministra incumplimiento al dejar a INAI sin 2 comisionados

VÍCTOR FUENTES

MÉXICO.- La Ministra presidenta de la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN), Norma Piña, advirtió al Senado de la República que se le podrían fincar responsabilidades por el "abierto incumplimiento" para designar a dos comisionados del Instituto Nacional de Acceso a la Información (INAI).

"El plazo que se le otorgó para tal efecto concluyó el 15 de diciembre de 2023, sin que a la fecha ya se hayan realizado los nombramientos correspondientes, aspecto que se valorará al momento de fincar las responsabilidades constitucionales", puntualizó la Ministra Piña en un acuerdo que ya fue notificado el jueves pasado.

Las "responsabilidades constitucionales" a las que se refiere Piña consisten en la separación del cargo y consignación penal de los funcionarios responsables de desacatar la sentencia, según lo establece el último párrafo del Artículo 105.

Aunque se trata de medidas difíciles de concretar al tratarse de un órgano como el Senado, con 128 integrantes, que además terminarán sus periodos al cierre de agosto próximo.

Por lo pronto, Piña dio plazo de 10 días hábiles para informar, bajo amenaza de multa, si las comisiones de Justicia y Anticorrupción ya turnaron una lista de aspirantes a la Junta de Coordinación Política, y si ésta ya sometió al pleno los posibles nombramientos.

Hasta ahora, el Senado sólo ha logrado emitir convocatorias públicas para los interesados en ocupar estos cargos, después de que el pasado 6 de diciembre, Morena y sus aliados boicotearon los nombramientos al votar en blanco las dos ternas que se propusieron al pleno.

La orden de la Corte es nombrar a los reemplazos de los comisionados Rosendoevgueni Monterrey Chepov y Francisco Javier Acuña, quienes salieron del INAI al cierre de marzo de 2022 y 2023, respectivamente.

El Senado designó a dos reemplazos en marzo de 2023, pero el Presidente Andrés Manuel López Obrador vetó ambos nombramientos, y es probable que mantendrá la misma actitud si se llega a aprobar algún otro, pues su deseo es que desaparezca el INAI.

Tras la salida de Acuña, el INAI quedó con sólo cuatro de sus siete integrantes, por lo que no tuvo quórum para sesionar, sino hasta que la Corte le autorizó hacerlo a partir de agosto.

El 21 de febrero, Piña negó al Senado una prórroga para cumplir esta sentencia, y lo mismo hizo el pasado 13 de mayo, cuando rechazó una petición de ambas Cámaras para dar más tiempo a un fallo que les ordena emitir la Ley General de Aguas, mismo que la Corte dictó en 2022.



RECLAMO. En abril del año pasado, el PAN tomó la tribuna para presionar por los comisionados del INAI.

Omisión legislativa

El Senado ha dado largas al nombramiento de dos de los tres comisionados que están pendientes en el INAI.

LAS VACANTES

- **Rosendoevgueny Monterrey** dejó el cargo el 31 de marzo de 2022.
- **Oscar Mauricio Guerra Ford** terminó en abril de 2022.
- **Francisco J. Acuña** concluyó su periodo el 31 de marzo de 2023.

- El Senado designa a dos reemplazos en marzo de 2023, pero el Presidente los veta.
- Tanto como una jueza y un tribunal colegiado han ordenado al Senado a ocupar las vacantes.
- El 6 de diciembre de 2023, en el Senado se somete a votación dos ternas que son rechazadas por votos insuficientes.
- El 22 de abril pasado, inicia el proceso para nombrar a dos comisionados con la comparecencia de una treintena de aspirantes.

Los pendientes

Si bien el Gobierno federal anunció que México participará en la prueba PISA 2025, aún debe:

- Aplicar una prueba de campo en 50 escuelas.
- Septiembre es la fecha límite para ese ejercicio.
- Entregar su documentación a la OCDE.
- Hacer un pago equivalente a 3.8 millones de pesos.

Descarta jueza obligar a aplicar prueba PISA

VÍCTOR FUENTES

MÉXICO.- El Poder Judicial no será el que obligue a aplicar la prueba PISA a estudiantes en México.

Una jueza federal negó ayer a la asociación civil Educación con Rumbo la suspensión definitiva que forzaría al Gobierno federal a completar los trámites para que México participe en 2025 en la aplicación de la prueba internacional de conocimientos de matemáticas, ciencias y lectura.

La jueza Ana Luisa Priego había concedido una suspensión provisional el 7 de mayo, pero su orden fue impugnada por la Secretaría de Educación Pública (SEP) y revocada 13 días después por un tribunal.

Aunque la jueza Priego aún debe dictar sentencia de fondo sobre la controversia es previsible que, si la SEP completa los trámites para participar en la prueba, como lo ofreció el Presidente Andrés Manuel López Obrador, se desechará el amparo por haber quedado sin materia.

En su momento, el tribunal consideró que sólo en la sentencia de fondo se puede aclarar si la prueba PISA forma parte de un parámetro de control constitucional y de derechos humanos que deba ser protegido mediante amparo.

En 2022, México ocupó el antepenúltimo lugar entre los países evaluados, superando sólo a Costa Rica y Colombia, con 71 puntos por debajo de la media de 478 de los integrantes de la OCDE.

Regresa EU 'pizcacha' de moreirazo.- AMLO

CLAUDIA GUERRERO Y ROLANDO HERRERA



Alfredo Moreno

AMLO reprochó que EU no envié aún el dinero prometido hace cuatro meses.

MÉXICO.- El Presidente Andrés Manuel López Obrador reprochó ayer que el Departamento de Justicia de Estados Unidos apenas ha entregado "una pizcacha" de los más de 4 mil millones de pesos confiscados a Héctor Javier Villarreal, tesorero y titular del SAT durante Gobierno de Humberto Moreira en Coahuila.

En su conferencia mañanera, el Mandatario explicó que un pago parcial fue entregado a la Fiscalía General de la República (FGR), pero que, a más de un año del anuncio, aún no se ha reintegrado la totalidad del dinero.

"Y creo que nos van a devolver como 4 mil millones. Vinieron a anunciarlo las autoridades de Estados Unidos desde hace un año, desde hace un año, lo hicieron con bombo y platillo que nos iban a devolver (el dinero).

"Nosotros contentos desde luego, con prudencia, pero hasta ahora no hay nada, que lo que dieron fue ahí una pizcacha a la Fiscalía", dijo.

En abril de 2023, López Obrador anunció que el Departamento de Justicia de Estados Unidos devolvería a México 246 millones de dólares confiscados a Villarreal.

El Mandatario federal incluso pidió al Fiscal General de la República, Alejandro Gertz, destinar esos recursos a la campaña para prevenir la drogadicción.

En su momento, el entonces Gobernador de Coahuila, Miguel Ángel Riquelme Solís, afirmó que los recursos, incautados en Texas, pertenecen a ese estado, debido a que fueron saqueados de sus arcas.

Esta no es la primera vez que el Presidente reclama esos recursos. En agosto del año pasado, lanzó un primer reproche.

"Nos dijeron que habían confiscado a un funcionario de Finanzas del Gobierno de Coahuila, que le habían quitado ese dinero en Estados Unidos, nos iban a regresar ese dinero", expuso.

Provoca 48 decesos temporada de calor

VÍCTOR OSORIO

MÉXICO.- El número de muertes ocasionadas por las altas temperaturas en la actual temporada de calor se duplicó en sólo una semana, al pasar de 23 a 48 casos, reportó la Secretaría de Salud.

En su más reciente Informe Semanal para la Vigilancia Epidemiológica de Temperaturas Naturales Extremas, detalló que 42 de los decesos correspondieron a golpe de calor y 6 a deshidratación y que 14 ocurrieron en Veracruz, 8 en San Luis Potosí y 8 en Tabasco.

Además, desde que arrancó la temporada de calor el 17 de marzo, los daños a la salud por temperaturas naturales extremas alcanzaron 956 casos hasta el 21 de mayo.

De ese total, 64 por ciento corresponde a golpe de calor, 33 a deshidratación y 3 a quemaduras.



Especial

La Conafor reportó ayer 129 incendios activos en 23 estados del País, incluyendo Nuevo León (imagen)

Las entidades con mayor proporción de casos son Tabasco, con 18.6 por ciento del total nacional; Veracruz, con 13.6, y Nuevo León, con 8.9.

El país registra actualmente la tercera onda de calor del año que se prevé concluya la semana próxima.

De acuerdo con el Servicio Meteorológico Nacional (SMN), la temperatura máxima más elevada en la actual onda de calor se reportó el pasado domingo, cuando se alcanzaron 48 grados Celsius en Huites, Sinaloa, y Valle Nacional.

La Ciudad de México rompió el pasado viernes, por segunda ocasión en el mes, su récord histórico de temperatura máxima al alcanzar los 34.4 grados.

SUGIEREN IR A VOTAR TEMPRANO

MATAMOROS. Ante pronósticos de temperaturas superiores a los 38 grados centígrados para el próximo domingo 2 de junio, la Coordinación Municipal de Protección Civil de Tamaulipas recomendó a los ciudadanos acudir a emitir su voto entre las 8:00 y las 11:00 horas para evitar un golpe de calor.

"Antes de las 11:00 horas las temperaturas no son tan altas y la gente, sobre todo los adultos mayores, pueden acudir a las urnas sin tanto riesgo", señaló el titular de la dependencia, Pedro Astudillo Bravo.

De acuerdo con el funcionario, además, se solicitó a las autoridades electorales contar con centros de hidratación en los puntos de votación.

'Somos necios', dice Sheinbaum

MARTHA MARTÍNEZ / ENVIADA

La candidata presidencial de Morena refrendó su lealtad con el proyecto político de AMLO, a quien lanzó vivas y calificó como un hombre que ha hecho y está haciendo historia

VILLAHERMOSA.- Al iniciar su discurso en la Plaza de la Revolución, en la capital de Tabasco, Claudia Sheinbaum destina más de tres minutos a exaltar los atributos de Andrés Manuel López Obrador, el Presidente oriundo de estas tierras.

"Quiero iniciar mi intervención haciendo un reconocimiento al mejor Presidente de la historia moderna de México, Andrés Manuel López Obrador", exclama en medio de gritos de "Obrador, Obrador".

En su cierre de campaña en Tabasco, la mujer a la que el actual Mandatario le entregó el bastón de mando, reitera, ante una multitud que corea "es un honor estar con Obrador", que cuidará el legado del hombre que, dice, con su sencillez, conquistó el corazón del pueblo de México.

Sin reparar en halagos, Claudia sigue enumerando las cualidades del Presidente, al que busca suceder.

"Un hombre que ha caminado todos los municipios de nuestro país, que fue revolucionando las conciencias. Un hombre que supo traducir la historia, nuestra patria, en enseñanza cotidiana. Un hombre que nunca se ha vencido ante la adversidad", alaba.

La ex Jefa de Gobierno incluso habla de las buenas relaciones que ha construido López Obrador. Menciona a la clase media, pero omite que el Mandatario la ha descalificado.

"Que sabiendo conocer las necesidades de nuestro pueblo y nuestra patria, y estableciendo buenas relaciones con todos aquellos que así lo han querido: con empresarios, con clases medias, con hombres y mujeres trabajadores, trabajadoras, supo marcar la diferencia entre poder político y poder económico", abunda.

Ante una multitud que permanece en la Plaza de la Revolución a pesar de los 38 grados de temperatura, algunos con la ropa empapada de sudor, afirma que López Obrador ha cumplido cada uno de los 100 compromisos de Gobierno.

Entre ellos, enumera, defender la soberanía nacional, implementar la austeridad republicana y mostrar la profundidad del humanismo mexicano.

GUARDAR EL LEGADO

Acompañada por Javier May, candidato a la gubernatura, promete resguardar el legado de López Obrador, y para ello se compromete a gobernar igual que él.

"Sepa desde aquí el pueblo de México, sepa querido Presidente, que vamos a guardar su legado, que no vamos a traicionar, que no va a regresar la corrupción, que no van a regresar los privilegios, que vamos a llevar a nuestra nación por el camino de la justicia social, de la paz, de la seguridad y de la prosperidad compartida", enumera.

Los tres minutos de halagos concluyen con un "Que viva el Presidente Andrés Manuel López Obrador", un hombre que está haciendo historia.

Sheinbaum adelanta que en Tabasco, su alianza se va a llevar todo, porque la oposición, acusa, representa el pasado de privilegios, de corrupción.

"Ellos son la corrupción y nosotros somos la honestidad; porque ellos son el autoritarismo y nosotros defendemos la democracia; porque ellos son la represión –miren que aquí la vivieron en Tabasco–, nosotros defendemos la libertad; porque ellos defienden los privilegios, nosotros el bienestar y los derechos del pueblo de México; porque ellos defienden el saqueo y nosotros la defensa del patrimonio nacional", dice.

Porque ellos, sigue, "se sustentan en la mentira y nosotros siempre vamos a apelar a la verdad".

"Porque ellos son los fraudes electorales y nosotros somos elecciones libres; porque ellos defienden el clasismo y el racismo, y nosotros defendemos el humanismo; porque ellos defienden a unos cuantos y nosotros defendemos al pueblo de México; porque ellos son el pasado, y nosotros somos el presente y el porvenir del pueblo de México".

Arropada por maestros, trabajadores del sector salud e incluso conductores de Didi y Uber, a quienes ha prometido dar seguridad social, la morenista refrenda que el segundo piso de la 4T quiere decir más programas sociales, una nueva pensión para mujeres de entre 60 y 64 años de edad y una beca universal en escuelas publicas.

Claudia se detiene en dos temas pendientes de resolver por el Gobierno de López Obrador: en materia de salud, promete ser "necia" para fortalecer el ISSSTE, el IMSS y el IMSS-Bienestar, mientras que en materia de seguridad, sólo dice que traerá paz al país.

CRÓNICA: CIERRE EN EL EDÉN



Especial

PROFESIÓN DE FE. Claudia Sheinbaum cerró campaña ayer en Villahermosa, Tabasco, donde prometió resguardar el legado de Andrés Manuel López Obrador



Especial

Raúl Ojeda Zubieta (izq.), ex candidato al Gobierno tabasqueño, ayer en el mitin.



Especial

El candidato emecista Jorge Álvarez Máynez se reunió ayer con estudiantes en Chetumal, Quintana Roo.

'Agarran políticos dinero del crimen'

NATALIA VITELA

MÉXICO.- El candidato presidencial de Movimiento Ciudadano, Jorge Álvarez Máynez, cuestionó ayer de dónde salen los recursos para financiar las campañas.

"¿De dónde sale el dineral que se gasta en campañas? Porque una persona que se roba el dinero del Gobierno para hacer campaña, ¿el día de mañana no se lo va a robar cuando esté en el Gobierno?", dijo en Quintana Roo.

Reunido con estudiantes de la Universidad Interamericana de Desarrollo campus Chetumal, el emecista advirtió que los políticos agarran dinero del crimen organizado.

"Lamentablemente, también ya agarran dinero del crimen organizado los políticos y por eso también ahí tienen unos compromisos", alertó.

El aspirante naranja también mencionó a constructores que financian campañas a cambio de contratos de obra pública.

"Cuando esas personas llegan a la Presidencia Municipal, a la gubernatura, a la Presidencia de la República, estos constructores le ponen sobreprecio a las obras, y por eso alcanza para menos carreteras, hospitales, escuelas", enlistó.

Máynez dijo que otros patrocinadores de campañas electorales, "que se cobran a lo chino", son los proveedores de medicamentos, de patrullas, de armamento, de uniformes.

"Sale de quienes tienen pactos con el Gobierno para pagar menos impuestos; de industrias que, por ejemplo, (en Quintana Roo) destruyen la naturaleza, que se apropian de playas, cenotes, cuerpos de agua, de litorales, que privatizan; que sienten que ya pagaron con patrocinar una campaña y se quedan con algo que es público", expuso.

El aspirante de MC reconoció los aciertos del Presidente Andrés Manuel López Obrador en materia salarial, aunque negó que esto signifique que ande dando "bandazos", pues recordó que una de sus propuestas es que el salario mínimo alcance los 10 mil pesos al mes.

"Si una causa es buena, la apoyo y me sumo. Muchas cosas las he trabajado con el actual Presidente. Les diría que esos ideales que hemos compartido con el Presidente, ni siquiera los tiene la gente que supuestamente es de Morena", sostuvo.

El diputado con licencia dijo estar de acuerdo en que el sur del país debe tener atención prioritaria, pero rechazó "una visión ecocida o extractivista".

En referencia al Tren Maya, reiteró sus críticas por el daño ambiental causado.

"Estuvo mal no respetar los permisos de impacto ambiental. Además, hay un derecho violado que es el de los pueblos originarios, que es el derecho de consulta", señaló.

OUTSOURCING EN EL CONGRESO

Por la tarde, en un evento con afiliados de la Confederación Nacional de Trabajadores Universitarios de la Ciudad de México, Máynez criticó la incongruencia de los políticos, pues dijo que mientras los legisladores aprobaron eliminar la contratación laboral mediante outsourcing, esta práctica prevalece en el propio Congreso de la Unión.

Citó el caso de los asesores, a quienes, afirmó, se les obliga a firmar renuncia cada tres años para recontratarlos.

"Los obligan cada tres años a firmar su renuncia. La Cámara de Diputados, que aprobó que se acabara el outsourcing en México, tiene outsourcing", señaló.

En el Senado, aseguró, se contrata a trabajadores de la limpieza y no se respetan sus derechos laborales.

'De Tepatepec a la Presidencia'

Gálvez exhortó ayer a sus paisanos hidalguenses a que el próximo domingo acudan a las urnas y voten; alertó que lo que estará en juego el 2 de junio es la libertad y la democracia en el País

MAYOLO LÓPEZ / ENVIADO

CRÓNICA: EN SU TIERRA



David Martínez

Xóchitl Gálvez realizó ayer un mitin en Pachuca, Hidalgo, al que asistieron militantes de PRI, PAN y PRD.

PACHUCA.- Tras rechazar que la elección del próximo domingo sea un "mero trámite", Xóchitl Gálvez llamó ayer a sus seguidores "a llenar las urnas de votos".

En su tierra natal, ante cientos de simpatizantes del PRI y del PAN que se congregaron en el palenque de la feria, la candidata presidencial opositora cerró campaña con un exhorto a la movilización y a ponerse "en modo campaña".

Tapizado de banderas rojas y azules, el inmueble fue ocupado por simpatizantes que llegaron de Mixquiahuala, Actopan, Tulancingo, Tasquillo, San Agustín Tlaxiaca, Tizayuca, Mineral del Monte, Huejutla y Tepatepec, la cuna de Xóchitl.

Entre el gentío la abanderada divisó a Clementina, su tía, de 95 años, que efusiva ondeaba una bandera roja del PRI, "la Xóchilover número uno de Tepatepec". También saludó a ex compañeros de la secundaria y preparatoria de Mixquiahuala. Había decenas de hombres y mujeres que alzaban banderas de la Confederación Nacional Campesina (CNC).

"De Tepa a la Presidencia", corearon cuando Xóchitl apareció en el escenario.

"¡Tepa, Tepa! Me encanta como dicen ¡'De Tepa a la Presidencia'", devolvió conmovida la abanderada de raíces indígenas, aunque luego comunicó que había amanecido "triste" por la derrota de el Cruz Azul ante el América el domingo por la noche.

"Así es la vida. Pero tengan la certeza de que el próximo domingo voy a ganar la Presidencia de la República", matizó.

En las gradas figuraban también, junto a la senadora panista Josefina Vázquez Mota, los ex Gobernadores priistas Manuel Ángel Núñez Soto y Francisco Olvera, con quien contendiera y perdiera la elección local de 2010.

"La señora de enfrente dice que la elección es un trámite. No, señores: es un trámite en Venezuela, un trámite es en Cuba, un trámite es en Rusia, un trámite es en Nicaragua. Aquí, la elección va a ser con sus votos, por eso es muy importante que el próximo domingo llenemos las urnas de votos, es muy importante", apuró.

"Yo no tengo a los millones que tiene Claudia, pero tengo millones de corazones, y con esos millones de corazones activémonos: hagamos redes, saquemos a la familia, saquemos a los amigos, movilicémonos, lo podemos lograr, lo vamos a lograr, pero es importante que esta semana todos se pongan en modo campaña".

La hidalguense explicaría a sus simpatizantes que lo que está en juego en la elección del 2 de junio "es la libertad o el autoritarismo, la democracia o el autoritarismo".

"Está claro lo que ellos quieren con el Plan C. Claudia (Sheinbaum) es una amenaza a la democracia: quieren desaparecer el INE, quieren controlar la Corte. Quieren mayoría absoluta para cambiar la Constitución. Ahora nos ofrecen todo lo que no hicieron, yo les pregunto, ¿qué hicieron por Hidalgo? Nada", agregó.

Después de traer a escena el caso de Emiliano, el niño asesinado la semana pasada en Paraíso, Tabasco, Xóchitl preguntó a sus paisanos: "¿Qué necesitan los hidalguenses para despertar y darse cuenta de que este Gobierno se coludió con los delincuentes?".

"Ya me prohibieron decirle 'narco', ya saben a qué partido. Ya me lo prohibieron, pero sí puedo decir que es la candidata de un partido narco ¿no?", ironizó.

La aspirante de la alianza PAN-PRI-PRD prometería no tolerar "a los corruptos como (Manuel) Bartlett y Rocío Nahle".

"En mi Gobierno vamos a tener a la gente mas honesta y trabajadora. Y que quede claro: Morena se va y los programas sociales se quedan", insistió.

Xóchitl también habló de la contaminación que genera la refinería de Tula y adelantó que aceleraría la introducción de gas natural para dejar de quemar combustóleo. Y de refilón dejó un mensaje al Gobernador del estado, el morenista Julio Menchaca: "El actual Presidente no te ha dado nada. Conmigo a Hidalgo le va a ir bien...".

Basta de políticos como el de NL.- Xóchitl

FRANCISCO DE ANDA


Ismael Ramírez

Por la noche, la candidata opositora se reunió con simpatizantes en Ciudad Guzmán, Jalisco.

GUADALAJARA.- Xóchitl Gálvez advirtió que, de llegar la Presidencia de la República, meterá a la cárcel a los políticos corruptos, y lanzó un ¡ya basta!, a esos que se hacen ricos de manera exprés... como en Nuevo León.

"Vamos a ganar para servir, nunca para servirnos. Que les quede claro, yo no voy a tolerar ningún acto de corrupción en mi gobierno", aseguró la candidata presidencial de la coalición PAN-PRI-PRD.

"Conmigo los corruptos se van a ir a la cárcel, trátese de quien se trate. Ya basta de ver a los nuevos políticos como el de Nuevo León hacerse ricos en tiempo récord".

Ante más de 2 mil 500 profesionistas y emprendedores reunidos en Expo Guadalajara, Gálvez fustigó a los nuevos políticos que se corrompen y, sin mencionar su nombre, puso de ejemplo a uno de Nuevo León que se enriqueció en muy poco tiempo, en clara alusión a Samuel García, Gobernador de aquel Estado.

Acompañada por la aspirante a la gubernatura de Jalisco por la alianza opositora, Laura Haro, Gálvez también reprochó a los dirigentes de Morena que descalifican al PRI y al PAN, cuando, agregó, ninguna de sus nueve candidaturas a gobiernos estatales se originó en el partido guinda.

"Tanto se quejan, que de los nueve candidatos que tienen ninguno viene de Morena. Vienen del PRI, vienen del PAN o vienen del PRD", señaló.

"Vamos tan bien que ya está desesperada la señora (Claudia) Sheinbaum, quedándose con lo que puede del PRI".

Los asistentes al evento gritaron varias ocasiones "Presidenta, Presidenta".

Al evento acudieron los ex Gobernadores Alberto Cárdenas, Francisco Ramírez Acuña y Emilio González.

También estuvo el empresario y diputado federal de Movimiento Ciudadano, Horacio Fernández.

ABANDONO DE JALISCO

Por la noche, en Ciudad Guzmán, Gálvez acusó al Gobierno de Morena de haber abandonado a Jalisco.

"(Los campesinos) están abandonados, no hay crédito, están a merced de la delincuencia. Este Gobierno abandonó a Jalisco a su suerte, abandonó a sus jóvenes, cinco jóvenes desaparecidos en Los Altos y, al día de hoy, no sabemos nada de ellos", reprochó ante simpatizantes reunidos en la plaza principal.

Luego de lamentar la tragedia de Emiliano, el niño de 12 años asesinado en Tabasco, Xóchitl reprochó que la candidata presidencial de Morena, Claudia Sheinbaum, sostenga que el País atraviesa por su mejor momento.

"La señora de las mentiras dice que México está mejor que nunca y no es cierto, tres valores defendemos: vida, verdad y libertad", señaló.

"Vamos a recuperar la vida donde hoy se pasea la muerte, vamos a recuperar la verdad donde hoy reina la mentira. Pero sobre todo, vamos a recuperar la libertad donde hoy gobierna el autoritarismo y el miedo".

TU OPINIÓN EL NORTE

cartas@elnorte.com

NO LO PERMITIREMOS

A un servidor, como a muchos mexicanos, nos preocupa si el resultado de la elección presidencial no le es favorable a la candidata oficial.

Más que todo porque el Presidente es enemigo de perder y de aceptar una derrota.

¿Qué podrá hacer? No lo sé.

Lo que sí sé es que los mexicanos no vamos a permitir un robo en despoblado de la Presidencia de la República.

DANIEL OROZCO BOTELLO / *Col. Roma, Monterrey*



La vida en serio

A una semana de las elecciones se jugó una Final de futbol y la conversación nacional es sobre si era penal o no, si merecían el campeonato unos u otros.

Qué tristeza que en un país que se cae a pedazos el discurso sea con temas de futbol y no con los cientos de miles de muertos por la inseguridad, la falta de medicinas o la corrupción impune.

Es momento de tomar la vida en serio. Votemos, México nos necesita.

LEOPOLDO URDIALES GUERRA / *Santiago, N.L.*

No dar mayoría

Es importante salir a votar.

Es importante razonar tu voto.

Es súper importante no dar ninguna clase de mayoría a partido alguno en el Congreso.

Si tu prioridad es que no se modifiquen o eliminen los programas sociales, entonces asegurase que ningún partido obtenga mayoría en el Congreso.

De esta forma, gane quien gane, no los podrán eliminar.

VIVIANO VILLARREAL CUEVA / *Col. Jerónimo Siller, San Pedro*

Desfachatez

¿Cómo que en el País han aumentado los homicidios y disminuido la violencia?

Vaya desfachatez de opinión del Ejecutivo, la impunidad y la corrupción en aumento. Los homicidios suman 184 mil 471, con un promedio de 94 diarios.

La impunidad es la puerta giratoria por donde los delincuentes salen porque el sistema de justicia es corrupto.

La corrupción es multicausal, desde la carencia de conciencia social, falta de educación hasta la personalidad antisocial.

Violencia, corrupción e impunidad no van a ser desactivadas del sistema de justicia, que es impune y corrupto. Qué pena, aún no vemos la luz al final del túnel.

MANUEL MORALES GARDUÑO / *Col. Del Valle, San Pedro*

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

VEN INEXPLICABLE RIQUEZA DE SAMUEL

Es político, ahí la explicación.
CLARIDOSO

VAN JUNTOS MORENISTAS EN PROYECTO CABLEBÚS

Ni lo mande Dios. Si se les cayó el Metro, imagínate con unos cables.
FELIX

DEJA DEL MORAL AL PRI Y SE SUMA A SHEINBAUM

Lo hice por amor ...al hueso.
PERRY MEISON

LLAMA IGLESIA A SALIR A VOTAR

El demonio andará suelto.
BPSD

¿QUIEREN OLIGARQUÍA O DEMOCRACIA?.- AMLO

Yo tengo otros datos: ¿democracia o tiranía?
GANSITO

CREO QUE EL DE AMÉRICA ARRASTRA EL PIE.- VAR

¿Ahora ven la importancia del impartidor de justicia?
MARR

Hoy en la historia

Hemeroteca Grupo REFORMA




EL NORTE
MEXICO NO AGREDE, PERO ESTA LISTO A DEFENDER SU HONOR
Texto del Mensaje del C. Presidente de la República al Congreso de la Unión, en su Histórica Sesión de Ayer a las Diez en Punto

MÉXICO EN GUERRA

1942 Tras la presentación del **Presidente Manuel Ávila Camacho** del proyecto de ley para declarar el **estado de guerra**, el **Congreso de la Unión aprueba** la **entrada** de **México** en la **Segunda Guerra Mundial** después de que Alemania hunde los buques **"Potrero del Llano"** y **"Faja de Oro"**.

1999 El ex banquero **Carlos Cabal Peniche** revela a **The Miami Herald** dar **25 millones de dólares** a las **campañas presidenciales** de los priistas **Luis Donaldo Colosio**, **Ernesto Zedillo** y **Roberto Madrazo**.





TRUENA ALITO CONTRA DEL MAZO: 'ES UN TRAIDOR Y UN TIMORATO'

MAYOLO LÓPEZ Y MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- La ex aspirante a la Gubernatura en Edomex, Alejandra del Moral, renunció al PRI y apareció enseguida junto a la candidata Claudia Sheinbaum, lo que provocó cuestionamientos en su contra, así como señalamientos de traición hacia el ex Mandatario mexiquense Alfredo del Mazo.

El líder del PRI, Alejandro Moreno, dijo que la salida de Del Moral confirma que Del Mazo entregó la entidad a Morena.

"Hubo un acuerdo, y quien estaba de Gobernador en ese momento, un traidor, un timorato, un falto de carácter, como lo es Alfredo del Mazo, entregó el Estado de México a cambio de impunidad y de que no lo persiguieran", manifestó "Alito".

Del Moral acusó al PRI de haberse convertido en un partido alejado del diálogo y minutos después apareció junto a Sheinbaum en una foto difundida por la morenista.

La candidata de Oposición, Xóchitl Gálvez, consideró que al salir del PRI Del Moral no se lleva nada, pues miles de mexiquenses apoyan su candidatura.

"No traía nada, la gente castiga la incongruencia. Están desesperados, van a buscar lo que puedan para tratar de bajar el ánimo", dijo Xóchitl.



Alejandro Pastrana

La presidenta del PRI en el Edomex, Ana Lilia Herrera, acusó a Alejandra del Moral de entregar la entidad.

Acusan en Edomex engaño de Del Moral

DZOHARA LIMÓN

TOLUCA.- La presidenta del PRI en el Estado de México, Ana Lilia Herrera, acusó ayer que la renuncia de Alejandra del Moral al partido corrobora la entrega que hizo de la entidad en complicidad con el Gobierno de Alfredo del Mazo.

"Quienes traicionan al partido por impunidad o por un interés personal lo único que merecen es repudio. La renuncia de Alejandra del Moral al PRI y su incorporación al oficialismo destructor de México corrobora la entrega que hicieron del Estado de México", dijo Herrera en un mensaje.

"Confirma el engaño de un Gobierno y una candidata que traicionaron al partido que les dio todo, pero peor aún, traicionaron a los mexiquenses... allá a donde van, van a hacer lo mismo tarde o temprano, esa es su marca, son una vergüenza".

Negó que haya riesgo de pérdida de votos por la renuncia de Del Moral, es candidata del tricolor a la gubernatura mexiquense.

"Esto nos confirma, como les decía, la entrega a manos de un Gobierno del estado, del sexenio pasado y de una candidata que yo no sé si por impunidad o por proyectos personales hoy salen de las filas del partido", reiteró Herrera.

ENEMIGO EN CASA

Tras la renuncia de Del Moral, la diputada priista Laura Barrera Fortoul también le envió un mensaje.

"¿Valiente? Valiente (en referencia a su eslogan de campaña) es asumir tu responsabilidad, valiente es quedarte con el partido que te dio todas las oportunidades y abrió siempre las puertas; valiente es defender con o sin cargo tus ideales, valiente es darnos la cara a toda esa militancia que creímos en ti y nos partimos la madre en tu nombre", señaló en un mensaje en redes sociales.

"Aquí nos quedamos los de a de veras, los que sabemos que la gratitud va más allá de quienes encabezan este partido que tanto nos ha dado, si tienes cargo o no, bajo cualquier responsabilidad".

'El PRI que conocí ya no es el mismo'

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- En su carta de renuncia al PRI, Alejandra del Moral, quien apenas el año pasado fue candidata tricolor al Gobierno del Estado de México, acusó que el partido abandonó los ideales de democracia y justicia social.

"Ahora se privilegian decisiones basadas en la sumisión al presidente, sin espacio para el debate o ejercicio de criterios propios.

"La actual dirigencia nacional ha dejado de lado los ideales revolucionarios de democracia y justicia social. El PRI que conocí, al que orgullosamente he representé y defendí, ya no es el mismo. Se ha alejado de ser la voz auténtica del pueblo", señaló en el texto enviado al presidente del tricolor, Alejandro Moreno.

De acuerdo con Del Moral, tras una reflexión profunda, llegó a la conclusión de que es momento de construir nuevos caminos.

"He decidido poner fin a mi militancia en el PRI. Sin embargo, quiero dejar claro mi compromiso con el servicio público y la búsqueda incansable de la justicia social. Nos debemos al pueblo y es a él a quien debemos responder", afirmó.

En febrero pasado, Del Moral renunció a la candidatura a una diputación que le otorgó su partido por la vía plurinominal, aunque aseguró que no pensaba abandonar su militancia de más de 20 años en el PRI.

Preocupa 20% de secciones por inseguridad

Ubica INE riesgos para las elecciones

Debe personal tomar medidas especiales para instalación

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- A unos días de la elección, el Instituto Nacional Electoral (INE) tiene ubicadas 14 mil 343 secciones electorales, 20 por ciento del total, donde la jornada electoral del 2 de junio se desarrollará en un contexto de inseguridad o violencia.

Mientras que otras 927 secciones electorales tienen conflictos políticos.

Sin embargo, de acuerdo con funcionarios del organismo electoral, hasta el momento, por ambas situaciones sólo están en riesgo alrededor de 800 casillas; de ellas, 519 se ubican en Chiapas, por lo que es considerado el estado más crítico.

Para esta elección, México se dividió en 71 mil 749 secciones electorales; de ellas, 34 mil 512 –48 por ciento– fueron clasificadas como "secciones con estrategia diferenciada (SED)", pues su personal debe aplicar medidas adicionales por algún tipo de problema o complejidad para una elección exitosa.

En esta última etapa del proceso, las estrategias son para garantizar la instalación de casillas, que la gente salga a votar y que la documentación electoral esté protegida en todo momento.

De las más de 34 mil SED, 37 por ciento tiene problemas de migración y 13 por ciento de población flotante, por lo que preocupa la baja votación.

En otro 20 por ciento la elección se dará en un entorno delictivo o violento, que va desde pandillerismo y vandalismo hasta zonas o caminos controlados por el crimen organizado.

ZONAS INSEGURAS

Aunque Nuevo León no encabeza la lista de estados con más delitos, de acuerdo con el informe del INE, de las 2 mil 912 secciones electorales en las que se divide el estado, 55 por ciento –mil 616–, tiene problemas de inseguridad.

Le siguen Baja California Sur, con 53 por ciento de sus secciones, 276; Colima, con 43 por ciento, 170; Sonora, con 39 por ciento, 613; Zacatecas, con 36 por ciento, 651; Tamaulipas, 35 por ciento, 735; Guanajuato, 33 por ciento, mil 82; Baja California, 32 por ciento, 702, y Querétaro, con 31 por ciento, 296.

Mientras que en Chiapas, Morelos, Guerrero, Quintana Roo, Ciudad de México, Estado de México, Chihuahua, Aguascalientes y Michoacán, de 21 a 29 por ciento de sus secciones electorales está catalogado con inseguridad.

Entre esos 18 estados se encuentran los ocho considerados por el gabinete de seguridad como focos rojos, y a los cuales se destinarán el 2 de junio 143 mil elementos de la Guardia Nacional, Defensa Nacional y Marina.

En nueve de esas entidades se ha registrado 80 por ciento de los asesinatos, atentados o agresiones contra aspirantes o candidatos.

Entre las secciones con problemas de migración están aquellas comunidades cuyos habitantes han sido orillados a desplazarse por la violencia o la presencia o control del crimen organizado, como sucede en Guerrero, Zacatecas, Chiapas y Guanajuato.

En contraste, las entidades con menos secciones con inseguridad son Nayarit, que sólo tiene cinco, e Hidalgo, con 43.

PROBLEMAS POLÍTICOS

De acuerdo con el informe, en 927 secciones de 23 estados la elección estará enmarca por conflictos políticos que podrían repercutir el día de la elección.

A la cabeza está Chiapas, con 236 secciones. Le siguen Oaxaca, con 175; Jalisco, con 147; Estado de México, con 114; Puebla, con 81, y Guanajuato y Veracruz, con 37.

PUNTOS CONFLICTIVOS

Secciones electorales con problemas de inseguridad (% del total de secciones en la entidad):

Entidad	Secciones
Nuevo León	1,616 (55%)
Guanajuato	1,082 (33%)
Tamaulipas	735 (35%)
Baja California	702 (32%)
Sonora	613 (39%)
Zacatecas	651 (36%)
Querétaro	296 (31%)
BCS	276 (53%)
Colima	170 (43%)



Papelería electoral quemada en Huehuetán, Chiapas, en julio de 2022.

Amenazan conflictos a comicios en Chiapas

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Chiapas es el estado que más preocupa al Instituto Nacional Electoral (INE), pues está en riesgo la instalación de 519 casillas –7.43 por ciento del total–, por problemas de violencia y conflictos políticos.

De los 13 distritos electorales federales que integran la entidad, hay problemas de inseguridad o sociales en nueve: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 11 y 13. Incluso, la violencia ha provocado cientos de desplazados.

En toda la entidad se instalarán 6 mil 977 casillas.

Según un informe del INE, en cuatro distritos –01, 02, 08 y 10– no lograron recorrer todas las secciones electorales por las condiciones de violencia y la presencia de grupos criminales, pues no permitieron el acceso a funcionarios electorales.

El mayor número de casillas se ubica en dos distritos. Por ejemplo, en el 08, con cabecera en Comitán, están en riesgo 164 casillas.

Ahí se ubica Frontera Comalapa, municipio controlado por el crimen, que ha provocado el desplazamiento de cientos de chiapanecos; incluso, la semana pasada el Gobierno envió a la Guardia Nacional. También está Venustiano Carranza, donde ha habido quema de camiones.

En la región de Las Margaritas, donde también hay enfrentamientos, algunos de ellos entre grupos políticos, están en riesgo 143 casillas.

En el distrito 13, con cabecera en Huehuetán, están en riesgo 62. Ahí se ubican los municipios de Chicomuselo y Bellavista, también marcados por la presencia del crimen organizado.

En el distrito 06 con cabecera in Tuxtla Gutiérrez, hay 92 casillas en riesgo; en el 01 de Palenque, 12; en el 02 de Bochil, 35; en el 04 de Pichucalco, 8, y en el 05 de San Cristóbal de las Casas hay 3.

En total, Chiapas tiene 236 secciones electorales con conflictos políticos y 491 con problemas de inseguridad.

La semana pasada, en el encuentro de consejeros con el gabinete de seguridad, se les informó que la Defensa Nacional incrementará el número de elementos, de 700 a alrededor de 900.

Para la autoridad, estos conflictos político-sociales se deben a exigencias de grupos al Gobierno local o mayor polarización entre partidos o candidatos.

Esto podría derivar en impedir la instalación de casillas, hostigamiento a los votantes o enfrentamientos al momento de contar los votos o dar el resultado.

Liberan en Guerrero a candidato plagiado

JESÚS GUERRERO

CHILPANCINGO.- Tras ser plagiado el domingo pasado, después de un ataque en el que asesinaron a su coordinador de campaña, el candidato de Morena a la alcaldía de Cochoapa el Grande, Albino Gómez Vázquez, fue puesto en libertad.

De acuerdo con la alcaldesa del municipio de Chilpancingo, Norma Otilia Hernández, ya le brindaron protección de la Guardia Nacional (GN).

Señaló que el aspirante de su partido fue encontrado horas después de que se registró el hecho de violencia.

"A las nueve de la noche de este domingo fue encontrado el compañero candidato, y ya tiene medidas de seguridad, y estará en Chilpancingo para platicar con la Secretaria General de Gobierno (Anacleta López Vega)", dijo ayer Hernández, quien asistió el domingo al cierre de campaña del abanderado morenista.

Ese día, tras el cierre de campaña y durante un convivio en un restaurante en el centro de Cochoapa el Grande, un convoy de hombres armados irrumpió en el lugar y atacó a los asistentes.

En la irrupción fue asesinado Felipe Chávez González, coordinador de campaña de Albino Gómez, y tres personas resultaron heridas.

El dirigente estatal de Morena, Jacinto González Varona, escribió en redes sociales que no asistió al cierre de campaña por las amenazas que recibió, sin especificar de qué tipo.

Otilia Hernández señaló que el atentado contra Gómez no fue ejecutado por miembros de la delincuencia organizada.

"Ojalá las autoridades detengan al autor intelectual de esos hechos, y no creemos que se trate de la delincuencia organizada, (creo que es) un asunto de tipo político caciquil, porque allá va a ganar Morena", acusó.

En el estado de Guerrero, apenas el pasado fin de semana fue sepultado Arquímides Díaz, coordinador de la alianza del PAN-PRI-PRD en el municipio de Marquelia, quien fue asesinado a balazos el 24 de mayo.



Especial

Albino Gómez Vázquez (izq.), candidato de Morena a la alcaldía de Cochoapa el Grande, en Guerrero.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO
1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.

mak@elnorte.com

1.- VAYA broncón que traen en el INE en la Junta Local de Nuevo León con eso de que un 45 por ciento de funcionarios de casilla ya les aventó el arpa para las elecciones de este domingo...

2.- AUNQUE el organismo está tratando de no generar alarma al señalar que tienen a más ciudadanos capacitados para que entren al quite en el proceso, hay sospechosistas que afirman que la cosa trae harta cola...

1.- SEGÚN las voces sospechosistas, manos naranjas estarían biiien metidas en la maniobra...

2.- A DECIR de estos malpensados, elementos de MC estarían operando para provocar renuncias ciudadanas y así poder controlar un buen número de casillas este domingo 2 de junio...

1.- SEGÚN esto, la tirada sería hacer que una buena cantidad de funcionarios no acuda a supervisar casillas, de tal forma que el INE tenga que jalar a ciudadanos que lleguen temprano a la votación y sean los primeros de la fila...

2.- Y ES así mero, dicen, como estarían operando los naranjas con sus allegados, asegurando que ocupen los primerísimos lugares en casillas, sobre todo en Monterrey, donde se prevé una votación muy apretada entre Mariana Rodríguez, de MC, y Adrián de la Garza, del PRIAN. Veremos...

— ” —

1.- QUERIENDO meter un golazo, ayer se estuvo manejando que el Rector Santos Guzmán y Mauricio Dohener, el mero mero de Cemex para el Estadio de Tigres, harían hoy un anuncio espectacular...

2.- SEGÚN esto, el Gobernador Samuel García les "sugirió" que salieran juntos a anunciar que están colaborando en equipo para que los Tigres tengan su multicantado nuevo estadio...

1.- SIN embargo, anoche se tambaleó esta posibilidad, ya que las partes no habían amarrado los pormenores del encuentro...

2.- EL meollo es que el asunto quedó en el aire y la raza felina seguirá esperando si se concreta o no el proyecto de la nueva casa Tigre...

— ” —

1.- LUEGO de la lamentable tragedia del miércoles en el cierre de campaña emecista en San Pedro, hubo cambios en las alertas emitidas por la Comisión Nacional del Agua (Conagua)...

2.- LAS huestes de Luis Carlos Alatorre hicieron más llamativas y completas las alertas con pronósticos meteorológicos a corto plazo...

1.- APENAS la semana pasada, el director de Protección Civil del Estado, Erik Cavazos, calificó como "alertas no puntuales" las que emitió la Conagua previo al mitin naranja en San Pedro...

2.- A LO mejor para evitar asegunes, ahora la Conagua resalta que sus alertas son a corto plazo y describe lo que se prevé y hacia dónde avanzan posibles tormentas...

— ” —

1.- SI bien es de personas sabias cambiar de opinión, el bandazo de Alejandra del Moral al renunciar al PRI y sumarse a la campaña de Claudia Sheinbaum causó reacciones de uno y otro lado del espectro político...

2.- POR ejemplo, Xóchitl Gálvez que hasta hace poco se tomaba fotos con ella y presumía su apoyo, ayer fue lapidaria: "No se lleva nada, porque no traía nada... ni siquiera ganas de ganar"...

1.- DENTRO del priismo mexiquense la renuncia cayó mal, pero se convirtió en una especie de pegamento para los tricolores que decidieron cerrar filas...

2.- QUIEN ha guardado silencio sobre este cambio es Alfredo del Mazo, el ex Gobernador mexiquense y tutor de Del Moral...

1.- TODO indica que, de ganar Sheinbaum, le podría ir bien en el próximo Gobierno y la salida de la ex candidata es una fuerte señal de apoyo...

2.- LOS morenistas tendrán que encontrar la forma de comerse sus palabras...

1.- Y ES que si a alguien le dedicaron todo tipo de descalificaciones fue precisamente a Del Moral, cuando compitió contra Delfina Gómez por el Gobierno del Estado de México...

2.- PERSONAJES como la Secretaria General de Morena, Citlalli Hernández, fueron duramente agresivos en sus ataques contra quien ahora tendrán que abrazar como una hermana de lucha, aunque no se afilie al partido guinda...

— ” —

1.- LAS alarmas están sonando para las finanzas nuevoleonesas...

2.- LA firma calificadora Fitch Ratings cambió la perspectiva financiera de Nuevo León de "estable" a "negativa"...

1.- EN buen cristiano, esto quiere decir que la calificadora percibe un deterioro en las finanzas del Estado...

2.- A MAYOR abundamiento, Fitch prevé un mayor endeudamiento a largo plazo y deterioro en la gestión y gobernanza, básicamente porque el Estado opera con el Presupuesto 2023. ¡Gulp!...

EL NORTE®
Año LXXXVI, Número 31,197

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V. Washington 629 Ote., Monterrey, N.L., 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

La transformación de la democracia será puesta a prueba en México y NL.

KHUBLAI VILLAFUERTE
@khublai_

NL: Cambios y retos

Las campañas de este año demuestran que la política ha experimentado cambios que marcarán los años por venir. A la par de la construcción de una democracia cada vez más participativa y diversa, también se han presentado retos que evidencian que nuestro sistema político necesita mejorar su calidad y representatividad.

La temporada electoral del 2024 ha sido especialmente tensa, aun más que la última elección presidencial donde ya se hablaba de una marcada polarización debido a la participación y posterior triunfo de Andrés Manuel López Obrador.

A pesar de esta rispidez y de las acciones para erosionar los contrapesos durante este sexenio, es notorio que la política ha cambiado gracias a que se tiene, hoy en día, una democracia mucho más rica que en el pasado.

El factor que ha tenido mayor incidencia en esta elección ha sido la comunicabilidad. Las redes sociales permiten a los actores políticos acceder al electorado de una forma que no tiene precedentes.

La cercanía que daba X (antes Twitter) fue sólo la antesala de lo que han logrado plataformas más visuales, como Instagram y TikTok, donde ahora el político tiene que competir por la atención del usuario en un mundo saturado de opciones de entretenimiento.

Esta nueva lógica ha hecho que las plataformas políticas tengan que recurrir a nuevos perfiles y formas de comunicación para ser exitosas. Por ello, quienes han entendido esta nueva lógica seguramente tendrán ganancias importantes en la elección. De aquí que 2024 dejará una tercera opción muy competitiva, puesto que, si se confirman las tendencias en las encuestas locales, Movimiento Ciudadano tendrá ganancias importantes que lo dejarán bien posicionado hacia los siguientes años.

Otro cambio sustancial que deja esta elección es la participación de las mujeres en demarcaciones competitivas. Las reformas electorales en la materia y el empuje de figuras y grupos feministas han permitido que ocupen candidaturas de alto perfil.

Esto no sólo ocurre en la carrera presidencial, sino también en contiendas locales, tanto para alcaldías como para diputaciones. Aunque siguen existiendo retos sistémicos, el incremento de 242 por ciento en mujeres candidatas reportado por EL NORTE, invita a mantener y acelerar el paso para lograr una sociedad incluyente.

En esta misma línea, es notorio que líderes locales y sociedad civil han logrado incrementar su perfil en la agenda pública.

Aunque en Nuevo León la participación de este sector siempre ha sido importante, en estos últimos años han posicionado temas cruciales como agua, calidad del aire o movilidad que han sido centrales en las campañas e incluso, en los ejes del actual Gobierno. Lo que nació como una participación en temas puntuales, se ha vuelto una aduana para muchas fuerzas y figuras políticas.

La otra cara de la moneda a nivel local está en los retos que quedan por enfrentar, tanto para los Gobiernos entrantes como para quienes buscarán candidaturas en el 2027.

Por ejemplo, en esta elección se habló en exceso de los supuestos atributos negativos de otras candidaturas. La denuncia del oponente en campañas es normal, pero cuando su procedencia es dudosa u opaca el intercambio de ideas, se vuelve nociva para la democracia.

A la par, las plataformas políticas, sobre todo las más tradicionales, siguen evidenciando que es urgente un relevo generacional en sus filas.

Las figuras emergentes han sido relegadas debido a las prácticas de quienes han dominado estos partidos por años. Si quieren que sus negativos disminuyan y con ello, detener su deterioro, deberán presentar obligatoriamente nuevos rostros y prácticas para convencer al electorado.

Tanto México como Nuevo León han experimentado una transformación profunda de su democracia, que será puesta a prueba durante los siguientes años. La reconfiguración de fuerzas tras el 2 de junio será el último fiel de la balanza, pero los fundamentos para preservarla y potenciarla existen gracias a décadas de construcción desde múltiples frentes, sea cual sea el resultado.

Si queremos un mejor país, forzosamente tenemos que ejercer nuestra ciudadanía votando y participando de manera activa en nuestro entorno.

FRANCISCO MARTÍN MORENO
www.franciscomartinmoreno.com

La extraña cercanía de Ken Salazar con López preocupa aquí, en EU y Canadá.

El embajador de AMLO

Los mexicanos no debemos olvidar el papel desempeñado por diversos embajadores de EU que cambiaron una y otra vez la suerte de nuestro país.

A Joel Poinsett, el primero del México independiente allá por 1825, lo largamos a patadas con todo y sus flores de Nochebuena... Después vinieron Ellis, Thompson, Shannon, Slidell, Gadsden, McLane y hasta ya entrado el siglo 20, nos encontramos con un Dwight Morrow y Josephus Daniels, representante de Roosevelt durante la expropiación petrolera, entre otros más...

¿Ken Salazar entenderá los prejuicios prevalecientes en México en contra de los embajadores norteamericanos? ¿Sabrá que Victoriano Huerta rindió su primera protesta como Presidente en la Embajada de EU, cuando Henry Lane Wilson, embajador yanqui, estuvo involucrado en el asesinato de Madero?

¿Y Slidell, agente en la perversa mutilación del territorio nacional, y Trist, el que firmó el tratado "de paz"? ¿Sentirá justificada la aprensión mexicana hacia los embajadores de EU?

Sheffield, embajador de Coolidge en los 20, informó que Calles era "asesino, ladrón y violador de la palabra de honor". Propuso una nueva invasión que se evitó gracias a Dwight Morrow, quien ejercía poderes hipnóticos sobre Calles, al extremo de haber resuelto la Rebelión Cristera.

Hoy en día, AMLO, según se dice, es quien ejerce los poderes hipnóticos sobre Salazar, ya que éste, en su adormecimiento, olvida las instrucciones del propio Biden, orientadas al estricto cumplimiento del T-MEC en beneficio directo de los tres socios del Tratado, entre otras notables indulgencias.

Al presentarse Salazar en Palacio Nacional con un ridículo sombrero vaquero, está reconociendo –la forma es fondo– el desprecio que le merece llegar al "patio trasero" de EU, enorme diferencia en el caso de que se acreditara en Buckingham. *God save the King!*

La extraña cercanía de Salazar con AMLO preocupa en la Casa Blanca, en México y Canadá, pues implica un abandono de los intereses no sólo de Washington, sino de los socios del T-MEC.

En su lugar, "el sombrerudo" se atrevió nada menos que a cuestionar la legitimidad de nuestros procesos electorales, contradiciendo la posición de su propio Gobierno, alegando que las elecciones del 2006 no habían sido limpias, que se las habían robado a AMLO, sin considerar que la propia democracia de Estados Unidos estaba y está hoy en juego.

Salazar no puede ignorar que AMLO chantajea a Biden en la antesala de las elecciones norteamericanas del 5 de noviembre, al impedir el tránsito de millones de personas ilegales hacia EU, a cambio de que el jefe de la Casa Blanca no obstaculice la destrucción de las instituciones democráticas mexicanas, devastación política que, en el corto plazo, perjudicaría las relaciones bilaterales en cualquier orden que se desee.

"Ken", hipnotizado, no reacciona y se convierte en cómplice de la extorsión, sin ayudar a su propio Presidente cuando éste más pareciera requerirlo.

El sombrerudo, quien parece cohabitar en Palacio Nacional, no se distingue por disminuir el calentamiento global ni los efectos invernadero. No impulsa el uso de energías limpias y baratas, las de la agenda ecológica de la Casa Blanca, misma que pretenden asumir empresarios mexicanos y extranjeros para contar con una industria eléctrica moderna y competitiva.

¿Qué ha logrado finalmente Salazar, el primer embajador de AMLO en EU? ¿Por qué Biden lo respalda?

Si en nuestra dolorida historia existe algún episodio tragicómico, el primer capítulo debe abordar el momento en que AMLO defendió a un embajador norteamericano atacado por el New York Times después de haber publicado que éste ponía en riesgo los intereses de EU.

AMLO, en el papel de Woody Allen, adujo que el buen "Ken" "es un hombre responsable, que defiende a su país... una gente de lo mejor". *What the hell, dear Joe, the presidential elections are next door...? Wake up...*



Las encuestas bien hechas pueden darnos una vista razonable de cómo se votará.

SERGIO SARMIENTO
www.sergiosarmiento.com

Creer en encuestas

"Todas las encuestas negativas son 'fake news', como las encuestas de CNN, ABC, NBC en la elección".
Donald Trump

En las últimas semanas me han criticado mucho por decir que Claudia Sheinbaum va adelante en las encuestas. Me han dicho todas están compradas, menos las que favorecen a Xóchitl Gálvez, como Massive Caller.

"Cómo puedes creer", me decía una lectora, "que con mil entrevistas puedes decir quién va a ser el ganador de una elección de 100 millones?".

Las encuestas no son perfectas, por supuesto, y su precisión ha venido disminuyendo en los últimos tiempos, conforme han aumentado los rechazos a contestar y las respuestas falsas. Cuando están bien hechas, sin embargo, pueden darnos una aproximación razonable a las intenciones de voto.

Me dicen que todas las encuestas de la elección del Estado de México de 2023 se equivocaron, menos la de Massive Caller. Hubo, es cierto, algunas que eran simples ejercicios de propaganda, pero veamos las principales.

Delfina Gómez ganó la elección con 52.71 por ciento de los votos válidos, seguida de Alejandra del Moral del PRI con 44.53. ¿Qué resultados dieron las principales encuestadoras en sus últimos ejercicios?

Parametría, 49 por ciento contra 35, con 16 por ciento de no sabe o no contestó. Massive Caller, 47.6 contra 41.5, con 10.9 por ciento de indecisos. REFORMA, 55 contra 45, eliminando indecisos. El Heraldo de México, 55.1 contra 43.2 con 1.7 de no sabe. El Financiero, 57 y 43, sin indecisos. Covarrubias, 48 y 29, con 23 de indecisos. No son cifras muy alejadas del resultado, aunque el Tribunal Electoral sí sancionó a algunas encuestadoras que daban resultados de 20 a 26 puntos de ventaja a Delfina.

En la elección presidencial de 2018, Andrés Manuel López Obrador ganó con 53.19 por ciento, Ricardo Anaya quedó en segundo con 22.27 y José Antonio Meade tercero con 16.4. ¿Qué dijeron las encuestadoras principales al final de la contienda?

El Heraldo de México le daba el triunfo a AMLO con 38 por ciento, contra 23 de Anaya y 25 de Meade, con 10 por ciento de indecisos. Parametría, 45, 19 y 15, con 9 por ciento de ninguno y 6 por ciento de no sabe o no contesta. El Financiero, 54, 21 y 22, sin indecisos. REFORMA, 51, 27, 19, también eliminando indecisos. Consulta Mitofsky, 37.7, 20 y 17.7, con 21.5 por ciento de indecisos. Massive Caller, 42, 18 y 15, con 10.8 por ciento de indecisos.

Revisemos los sondeos de REFORMA. En el Estado de México en 2023 estuvo a 2.29 puntos del resultado de la ganadora, Delfina Gómez, y a 0.47 de la perdedora, Alejandra del Moral. Son cifras extraordinariamente precisas para una elección con un padrón de 12.7 millones y 6.4 millones de votos sufragados. La muestra fue de mil entrevistados.

En la elección presidencial de 2018 REFORMA estuvo a 2.19 puntos del ganador, 4.73 del segundo lugar y 2.6 del tercero. La muestra fue de mil 200, suficiente para darnos resultados bastante exactos.

En Argentina, me dicen, se equivocaron radicalmente las encuestas. Veamos. En la segunda vuelta, el promedio de las últimas 15 encuestas publicadas hasta el 17 de noviembre de 2023 ponía a Milei adelante con 51.1 por ciento contra 48.8 por ciento del peronista Sergio Massa. Al final, el 19 de noviembre, el resultado fue de 55.65 por ciento para Milei contra 44.35 por ciento de Massa. Bastante preciso.

Supongo que este periódico y muchas empresas publicarán encuestas para la elección presidencial este miércoles, último día legal para hacerlo. Las juzgaremos conforme conozcamos los resultados. ¿Pueden equivocarse? Sí, todas lo harán en mayor o menor medida. Pero es un error pensar que toda encuesta que no le dé el triunfo a nuestra candidata favorita es un fraude.

DEL MORAL

La candidata de la oposición en las elecciones del Estado de México de 2023 se ha pasado a las filas de Sheinbaum. Es un buen fichaje: Alejandra del Moral es una política inteligente y capaz. En su carta de renuncia al PRI dijo que, en la dirigencia del partido, "ahora se privilegian decisiones basadas en la sumisión al presidente". Parece culpa de Alito.

PACO NAVARRETE
@paconavarre7e

Se acerca la fecha para decidir quién nos gobernará los próximos 6 años... y muchos seguimos sin saber por quién votar; las opciones no son esperanzadoras.

En la recta final

La buena noticia es que mañana se acaba la andanada de propaganda y entramos en la veda electoral, pues el domingo es, por fin, día de ir a votar.

La mala, al menos para mí, es que no sé por ni por quién votar.

No me malinterpreten. No es que falte información. Si acaso, es demasiada. Me dan envidia esas personas tan seguras desde el principio, que no sólo tienen clara su decisión, también se encargan de difundirla a la menor oportunidad y hasta se enfrascan en interminables discusiones con extraños por las bondades de su elección y la inenarrable miseria moral de sus contrincantes.

No me refiero a quienes tienen intereses declarados en juego. A los que sacarán raja del triunfo o de plano planean salir de pobres en un sexenio, gracias a su inteligencia política o visión empresarial. Para mí, se descalifican solos.

Hablo de los que han visto la luz, y ésta tiene nombres y apellidos, además de bonitos colores partidistas. Pertenecen a un fenómeno más bien reciente. Inició con el "voto útil", que llevó a la Presidencia al más inútil de nuestros Mandatarios: Vicente Fox.

Después el fenómeno entró en una especie de remisión, para volver con furor renovado, en cuerpo y alma de un hombre que se anunciaba modesto, humilde y nada rencoroso... y una vez en el poder, resultó ser todo lo contrario. Pero al menos repartió dinero a los pobres.

Ése, por cierto, será otro fuerte argumento para votar convencido: "Me cayeron 2 mil pesitos en la bolsa, ¿dónde estaban? Bendita sea la 4T", o por el contrario "me quitaron los medicamentos para el cáncer, ¡malditos sean!".

O puede ser "abandonaron el campo mexicano", o "se acabaron los ahorros y endeudaron a la nación con cifras récord..." o "militarizaron al País", o un largo etcétera.

El caso es que la decisión sería fácil de tomar, a favor del actual régimen o en contra. Pero para mí no lo es. La culpa recae, ya lo dije, en el exceso de información.

A ver, ¿qué necesidad tenía yo de enterarme que la candidata oficial no muestra signos de tener personalidad propia y tan sólo ofrece más de lo mismo? ¿O de que la principal opositora sólo ofrece quejas y agravios... y en caso de gobernar, traería de regreso a la mediocridad autoritaria del actual panismo o peor, a los rufianes sin redención que acaparan al PRI? De plano, ¿eso es todo lo que hay?

Pues no, también tenemos a un personaje salido del éter, que maneja un discurso correcto y más o menos atinado... pero sólo ejerce el papel de esquirol, para asegurarle posiciones políticas y armas para negociar cuotas de poder a su patrón, el dueño del partido que es "la tercera opción".

Y ahí sí, se acabó la oferta. De poco sirvieron los debates, más que para darnos una idea de los personajes que dan la cara por las opciones políticas: su mayor o menor capacidad para entender los problemas del País, su manejo del discurso... y su incapacidad para la discusión de ideas.

Lo más chistoso del asunto, si descartamos el aspecto trágico, es que de alguna manera acaba siendo nuestro problema: si no votamos somos malos mexicanos. Si lo anulamos, ingenuos. De todos modos, alguien va a ganar.

Unos tuvieron seis años para acotar los desvaríos de su Amado Líder, frenando el dispendio y haciendo un poco más eficiente la función pública, permitiendo la generación de capital y captando impuestos para reducir la pobreza: eso sí hubiera convertido a esta Administración en la mejor de la historia. No lo hicieron.

Otros tuvieron ese mismo periodo de gracia para democratizar sus partidos, establecer una plataforma coherente y deshacerse de sus malos elementos... comenzando por sus "líderes". Tampoco lo hicieron.

Ahora tenemos que decidir los golpeados por las malas decisiones económicas, las de educación y salud pública, los atemorizados por la inseguridad... y la decisión será entre la opción menos mala y la peor, sin saber cuál es cuál a ciencia cierta.

Eso sí: mi recomendación es salir a votar, aunque a fin de cuentas anulemos el voto. No sirve de mucho, pero al menos ejercimos nuestro derecho, cumplimos con nuestro deber... y no fuimos cómplices de mediocres. O peor, de delincuentes. Ya qué.

El autor es editorialista de Grupo REFORMA.



Presiento que Renán Barrera ya ganó en Yucatán. Simpático y carismático, será Gobernador de Yucatán.

GUADALUPE LOAEZA
gloaezatovar@yahoo.com



Presentimiento

Tuve el presentimiento, que así como Gregorio Samsa, personaje de "Metamorfosis", de Franz Kafka, una mañana, tras un sueño intranquilo, Joaquín "Huacho" Díaz Mena se despertó convertido en un "monstruoso insecto", es decir en un gigantesco chapulín.

El candidato de Morena para Gobernador de Yucatán, "echado de espaldas y al alzar la cabeza ... se percató de las numerosas patas, penosamente delgadas en comparación al grosor normal de sus piernas... ¿Qué me ha ocurrido?", se preguntaba Gregorio Samsa.

El candidato chapulín se preguntó lo mismo cuando después de haber sido panista de hueso colorado, con el oportunismo que lo caracteriza brincó a otro partido, es decir, a Morena.

Mientras reflexionaba sobre su metamorfosis, oyó golpes en la puerta.

¿Huacho?, preguntó la voz de su madre, ¿qué te pasó?

"Soy yo, Huacho, y ahora que apoyo a la Cuarta Transformación me he transformado en chapulín, listo para ganar la Gubernatura de Yucatán".

Ahora que "Huacho" se ha convertido en el típico chapulín político, desde 2018 que militaba en el PAN, nadie le cree ni le tiene confianza. Para colmo, un chapulín deshonesto, puesto que se ha documentado que su patrimonio ha crecido de forma descomunal en los últimos años. Sus bienes inmuebles se han más que duplicado.

Este chapulín ha intentado en dos ocasiones ser Gobernador, pero no se le hizo. Tal vez se deba a esta conducta "chapulinesca" y deshonesta que justamente su contrincante Renán Barrera, candidato para Gobernador de la coalición conformada por el PAN, PRI y Panal, llegó al final de la contienda con dos dígitos arriba del flamante morenista.

No hay duda que el panista Renán Barrera es un político que pone los puntos sobre las íes. En uno de los debates, entre los tres candidatos para la Gubernatura, incluyendo a Vida Gómez Herrera por Movimiento Ciudadano, Renán exhibió al chapulín por haber adquirido tres ranchos con una extensión de 350 hectáreas y propiedades por más de 47 millones de pesos gracias a la administración de los recursos de Bienestar de Yucatán.

A diferencia del morenista, "el panista asegura que la gente confía en él porque ha sido alcalde de Mérida por casi nueve años y sus logros son visibles. Él se presume como un político joven que escucha a la gente y siente sus necesidades, además de conciliar entre diversas visiones e ideologías. Él considera que pese a la ola guinda que envuelve al país, en la entidad Morena no tiene posibilidades, pues, argumenta, vive una desbandada de liderazgos y una inconformidad por permitir 'chapulines', en diversos cargos... Mientras en otros estados, donde gobierna Morena, se ha descompuesto (la situación), en Yucatán nos conocemos aparte, vivimos un clima de paz y tranquilidad y al PAN le va bien cuando la gente participa". (REFORMA).

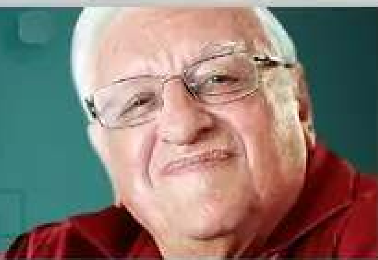
Tengo el presentimiento que Renán ya ganó, y mientras tanto el chapulín estará brinco y brinco de puro coraje. Seguro el candidato por el PAN, simpático y carismático como él solo, ya ganó y será el próximo Gobernador del estado clave del sureste. Un estado que amo en particular porque tiene todo: historia, gastronomía, gente maravillosa e inteligente, textiles, cenotes, pirámides espectaculares, la gran cultura maya, su propia bandera, música y miel, mucha miel, porque el estado es conocido por la abeja melipona, que es una especie sin agujón, que cultivan los pueblos mayas desde hace cientos de años y la denominan, "abeja sagrada maya" por las propiedades curativas que tiene su miel (Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural).

Volviendo a la música de la península de Yucatán, quiero decir que la canción "Presentimiento" (1924) que solía cantar Guty Cárdenas, con su traje de charro lleno con bordados y botonaduras en plata, considerado el primer bolero popular de México, cuando mis padres eran novios se enamoraron de su letra: "Sin saber que existías te deseaba, antes de conocerte te adiviné y llegaste en el momento que te esperaba, no hubo sorpresa alguna cuando te hallé...".

Por todo lo anterior y por su próximo Gobernador, Renán Barrera, ¡viva Yucatán!

Las campañas de los partidos hartaron a la ciudadanía, acosada por todos los medios con mensajes de los candidatos.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN
afacaton@yahoo.com.mx



Propaganda tediosa

Libidio, hombre lascivo y fornicario, invitó a la linda Susiflor a una fiesta en su departamento. "¿Quiénes irán?" –quiso saber la hermosa joven. "Seremos pocos –le informó el lúbrico galán–. Nada más tú y yo". Adivinó ella los torpes propósitos de su invitador y le dijo: "Tengo compromisos de aquí al 31 de diciembre de 2028, pero ya que no puedo estar contigo en materia estaré en espíritu". "No te molestes –declinó Libidio el ofrecimiento–. Con tu espíritu no puedo hacer lo que pensaba hacer con tu materia". (A cada paso me vienen a la memoria los rutilantes versos de Ramón López Velarde. Presintió la existencia de una mujer que sería, dijo, "barro para mi barro y azul para mi cielo". Dichoso el hombre que encuentra una compañera así, dadora de todos los goces del cuerpo y todas las venturas del alma)... Cercana ya la elección del 2 de junio, la más importante y crucial de nuestro tiempo, noto una sensación de cansancio en la gente de las ciudades a las que últimamente me han llevado mis andanzas, bienandanzas todas gracias a la generosidad de mis cuatro lectores. La grimosa propaganda de los partidos hartó a la ciudadanía, acosada por todos los medios con los mensajes de los candidatos. Un cierto amigo me contó que el otro día encendió la rasuradora y le apareció en ella un spot de Claudia Sheinbaum. Lo mismo le sucedió a su esposa al conectar la plancha. En Radio Concierto, la emisora cultural de mi familia, nos vemos obligados a interrumpir una ópera o una sinfonía para cumplir la rigurosa pauta de publicidad política que se nos impone. Se dice que tan aplastante cantidad de anuncios es para convencer a los electores de acudir a las urnas, pero temo que el tedio causado por el machacón discurso provoque en muchos un efecto contrario y los haga caer en el pernicioso abstencionismo que tantas veces ha enturbiado las jornadas electorales. Buena noticia es que ya acaba esa pregonería, fatigosa por lo excesiva, y mejor novedad aún es que AMLO suspenderá sus mañaneras el jueves y el viernes, caritativo gesto que muchos le agradecemos desde el fondo de nuestro corazón. Por encima de todo debemos ir a votar el próximo domingo, pues el futuro del País está en riesgo. La continuidad del sistema impuesto por la llamada 4T entraña un grave peligro para México. Significa la instauración de un régimen totalitario, absolutista, cuya abanderada, Sheinbaum, ha declarado una y otra vez que buscará cambiar la actual Constitución por otra en que plasmará una ideología extremista y radical que pone al Estado por encima del individuo y busca anular los frenos y contrapesos necesarios para limitar a quienes ejercen el poder. Es necesario sujetar a los gobernantes al orden constitucional, de modo que no atenten contra los derechos de los ciudadanos ni lesionen valores tan trascendentes como la libertad, la democracia y la recta impartición de la justicia. Acudamos a las urnas ese decisivo día, el 2 de junio. Al hacer ese llamado reitero mi firme y sincera convicción de que un voto por Morena es un voto contra México... Don Canuto lo tenía todo: una buena casa, un buen coche, buen dinero. Algo le faltaba, sin embargo: esposa. Cincuenta calendarios llevaba sobre el lomo, y todavía era célibe. Morigerado de costumbres, buscó para casarse una mujer que le pareció casta y honesta. La desposó, y con ella fue a pasar la noche de bodas en un hotel de lujo de la localidad. Cuando llegaron a registrarse ella llevaba todavía puesto el vestido de novia. Ante el asombro y la consternación de don Canuto su mujer le dijo al recepcionista en tono desafiante: "A ver, córreme ahora del hotel"... FIN.

MIRADOR
ARMANDO FUENTES AGUIRRE

El abuelo va a contarle un cuento a su pequeña nieta. Le pregunta:
–¿Quieres el de Caperucita Roja?
Responde la niñita:
–Ya me lo sé.
–¿El de Pulgarcito?
–Ya me lo sé.
–¿El de Blanca Nieves?
–Ya me lo sé.
–¿El de la Cenicienta?
–Ya me lo sé.
El abuelo suspira.
–Feliz tú, hijita, que te sabes todos los cuentos. A mí se me olvidaron ya los que sabía, y no he aprendido aún los cuentos que la vida tiene para quienes hemos llegado a mi edad.

¡Hasta mañana!...

elnorte.com/opinion BUSQUE TAMBIÉN EN OPINIÓN A:

GENARO LOZANO
Votos ejecutivos
Voy a votar por Sheinbaum. Hay temas en los que no coincido, pero hay espacio para trabajar hacia adelante desde la sociedad civil.
elnorte.com/opinion

'Sufrimos dos atentados en 10 minutos'

EL NORTE / STAFF

CIUDAD VICTORIA.- A menos de una semana de las elecciones, el candidato a primer regidor por Movimiento Ciudadano (MC) en Ciudad Victoria, Dante Martínez Paulín, sobrevivió ayer a una emboscada a manos de desconocidos y afirmó que en menos de 10 minutos fue víctima de dos ataques a balazos en la carretera Victoria-Matamoros.

En un mensaje divulgado en redes sociales, el aspirante indicó que uno de sus escoltas resultó con heridas de gravedad y dijo que estaba bajo resguardo.

"Sufrimos dos atentados en menos de 10 minutos, tengo gente de mi coordinación herida; nos tienen resguardados ya, gracias a Dios. No hubo ningún muerto, sólo mi escolta está delicado, les pido a de sus oraciones por su salud", explicó.

"Esta política es más fuerte y agresiva valoren sus votos. Dios está con nosotros. Mientras llovían los balazos vi la mano de Dios cuidándome en todo momento".

Martínez Paulín resultó ileso, pero cinco de sus acompañantes quedaron lesionados tras el ataque registrado en la entrada a Jiménez. Se trata de la segunda agresión contra el emecista en los últimos tres días, revelaron fuentes del partido, de la que también pudo salir ileso y escapar de los disparos.

El aspirante a regidor funge además como coordinador de la campaña del candidato a la Alcaldía, Pedro Salazar Rodríguez.

La agresión armada se registró al filo de las 18:00 horas contra el grupo de emecistas que viajaba en una camioneta Escalade color negro, placas XLR-622-B del estado, la cual resultó con varios impactos de bala y el cristal trasero destrozado.

Sin dar detalles, la Vocería de Seguridad Tamaulipas informó que cinco integrantes de MC resultaron lesionados.

En medio de versiones extraoficiales, incluida la del dirigente estatal Juan Carlos Zertuche en el sentido de que Salazar Rodríguez sí se trasladaba en el vehículo agredido, la Vocería rechazó ese hecho.

"Con relación a la información de distintos medios donde mencionan que viajaba el candidato a la Alcaldía de Jiménez, Pedro Salazar, se confirma que no se encontraba en el vehículo que fue agredido", indicó.

El ataque se registró en uno de los tramos más inseguros de las carreteras a nivel estatal, donde elementos de la Guardia Estatal han sido agredidos por integrantes del crimen organizado.

Con este hecho, Tamaulipas vive una escalada de la inseguridad al cierre de las campañas, luego de que el 19 de abril fue asesinado Noé Ramos, Alcalde con licencia en El Mante que buscaba reelegirse.

La camioneta en la que viajaba un grupo de emecistas resultó con múltiples impactos de bala en la carretera Victoria-Matamoros.

Especial

VOTO24

Con tu apoyo

TODO NARANJA

vota todo naranja

Especial

Promueven 'todo naranja'

Después de sugerir una declinación, el aspirante de Movimiento Ciudadano al Senado por Nuevo León, Luis Donaldo Colosio, apareció con el candidato presidencial, Jorge Álvarez Máynez, para hacer un llamado a los jóvenes a votar "todo naranja" el domingo.

Vive Brownsville la era Musk

La presencia del magnate en la ciudad fronteriza se ha incrementado por sus inversiones y donaciones para la educación

EL NORTE / STAFF

BROWNSVILLE.- La ciudad de Brownsville, una zona ubicada cerca de la frontera con México, se ha convertido en el paraíso del magnate Elon Musk.

No sólo porque ha logrado realizar inversiones millonarias en una de las áreas con mayores carencias económicas de Texas y probablemente de todo Estados Unidos, sino porque su presencia esta en muchos lugares de la ciudad, específicamente en murales creados por artistas locales.

El diario New York Times, señala en un reportaje que en Brownsville se glorifica la imagen de Musk que desde 2011, cuando comenzó el proyecto a la fecha, ha hecho donaciones para la educación.

"Murales que glorifican a la compañía salpican el centro de Brownsville, que ha sido adornado con donaciones de Musk", señala.

Brownsville, agrega, se ha convertido en una especie de ciudad empresarial para SpaceX, su mayor empleador privado y la empresa de más alto perfil en la industria espacial comercial en este momento.

Detalla que sus más de 13 mil empleados construyen cohetes, lanzan astronautas de la NASA en sus viajes a la Estación Espacial Internacional, proporcionan Internet de banda ancha vía satélite y están trabajando para lograr el ambicioso objetivo de enviar personas a Marte algún día.

The New York Times — OPINION Try Living in Elon Musk's Company Town

LOS ELIZONDOS

BOCA CHICA TO MARS

Those debates have been reported in dozens of articles about Brownsville in the last decade. I suspect the real reason journalists keep coming to the city is that it serves as a stand-in for debates about America's increasingly plutocrat-based economy and culture. NASA's decades-long solar research program is called Living With

Especial

PRESENCIA. En diversos lugares de Bronswille se nota la presencia de Elon Musk, como en los murales realizados por artistas locales.

Las empresas, precisa, se han reorientado para atender a los turistas espaciales que acuden de todo el mundo para ver sus cohetes de cerca.

"Para algunos, Musk le ha dado a Brownsville, una ciudad particularmente pobre de unos 200 mil habitantes en una parte abandonada de Texas, una razón de ser, un futuro", señala el NYT.

Para otros, agrega, es un colonizador que coquetea con nacionalistas blancos en línea mientras explota a una fuerza laboral predominantemente morena en una de las zonas marginales de Texas.

El programa de investigación solar de la NASA, que lleva décadas de duración, se llama Living With a Star, y significa respeto por un vecino que es todopoderoso e irresponsable. Brownsville está acumulando datos para un proyecto que podría llamarse Living With Elon.

Boca Chica, la pequeña playa y área silvestre al este de Brownsville donde SpaceX lanza cohetes, no fue útil para nadie hasta que apareció la compañía.

Los matorrales planos y las dunas bajas alrededor de Starbase, el nombre algo grandioso que la compañía le ha dado a sus instalaciones de procesamiento industrial y a sus parques de tanques químicos, no son mucho que ver.

La principal virtud de la zona es que está físicamente aislada de las poblaciones humanas: inaccesible a las ciudades costeras turísticas del norte debido al canal de navegación de Brownsville, aislada del sur por el Río Grande (Bravo) y la frontera con México, y a media hora en coche de Brownsville, la ciudad cercana más grande.

Miguel Domínguez

Un grupo de empresarios de Tamaulipas negaron haber sido extorsionados por la delincuencia.

Divide a empresarios extorsión por platillo

MIGUEL DOMÍNGUEZ

REYNOSA.- Un grupo de empresarios que dan servicio de comedores a maquiladoras aseguraron ayer que están trabajando normalmente, y que nadie los ha secuestrado ni extorsionado.

Micaela León Martínez, José Chávez y Luis Carlos Mata Juárez, y otros más, remarcaron en rueda de prensa que muchas personas les han llamado para preguntarles como están, pues en una televisora nacional se aseguró que los habían secuestrado.

"Lo que pasó el 20 de mayo es que nos juntamos con unas personas del Sindicato Confederación Joven de México y luego se tergiversó la reunión, se viralizó en redes que nos estaban exigiendo una cuota, todo eso es mentira", señaló Carlos Mata.

El empresario se refirió a una denuncia presentada a El Norte, donde se aseguró que fueron llevados con engaños a esa reunión. Al final resultaron enviados del crimen organizado que les exigieron 6 millones de pesos por ingresar a un sindicato y una cuota de 5 pesos por platillo vendido en maquiladoras. Venden en promedio diario 100 mil platillos.

Los empresarios redactaron una carta aclaratoria y la leyeron en la rueda de prensa; aseguran no ser víctimas de extorsión por parte de nadie y reiteran que trabajan normalmente.

A raíz de esas diferencias, los empresarios se desvincularon de la Asociación de Comedores Industriales de Reynosa, que presidía Juliana Aldrete González, quien ante las amenazas se fue del país y renunció a dirigir al grupo.

Ahora los empresarios conformaron otra asociación civil, a la que llaman Unión AC Sociedad Gastronómica Industrial.

Especial

CANCELAN COMAR

SELENE VELASCO

MÉXICO.- Tras oponerse durante la última semana con protestas y bloqueos, habitantes de Anzures, en la Alcaldía Miguel Hidalgo, lograron frenar la mudanza de la Comisión Mexicana de Ayuda a Refugiados (Comar).

"Comunicamos que las oficinas de la @comar_sg ya no serán reubicadas a la Colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, en la Ciudad de México", informó la Secretaría de Gobernación (Segob).

Esta última aseguró que buscarán otros sitios.

"En los siguientes días buscaremos sedes alternas para la atención de las y los refugiados en nuestro País", añadió la Segob.

La decisión se tomó tras una jornada más de bloqueos sobre Circuito Interior por parte de residentes, quienes han asegurado que el cambio de ubicación de la dependencia sólo haría que se mudaran los campamentos de personas en tránsito a su alrededor, sin solucionar de fondo el problema de atención a los migrantes.

Cierran en Matamoros cruce por ladrón

MAURO DE LA FUENTE

MATAMOROS.- A diez días de que un hombre fue detenido tras intentar huir de las autoridades en un vehículo robado en Texas, la madrugada de ayer otro sujeto fue arrestado tras ingresar por la fuerza en el puente internacional Brownsville-Matamoros, donde se impactó con los muros de contención.

El cruce fue cerrado, mientras que el conductor, quien causó destrozos con una camioneta, fue detenido por la Guardia Nacional.

Fuentes de la GN señalaron que el sujeto, de quien no se reveló identidad, trató de huir corriendo al lado americano, pero fue alcanzado por los elementos federales.

Tras ser detenido, fue trasladado junto con la unidad, a las instalaciones de la delegación de la Fiscalía General de la República (FGR).

El 17 de mayo, un individuo evadió a los elementos de la Guardia en el puente internacional Brownsville-Matamoros con un vehículo con reporte de robo en Texas, pero fue detenido a unas 15 cuadras del lugar.

José Antonio Ortiz, de 37 años, fue entregado a las autoridades estadounidenses, pues enfrenta cargos por robo de vehículo en Brownsville, Texas.

De acuerdo con el Departamento de Policía de Brownsville, el Chevrolet Camaro, modelo 2016, que causó daños para evadir a las autoridades ese día, sería vendido en Matamoros a un grupo delictivo con el que el sujeto operaba.

Ese mismo día, un hombre denunció que le habían robado el vehículo, que se encontraba estacionado en su vivienda.

De acuerdo con un reporte policial, fue a través de las redes sociales que se pudo saber que el vehículo que trató de evadir a las autoridades mexicanas en el cruce fronterizo era el mismo que habían reportado como robado.

Especial

Tras chocar su automóvil, el hombre fue detenido.



AFP



Cuerpos y pertenencias quemadas fueron halladas ayer un día después del ataque israelí contra un campamento para desplazados en Rafah.



AP



Xinhua

‘¿Qué nos protegerá de misiles y metrallas?’

THE NYT NEWS SERVICE

Testigos y sobrevivientes describieron una escena aterradora de tiendas en llamas y víctimas de quemaduras después de lo que el Ministerio de Salud de Gaza, controlado por Hamas, dijo que fue un ataque israelí a un campamento que albergaba a palestinos desplazados en Rafah, en el sur de la Franja de Gaza.

El Ministerio de Salud informó que al menos 45 personas murieron, entre ellos mujeres y niños, y 240 más resultaron heridas.

Ayer, un oficial del Ejército israelí anunció que el ataque estaba siendo investigado.

Bilal Al-Sapti, de 30 años, un trabajador de la construcción en Rafah, declaró que vio cuerpos carbonizados en los escombros del campamento, y personas gritando mientras los bomberos intentaban apagar las llamas.

"El fuego era muy fuerte y estaba por todo el campamento", dijo.

"Estaba oscuro y no había electricidad".

Apuntó que la metralla del ataque destrozó la tienda donde estaba con su esposa y dos hijos, pero que no resultaron heridos.

"¿Qué tipo de tienda nos protegerá de misiles y metrallas?", cuestionó.

La Agencia de Naciones Unidas para los Refugiados de Palestina en Oriente Próximo (UNRWA), la principal agencia de las Naciones Unidas que ayuda a los palestinos, describió en la plataforma X, antes Twitter, lo que llamó un ataque "horripilante", y dijo que las imágenes que surgían del sitio eran "otro testimonio más" de que Gaza es "un infierno en la tierra".

Fue un accidente trágico.- Netanyahu

THE NYT NEWS SERVICE

JERUSALÉN.- Ante la creciente condena internacional, el Primer Ministro de Israel, Benjamin Netanyahu, dijo ayer que la matanza de decenas de personas el domingo en un campamento para desplazados palestinos en Rafah fue un "trágico accidente", pero no dio señales de frenar su ofensiva en la ciudad del sur de la Franja de Gaza.

El incendio mortal que arrasó el campamento el domingo después de un ataque aéreo se produjo en un momento particularmente delicado para Israel, apenas unos días después de que la Corte Internacional de Justicia ordenó al Ejército detener su ofensiva en Rafah, y mientras los diplomáticos intentaban reiniciar las negociaciones para un cese al fuego con Hamas.

El Ejército israelí dijo que el objetivo del ataque era un complejo de Hamas, y que se habían utilizado "municiones precisas" contra un comandante y otro alto funcionario militante.

En un discurso ante el Parlamento israelí, Netanyahu sostuvo que el Ejército había tratado de proteger a los no combatientes emitiendo órdenes de evacuación, y añadió que alrededor de un millón de civiles habían abandonado Rafah antes o durante la ofensiva.

"Apesar de nuestro supremo esfuerzo por no dañar a los civiles no involucrados, anoche ocurrió un trágico accidente que lamentamos", declaró, y acusó a Hamas de esconderse entre la población.

"Para nosotros, cada civil no involucrado que resulta herido es una tragedia. Para Hamas es una estrategia. Esa es la diferencia".

Pide Trump a donantes judíos apoyo para volver a Casa Blanca

Promete ‘aplastar’ protestas pro-Gaza



Afirma que si gana expulsará a alumnos extranjeros que se manifiesten

EL NORTE / STAFF

WASHINGTON.- El ex Presidente estadounidense Donald Trump aseguró a un grupo de donantes ricos que "aplastará" las protestas propalestinas en los campus universitarios si regresa a la Casa Blanca.

El ex Mandatario y virtual candidato republicano calificó las manifestaciones por la guerra de Israel contra Hamas en Gaza como parte de una "revolución radical" y prometió a donantes predominantemente judíos que socavará el movimiento si lo ayudan a vencer al jefe de Estado demócrata, Joe Biden, en las elecciones de noviembre.

"Si logran que me reelijan, haremos retroceder ese movimiento 25 o 30 años", respondió Trump, según The Washington Post, que informó ayer del evento ocurrido el pasado 14 de mayo.

El magnate republicano fue aun más allá y apuntó que, en caso de ganar, su Administración expulsará a cualquier estudiante extranjero que participe en las protestas, que en semanas recientes han abrumado a universidades de todo Estados Unidos con campamentos y movilizaciones que obligaron a cancelar ceremonias de graduación.

"Una cosa que hago es que a cualquier alumno que proteste lo expulso del país. Ya sabes, hay muchos estudiantes extranjeros. Tan pronto como escuchen eso, se comportarán", subrayó Trump, según donantes, que hablaron en condición de anonimato para detallar un evento privado.

El magnate además elogió al Departamento de Policía de Nueva York por despejar el campus de la Universidad de Columbia y dijo que otras ciudades debían hacer lo mismo.

"Hay que detenerlo ahora", señaló el republicano.

Públicamente, Trump ha dudado sobre si Israel debe continuar su guerra en Gaza. Ha llegado a decir "acaben con esto, regresen a la paz y dejen de matar gente".

Sin embargo, los principales donantes republicanos lo han presionado en los últimos meses para que adopte una postura más firme que respalde a Israel y a su Primer Ministro, Benjamin Netanyahu.

La reunión privada en Nueva York ofrece una nueva visión de su pensamiento, a menos de seis meses para las elecciones de noviembre.

Hablando a donantes ricos a puerta cerrada, Trump dijo que apoya el derecho de Israel a continuar "su guerra contra el terrorismo" y se jactó de sus políticas de la Casa Blanca hacia Israel, que a ojos de expertos internacionales protegieron al Estado hebreo durante cuatro años.

"Soy una de las pocas personas que dice eso ahora (que siga la ofensiva israelí). Y mucha gente ni siquiera sabe qué es el 7 de octubre", dijo el ex Mandatario.

Donald Trump, *ex Presidente de EU*

AP

> "Las protestas pro-palestinas son una revolución radical. Si logran que me reelijan, haremos retroceder ese movimiento 25 o 30 años".



AFP

Las protestas en contra de la guerra en Gaza se han extendido a lo largo y ancho de Estados Unidos.

Amenaza clima extremo a 120 millones en EU

EL NORTE / STAFF

WASHINGTON.- Autoridades estadounidenses pusieron ayer en alerta a más de 120 millones de personas por clima severo, después de que las tormentas dejaron un saldo de 22 muertos el fin de semana.

En su mayoría tornados, los fenómenos que impactaron a la nación provocaron que casi 600 mil residentes en 13 estados se quedaran sin luz, además de haber destruido viviendas y causado cientos de heridos.

Se esperan más tormentas eléctricas, ráfagas de viento dañinas, granizo e inundaciones repentinas.

Las advertencias fueron emitidas para una amplia extensión de la nación norteamericana, desde Alabama hasta Nueva York, donde meteorólogos prevén mayor riesgo climático.

El calor abrasador también continuará en partes del sur de Estados Unidos.

El domingo fue el día de clima severo más activo en la nación norteamericana en lo que va del año, con más de 600 informes de daños por tormentas en 20 estados.

Los tornados y los fuertes vientos redujeron los edificios a montones de escombros, volcaron automóviles y derribaron líneas eléctricas.

El Presidente demócrata, Joe Biden, habló con los Gobernadores de cada estado afectado por las tormentas y ofreció asistencia federal.

El Gobernador de Kentucky, Andy Beshear, declaró ayer el estado de emergencia después de que las tormentas azotaran gran parte del estado.

"El domingo muchas familias y comunidades no estaban seguras", dijo.

"Tuvimos tormentas devastadoras que azotaron casi todo el estado".



AFP

Tornados arrasaron con varias casas en el centro y sur estadounidense el fin de semana.

COMPITEN POR LA MEJOR ESPUMA PARA TENIS

EL NORTE / STAFF

Las tecnologías de amortiguación como FuelCell de New Balance, una espuma de alto rebote diseñada para carreras que usarán los atletas en los Juegos Olímpicos de París, han impulsado a récords las ventas de New Balance y se han filtrado en todos los rincones del mercado de tenis, publica The Wall Street Journal.

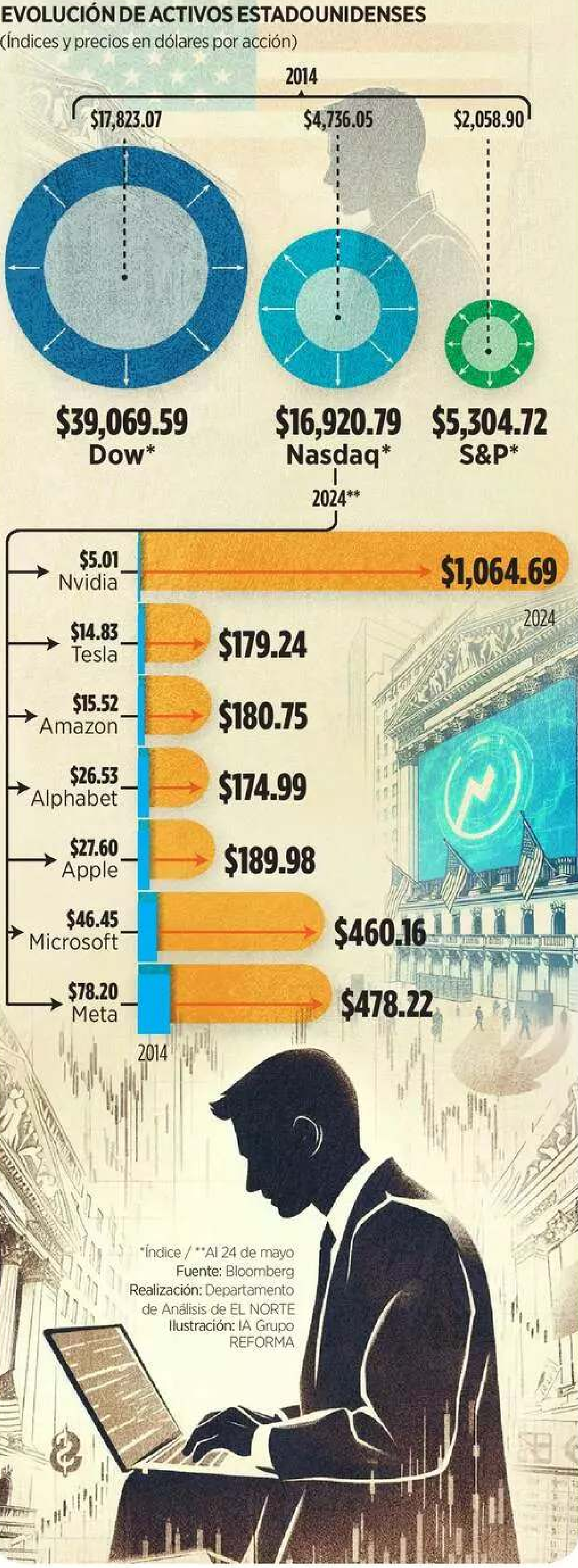
Señala que los compradores pospandémicos están más preocupados por la comodidad, incluso ahora que muchos han vuelto a la oficina.

En este contexto, marcas nuevas como On y Hoka, hasta las más establecidas, como New Balance y Under Armour, están luchando por la supremacía en una nueva era de tenis para correr voluminosos.

El diario anota que la batalla se ha librado dentro de los laboratorios de investigación donde los científicos usan maquinaria para probar y experimentar con compuestos de espuma desarrollados por compañías químicas que son más conocidas por crear plexiglás, trabajar con la NASA o fabricar asientos para autos.

La amortiguación siempre fue una prioridad para los tenis, pero antes las empresas también se preocupaban por la estabilidad.





@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

MARTES 28 / MAYO / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.14 V $17.07 ▼ **EURO:** C $17.81 V $18.36 ▼ *Cotización del 24 de mayo

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
55,452.88	39,069.59*	5,304.72*	16,920.79*	11.2425%	73.35*
▲ 0.07%	▲ 0.01%	▲ 0.70%	▲ 1.10%	▲	▲ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

32% aumentaron en el 2023 las amenazas financieras dirigidas a los dispositivos móviles a nivel mundial, reportó la firma de ciberseguridad Kaspersky.

'Limita violencia a pymes y falta de electricidad al nearshoring'

Frenan a México crimen y energía

Enlista obstáculos la Fed de Dallas para el crecimiento económico del País

SILVIA OLVERA

Oscuro panorama

Éstas son algunas trabas que el Banco de la Reserva Federal de Dallas advierte que podrían frenar la economía de México.

- **Violencia, crimen y extorsión.**
- **Falta de electricidad inhibe la atracción de IED.**
- **Gasto del Gobierno federal inusualmente alto pondría mayor presión inflacionaria.**
- **Costos laborales crecen más rápido que la productividad.**
- **Fortaleza del peso afecta exportaciones y a beneficiarios de remesas.**
- **Elecciones presidenciales en EU y México traerán incertidumbre.**

Fuente: Banco de la Reserva Federal de Dallas

México enfrenta una serie de obstáculos que frenan su crecimiento económico como el crimen, que limita a las micro, pequeñas y medianas empresas, y la falta de energía eléctrica, que detiene el impulso del nearshoring, advirtió el Banco de la Reserva Federal de Dallas.

En su documento "Un peso fuerte y una inflación persistente nublan las perspectivas de crecimiento de México para el 2024", la institución hizo un listado de trabas que afectarán el crecimiento de la economía mexicana durante la segunda mitad del año.

Respecto al crimen y violencia refirió que la tasa de homicidios en México es de 28 por cada 100 mil habitantes, cuando el promedio mundial es de 6 por cada 100 mil, mientras que en Estados Unidos está en 7 y en América Latina en 20.

Señaló que los altos niveles de violencia y crimen son obstáculos para la actividad económica; la inversión nacional y extranjera, y el crecimiento.

"La delincuencia limita desproporcionadamente a las micro y pequeñas empresas en México, obligándolas a aplazar sus planes de crecimiento y reducir sus horarios de trabajo o incluso cerrar. La delincuencia eleva los costos operativos, en particular para el personal de seguridad y el transporte.

"Además, las investigaciones muestran que los homicidios y los robos afectan negativamente a la Inversión Extranjera Directa".

En el tema energético indicó que el País enfrenta una serie de barreras tras revertirse las reformas del sexenio anterior, las cuales habían derribado los monopolios estatales de petróleo y electricidad.

Ante esos hechos, señaló, los precios de la energía han aumentado en medio de fallas en la electricidad, lo que afecta particularmente a la manufactura.

"La falta de electricidad confiable y asequible podría frenar el impulso del nearshoring", sostuvo la Fed de Dallas.

El listado de retos a vencer también incluye el déficit presupuestario federal, que en este año se prevé que sea del 5.4 por ciento del PIB, el mayor desde 1988 y que gran parte del mismo se ha destinado para financiar programas de gasto social y proyectos de infraestructura.

"Si bien el gasto fiscal impulsa la economía, los descomunales gastos de este año representan una posible desviación de la prudencia fiscal que caracterizó a las Administraciones mexicanas desde los años 90".

Otro desafío se relaciona con la fortaleza del peso, con una apreciación sostenida que aumenta el costo relativo de las exportaciones y reduce el de las importaciones, lo que podría desacelerar el crecimiento.

La fortaleza del peso también significa que las remesas en dólares valen menos para sus destinatarios, porque a pesar de haber alcanzado niveles récord, el valor de los pagos bajó en términos reales (considerando la inflación).

"Si bien las remesas mensuales promedio denominadas en dólares aumentaron de 389 en el 2022 a 393 en el 2023, en pesos reales cayeron de 6 mil 391 a 5 mil 398, una caída del 16 por ciento".

SE VALORA EN 24 MMDD XAI, DE MUSK

La empresa de Inteligencia Artificial (IA) de Elon Musk, xAI, obtuvo 6 mil millones de dólares en una ronda de financiamiento con lo que alcanzó una valoración de 24 mil millones. REUTERS

Suben hasta 22% metales industriales

ERNESTO SARABIA

MÉXICO.- La mejoría de la economía de China provocó que el precio de los metales industriales se disparara.

De acuerdo con datos de Bloomberg, Banco Base e Investing, del cierre de diciembre del 2023 al 24 de mayo de este año, los precios de los metales industriales aumentaron entre 11.7 y 22.0 por ciento.

El níquel, que se emplea principalmente en baterías de autos eléctricos, fue el que más subió, 22.0 por ciento, a 20 mil 250 dólares la tonelada métrica, seguido del cobre, con un alza de 20.6 por ciento, a 10 mil 205 dólares, y el aluminio, que subió 11.7 por ciento, a 2 mil 662 dólares.

Respecto al mismo periodo, pero de un año antes, los precios del níquel, aluminio y cobre reportaron aún caídas de 29.6, 5.9 y 3.1 por ciento, respectivamente.

Gabriela Siller, directora de Análisis Económico de Banco Base, explicó que el aumento en los precios de metales se debe a una mayor demanda de materias primas debido a que las condiciones económicas de China mejoraron.

Añadió que la expectativa de recorte en la tasa de la Reserva Federal de Estados Unidos incentivó a los operadores a tomar más posiciones en materias primas por el menor costo de oportunidad.

Los operadores, sostuvo, se vieron beneficiados con la debilidad del dólar, pues les alcanza para adquirir materias primas como metales.

PANTALLAS IPHONE CON TOQUE PERSONAL

La próxima actualización de los iPhone, iOS 18, permitirá a los usuarios personalizar sus pantallas de inicio con cambio de colores y también podrán crear emojis especializados mediante Inteligencia Artificial. Según Bloomberg, la actualización se anunciará en junio.

Rebaja Fitch perspectiva a NL

ALEJANDRA MENDOZA

Fitch Ratings

> **"** El cambio de la perspectiva (a 'negativa') se basa en el plan significativo de inversión de la Entidad, el cual se llevará a cabo mediante la generación de superávits y esquemas diversos de financiamiento que incluyen deuda directa de largo plazo y obra pública financiada".

Aunque mantuvo la calificación nacional de largo plazo de Nuevo León en "A(mex)", Fitch Ratings rebajó la perspectiva de "estable" a "negativa" debido a que prevé un mayor endeudamiento de largo plazo y a que percibe un deterioro en la gestión y gobernanza.

"El cambio de la perspectiva se basa en el plan significativo de inversión de la Entidad, el cual se llevará a cabo mediante la generación de superávits y esquemas diversos de financiamiento que incluyen deuda directa de largo plazo y obra pública financiada.

"(Eso) presionaría la sostenibilidad de la deuda de Nuevo León e impactaría en su perfil de riesgo", detalló en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores.

Fitch indicó que percibe un deterioro en la gestión y gobernanza del Estado que deriva de no contar con el presupuesto aprobado para el 2024.

"(Nuevo León) opera conforme a la base presupuestal del 2023, lo que ha impactado en la política de liquidez, al acentuar significativamente la contratación de créditos de corto plazo".

El saldo de la deuda de largo plazo del Estado al cierre del año pasado se ubicó en 65 mil 718 millones de pesos, conformada por 25 créditos con la banca comercial y la de desarrollo, mientras que la de corto plazo sumó mil 712 millones.

La Entidad, explicó Fitch, llevó a cabo su plan de reestructura y refinanciamiento de la deuda directa, sin embargo, proyecta seguir con este plan a fin de completar el refinanciamiento de la totalidad de la deuda.

Cuando una calificadora cambia a "negativa" una perspectiva es una antesala a una baja de calificación, expuso Carlos González Barragán, profesor e investigador del Tec de Monterrey y de la UDEM.

"Normalmente una baja de perspectiva es algo que antecede, no es una garantía, pero es un aviso, a que se pueda bajar la calificación en 12 o 24 meses; normalmente es así como se puede interpretar.

"Si se siguen enviando ciertas variables de comportamientos que están en el límite, (Nuevo León) podría caer en una menor calificación, que sería 'A-'", advirtió.

Tener una rebaja en la perspectiva de la calificación, añadió, podría implicar que la contratación de financiamiento sea más cara.

Caen adquisiciones y fusiones en México

Disminuyen 27% transacciones en primer trimestre, según AON

ARELY SÁNCHEZ

MÉXICO.- En el primer trimestre del año, México ocupó el segundo sitio en el mercado de fusiones y adquisiciones de América Latina, después de Brasil, pero lo hizo con menos operaciones y por un monto más bajo a lo registrado en igual periodo del 2023, según información de la consultora AON.

Un reporte de la compañía elaborado en conjunto con TTR Data mostró que 69 transacciones entre anunciadas y cerradas representaron un importe agregado de 967 millones de dólares de enero a marzo del 2024.

Pero el número de transacciones cayó 27 por ciento y en valor agregado 45 ciento cuando se compara con el mismo periodo del 2023.

"México enfrenta retos que generan un grado relevante de incertidumbre para los inversionistas; así como las recientes regulaciones y restricciones, entre las que se encuentra haber establecido un límite a las inversiones extranjeras", afirmó Alejandro Aranda, M&A and Private Equity para México, El Caribe y América Central en AON..

"De cualquier forma, seguimos teniendo mucha confianza en el mercado transaccional en América Latina en su conjunto".

La firma seleccionó la adquisición por parte de Mexico Infrastructure Partners de 8 mil 500 megavatios de ciclos combinados de gas a Iberdrola, con un valor aproximado de 6 mil 200 millones de dólares, como la transacción más destacada del primer trimestre del 2024 en toda Latinoamérica.

Al poner lupa sobre el apetito de inversión de las compañías mexicanas en el exterior en este primer trimestre del año destaca el atractivo de España con siete transacciones realizadas, Estados Unidos con seis, Colombia con cinco y Chile con tres.

En tanto, las compañías que más han realizado transacciones estratégicas en México proceden de EU, que reportaron 13 operaciones, seguidas por empresas de Canadá y España con tres por país y El Salvador con dos.

Las industrias más activas durante el periodo citado en el País fueron las relacionadas con software específico para ciertas industrias, que lograron 17 transacciones, seguidas por las del sector inmobiliario, con 10, viajes, hotelería y tiempo libre con seis transacciones y distribución y venta al por menor con cuatro.

EN PICADA...

A pesar de ser el segundo País en AL con más fusiones y adquisiciones de enero a marzo de 2024, el número de operaciones y el valor de las mismas en México va en decremento respecto a igual trimestre de 2023.

TRANSACCIONES POR TIPO EN MÉXICO:

TIPO	NÚMERO DE TRANSACCIONES	VALOR EN MILLONES DE DÓLARES
Fusiones y adquisiciones	20	265
Capital de riesgo	21	162
Capital privado	10	60
Adquisición de activos	18	480

Fuente: TTR Data Latam, cifras al 1 trim 2024



COLOCA CARSO 10 MIL MDP

Grupo Carso realizó una emisión de certificados bursátiles por 10 mil millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores el 24 de mayo. A través un comunicado indicó que se trata de la primera emisión que realiza a tasa fija, además de ser la de mayor monto conjunto que ha colocado.

Piden transparentar cortes de energía

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Consejo Coordinador Empresarial (CCE) demandó transparentar los cortes en el suministro eléctrico e informar anticipadamente de éstos para que los consumidores tomen las medidas pertinentes a fin de que los impactos a las empresas e industrias sean menores.

Destacó que las afectaciones de las semanas pasadas por los apagones en el País seguirán durante el verano, ya que las causas de los cortes son estructurales.

"La afectación por cortes no previstos en el suministro de energía va más allá del tiempo en que no hay energía", señaló el CCE en un comunicado.

Explicó que por falta de suministro de luz se suspendieron operaciones en la industria siderúrgica, una planta automotriz y cementeras.

Destacó que se interrumpió el suministro a varias minas en el norte del País y que personal de estas empresas quedó atrapado en elevadores bajo tierra por varias horas, hasta que se restableció el suministro.

Además, ejemplificó que se suspendió el suministro a un productor de zinc en San Luis Potosí cuando el horno estaba cargado y, aunque el corte duró 3 horas, tomará 7 días limpiarlo y volverlo a poner en operación.

"Las causas de los apagones son estructurales y ponen de manifiesto la necesidad de mejorar la infraestructura de transmisión y permitir la participación del sector privado en la generación y transmisión de energía. Es de esperarse que la situación crítica se mantenga, al menos por el verano", estimó.

Para permitir a los usuarios anticipar y gestionar de manera más efectiva cualquier interrupción en el suministro, el CCE propuso que el Cenace publique en su sitio oficial un listado detallado de los municipios que experimentarán restricciones de suministro eléctrico.

Ayer, el Sistema Interconectado Nacional (SIN) volvió a entrar en un estado de alerta por un margen de reserva operativa por debajo del 6 por ciento.

En un reporte privado del Cenace, que se envía sólo a los participantes del mercado, pues dejó de hacerlos públicos, se expone que la contingencia inició a las 18:52 horas.

REQUIEREN AUDITORÍAS HUMANAS

La Inteligencia Artificial cada vez más estará presente en los fondos de inversión, por lo que es necesario que las herramientas que se utilicen sean auditadas y tengan supervisión humana, alertó Jesús de la Fuente Rodríguez, presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

FRIDA ANDRADE

Causarían olas de calor daños por 2.1% del PIB

CHARLENE DOMÍNGUEZ

MÉXICO.- Las olas de calor en México podrían ocasionar daños por un valor de 2.1 por ciento del Producto Interno Bruto para el 2050, según estimaciones de Solunion México y su accionista Allianz Trade.

La cifra es similar a la producción total de la industria hotelera y restaurantera en el País.

"El cambio climático también amenaza las perspectivas de crecimiento. Las repercusiones económicas del cambio climático provienen tanto de riesgos físicos, como ciclones, inundaciones, olas de calor; así como de la pérdida de productividad laboral debido al aumento de la temperatura", indicó la compañía.

En un análisis distribuido este mes sobre previsiones económicas para México y Latinoamérica, Solunion destacó que aunque se vislumbra una recuperación en el sector agrícola mexicano, se proyecta un crecimiento más moderado en la producción industrial, lo que limitaría el crecimiento económico al 2 por ciento para el 2024.

LUPA AL EMPLEO

Durante el primer trimestre de 2024 el número de personas que buscaron empleo sin encontrarlo, las que ya desistieron en su búsqueda, más las que quieren mejorar sus condiciones laborales sumaron 26.82 millones, lo que significó un aumento de 341 mil 890 personas respecto al mismo lapso de 2023.

PRESIÓN LABORAL (Millones de personas)



1.54 BUSCA EMPLEO

5.00 YA NI BUSCAN*

20.28 LO TIENEN PRECARIO



Fuente: Inegi
Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE

*número de personas disponibles para trabajar, pero que ya no buscan empleo.

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$16.6588**

MONEDAS EN MÉXICO (Cotización de venta)

		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.0700	-0.1000
	dólar/peso	0.0586	0.0003
Dólar Fix*	peso/dólar	16.7023	0.0078
	dólar/peso	0.0599	0.0000
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	16.6588	-0.0354
	dólar/peso	0.0600	0.0001
Euro	peso/euro	18.3608	-0.0077
	euro/peso	0.0545	0.0000
Euro/dólar		0.9297	-0.0049
Dólar/euro		1.0756	0.0049

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS (Cotización del futuro al cierre)

	Cierre	Anterior
Junio 24	16.8265	16.8805
Septiembre 24	17.0736	17.1145
Diciembre 24	17.3220	17.3641

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones**	39,069.59	0.01
S&P 500**	5,304.72	0.70
Nasdaq**	16,920.79	1.10
Bovespa	124,495.68	0.15
Merval	1,520,809.00	0.00
FTSE 100**	8,317.59	-0.26
Dax 30	18,774.71	0.44
CAC 40	8,132.49	0.46
Nikkei	38,900.02	0.66
Hang Seng	18,827.35	1.17

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC (LAS REGIAS)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	163.10	0.01	0.01	70,240	-6.37	201.94	149.18
ALFAA	12.14	0.03	0.25	19,481	11.41	14.74	9.97
ALSEA*	68.25	-0.22	-0.32	5,356	34.43	85.38	49.50
AMXB	16.11	-0.11	-0.68	145,433	-15.43	20.19	14.49
ASURB	567.84	10.6	1.90	44,822	15.52	615.92	302.13
BBAJIOO	61.02	0.11	0.18	62,137	12.59	69.56	48.88
BIMBOA	65.96	-0.55	-0.83	34,551	-28.64	95.88	65.75
BOLSAA	31.79	0.58	1.86	8,479	-15.54	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.72	0.00	0.00	85,219	13.28	15.30	10.40
CHDRAUIB	122.34	-1.25	-1.01	15,458	30.31	135.31	89.60
CUERVO*	32.27	-0.26	-0.80	2,399	-20.94	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,100.49	-7.66	-0.69	72,738	-3.99	1,274.19	1,060.00
FEMSAUBD	193.99	-0.09	-0.05	148,168	7.56	245.00	168.00
GAPB	315.20	-7.16	-2.22	44,876	1.21	335.96	193.89
GCARSOA1	135.09	-3.41	-2.46	4,843	19.55	190.97	101.15
GCC*	181.68	-4.03	-2.17	14,394	30.65	208.54	134.01
GENTERA*	24.98	0.21	0.85	12,536	30.97	28.79	17.46
GFINBURO	45.66	-0.32	-0.70	18,843	9.66	55.65	32.78
GFNORTEO	166.92	2.48	1.51	272,730	18.19	190.12	135.01
GMEXICOB	105.34	1.12	1.07	145,379	28.50	115.50	72.55
GRUMAB	323.97	3.09	0.96	32,713	21.32	348.73	264.61
KIMBERA	35.88	0.13	0.36	31,163	-0.96	40.57	32.19
KOFUBL	155.68	-2.55	-1.61	26,808	5.70	183.49	126.67
LABB	16.67	-0.01	-0.06	14,590	8.61	17.70	12.39
LIVEPOLC-1	131.48	-3.65	-2.70	5,530	25.03	149.83	87.30
MEGACPO	52.73	0.57	1.09	6,264	28.80	56.42	33.28
OMAB	169.77	-0.11	-0.06	16,264	-7.44	213.64	112.00
ORBIA*	28.95	-0.59	-2.00	17,057	-22.10	40.37	27.98
PE&OLES*	262.74	2.38	0.91	14,921	-3.71	329.90	189.90
PINFRA*	187.46	3.26	1.77	21,743	5.76	194.99	142.01
Q*	198.50	1.92	0.98	64,804	66.88	227.68	113.71
RA	145.16	0.38	0.26	25,042	7.93	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.78	0.20	1.89	5,136	-37.60	18.52	7.64
VESTA*	59.83	-0.03	-0.05	42,180	4.54	69.00	52.60
WALMEX*	65.03	-0.04	-0.06	69,101	-3.38	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	13.71	-0.61	-4.26
AUTLANB	9.60	0.01	0.10
AXTELCPO	1.43	-0.02	-1.38
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.64	0.01	0.18
FMTY14	10.42	-0.11	-1.04
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	33.12	-0.18	-0.54
VALUEGFO	97.75	12.75	15.00
VITROA	9.37	0.17	1.85

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 55,452.88

Var. día 0.07% — Var. mensual -4.11%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	11.0000
Cetes 28 días*	11.0000	10.9500
Cetes 91 días*	11.1100	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0200
Bono a 10 años México	9.7400	9.7400
TIIE 28 días	11.2450	11.2350
UDI	8.152535	8.153619
Bono 10 años EU	4.4650	4.4670
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4423	5.4394

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	83.10	82.12
WTI (Dls. por barril)	78.61	77.72
MEZCLA (Dls. por barril)**	73.35	72.46
HENRY HUB	2.50	2.52

(Dls. por millón de BTU´s) **Cotizaciones del 24 de mayo

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Capitalizan nearshoring

A través de su unidad de nearshoring, BBVA México se incorporó a la American Chamber of Commerce Mexico (AmCham/Mex) para potenciar la relocalización de procesos productivos en el País.

El banco creó la unidad de nearshoring para facilitar la llegada de empresas extranjeras que invierten en el País, y ahora consolidó la incorporación de esta institución financiera a la AmCham/Mex.

Este organismo tiene mil 350 empresas asociadas que representan la quinta parte del Producto Interno Bruto (PIB) nacional y gran parte de la comunidad binacional de negocios entre México y Estados Unidos.

Los sectores de la AmCham/Mex con mayor presencia en el País son maquinaria industrial, automotriz, suministros y ensambles, administración de recursos humanos y capacitación, entre otros.

En lo que va de 2024, BBVA México, que lleva **Eduardo Osuna**, atrajo inversiones de 40 empresas extranjeras a través de su unidad de nearshoring.

Al cierre de 2023, el valor total del comercio entre México y Estados Unidos alcanzó 745.6 mil millones de dólares, de los cuales 490.2 mil millones fueron ventas de mercancías mexicanas a ese país, lo cual representa un superávit comercial favorable al País de 234.7 mil millones de dólares.

El costo del apagón

La semana pasada, el Centro Nacional de Control de Energía (Cenace), a cargo de **Ricardo Mota Palomino**, dejó de informar sobre los estados operativos de alerta y emergencia en el sistema eléctrico nacional.

En su área de información pública, el último reporte es del 18 de mayo, pero el día 24 el Cenace ordenó una serie de cortes, esta vez a la industria.

La información la dio a conocer sólo a participantes del mercado eléctrico. Ayer, se hizo público que el corte duró tres horas con múltiples impactos en la industria: hornos afectados, trabajadores mineros atrapados, plantas automotrices y cementeras detenidas.

El impacto económico se desconoce, pero seguramente será elevado.

Por ello, desde el sector privado comienza a permear la idea de regresar a una vieja tarifa que precisamente ayudaba a mitigar estos impactos.

Hasta el sexenio pasado, el sector industrial podía tener una tarifa interrumpible, más barata que la que pagan los grandes consumidores, con la que el operador del sistema podía desconectar a las empresas que la tenían.

La particularidad es que el operador les notificaba con 15 ó 30 minutos, según sus contratos.

Esa tarifa habría hecho la diferencia, sobre todo en el caso de los trabajadores mineros atrapados.

Asegurados desde niños

Quálitas, a cargo de **José Antonio Correa**, lleva a cabo diversas acciones para promover la cultura del seguro desde la niñez.

La empresa inauguró un nuevo establecimiento dentro del centro de entretenimiento infantil KidZania Guadalajara, lo que se suma a los establecidos en Cuicuilco y Santa Fe (CDMX), y recientemente en Monterrey.

La nueva oficina quiere concientizar a los niños y niñas, a manera de juego, sobre los beneficios de contar con diferentes tipos de pólizas, y su importancia en la prevención de accidentes para su futuro.

En el parque, las niñas y niños podrán jugar dos tipos de roles, agente y ajustador, donde se les enseñan habilidades en tecnologías de la información y comunicación para que aprendan la importancia de contar con un seguro automovilístico.

Los contenidos pedagógicos desarrollados por Quálitas y KidZania para los cuatro establecimientos en México se alinean con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) "Salud y bienestar" de la Organización de las Naciones Unidas (ONU).

Apoyo emprendedor

La gran mayoría de los emprendedores carece de un manejo adecuado de sus finanzas o de un plan de ventas eficiente.

Ante esto, Ágora Parnerships, una organización que tiene presencia en América Latina, lanzó un programa para asesorar a los emprendedores en capacitación financiera, vinculación con mercados y acceso a financiamiento.

El plan, respaldado por el brazo innovador del BID, ofrece asesoría a más de 4 mil emprendimientos liderados por mujeres en la región, de los cuales alrededor de mil serán de México.

El objetivo de la organización, que capitanea **Cecilia Foxworthy**, es ofrecerles orientación para reordenar las finanzas de sus negocios, estrategias en ventas digitales, esquemas de integración de pagos, desarrollo de pagos digitales, entre otros.

Ágora ayuda a las emprendedoras a recopilar, analizar y utilizar sus datos, empleando Machine Learning, Inteligencia Artificial y Data Analytics, para que puedan usarlos al negociar financiamientos o venta de activos.

La mayoría de las empresas pertenece al sector de servicios, son pequeños negocios y recibirán la capacitación sin costo alguno.

El BID Lab destina a este proyecto 5.8 millones de dólares.

capitanes@elnorte.com

DIEGO YSITA...

Es director de Fibra Storage, única especializada en minibodegas de autoalmacenaje que espera un aumento de 15 por ciento en la expansión de su portafolio, debido a la elevada demanda de este tipo de espacios. El crecimiento anual de la Fibra es de 20 por ciento y tiene 28 mil metros cuadrados de espacios de este tipo.

DE REGIOS

›ECONOMÍA, bienes raíces industriales y logística ferroviaria, desmenuzan con interés a la víspera electoral en la Amcham Capítulo Noreste, la que dirige Grace Lingow, para consolidar a la región como el mayor polo de inversión.

Tuvieron hasta ayer foros en los que entre otros exploran opciones de interconexión ferroviaria hacia la Unión Americana para conectar desde San Luis Potosí con Chicago en sólo cuatro días y agilizar el comercio terrestre. Ahí estuvo el Embajador estadounidense, Ken Salazar.

›RETOS asume Carlos Velázquez de León, socio de Basham, Ringe y Correa en estos parajes regios, pues lo acaban de nombrar presidente de la Junta Directiva de Lex Mundi, red global de firmas de abogados.

Como líder de esta red, y luego de cuatro años de participar en su Comité Ejecutivo, apunta a mostrar a la industria que las firmas afiliadas cuentan con buenos estándares en servicios legales, necesarios en un entorno de incesante evolución en derecho corporativo ante la llegada de inversión. Dicen que es un hito para el sector legal regio.

›ATAREADA amanece Érika Cantú, presidenta del Consejo Guadalupe de Caintra, pues hoy cierra su calendario de actividades dentro de los Diálogos Industriales en los que recibirán a Arturo Benavides, candidato a la Alcaldía de su municipio por la coalición Sigamos Haciendo Historia. Plantearán temas de infraestructura de transporte urbano y regulaciones al transporte de carga.

BENCHMARK
JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Voto útil... o voto inútil

"Híjole, con eso del voto útil nunca he podido estar de acuerdo. Para mí es regalar mi voto para que otro lo use y no puedo. Es regalar mi decisión de quién quiero que me gobierne, y pues no puedo".

Así comentó en agosto pasado una compañera de generación en el chat de economistas del TEC de diciembre de 1984.

Una opinión respetable... pero a todas luces errónea.

Al menos, y para ser redundante, en mi opinión.

Por supuesto que el voto útil es valioso... y sobre todo dentro de unos días. Sobre todo este domingo 2 de junio.

Mi consejo para tu voto será pues corto y preciso.

Ejerce un voto útil... o tu voto será inútil.

Veamos.

Usualmente yo propongo un análisis lógico para votar.

Estudiar cualidades, historial, ideas y plan de trabajo de cada candidat@. Porque las campañas a fin de cuentas son puro marketing. Y ya estamos hartos de elegir candidat@s carismátic@s que luego resultan ser unos papanatas en lo único que importa: gobernar bien.

Tristemente, hoy te propongo un camino distinto.

Es tal el ritmo de destrucción irracional que existe un objetivo primordial que mata cualquier análisis: detenerla.

Si se puede, valorar la continuidad en la Presidencia. Y si no se puede, al menos garantizar un contrapeso en el Legislativo.

Sobre aviso no hay engaño. Ya explicaron el Plan C. Van por la mayoría calificada para desmantelar contrapesos e instituciones independientes. No te confundas: se busca restaurar la dictadura perfecta.

Un camino que ya sabemos a donde va. Existen innumerables casos que lo ilustran, como Bolivia o Venezuela. Porque un control total puede llegar hasta donde quieran.

Y, lo peor, sería un maximato legal. Porque con la mayoría calificada en el Legislativo, se puede cambiar la Constitución al antojo. Como dicen en inglés: *the sky is the limit.*

O, bueno, más bien sería para abajo: *hell is the limit.*

En estas circunstancias el voto útil es la única opción viable.

La regla básica es: si el candidat@ oficial va en primer lugar en encuestas confiables (las nuestras), vota por el segundo lugar. Y si no va en primer lugar, vota por el/la que ocupe ese puesto.

No soy ingenuo.

Estoy consciente de que esto puede significar votar por personas menos que ideales. Estoy consciente que hay votantes que no quieren "sacrificar valores inamovibles" para apoyar a candidat@s progresivos.

Sorry, pero hay que ser más pragmáticos.

Aparte, tenemos una excelente opción para un voto inteligente, al menos en la Presidencia. No compres esa falacia de que los candidatos opositores son "peor es nada" o de que con ellos van a llegar los corruptos de siempre.

No te equivoques, es exactamente al revés: los corruptos de siempre ya nos gobiernan.

Se trata de votar por la esperanza de un México que realmente se transforme, pero para bien.

De votar por un México que apoye a la razón. De votar por un México que abrace al *expertise.* De votar por un México que genere riqueza a través de mejor educación y mejores empleos. De votar por un México que salde su deuda social sin cancelar su futuro. De votar por un México que vea hacia el futuro en lugar de obsesionarse por el pasado. De votar por un México que abrace a la justicia en lugar de a delincuentes. Y de votar por un México con poderes independientes donde reine el estado de derecho y no la voluntad de una iluminada.

¿Quieres un México así?

Entonces, tu voto debe ser útil.

No lo tires a la basura, no lo conviertas en inútil.

Considera al segundo lugar en la contienda presidencial y en el legislativo federal o en las elecciones locales, vota por el candidat@ mejor posicionado.

Es la única opción útil.

Es la única opción inteligente.

Sobre aviso no hay engaño: que tu voto sea útil... para que no sea inútil.

EN POCAS PALABRAS...
"La ignorancia es la raíz del mal".
Platón

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

elnorte.com
BUSQUE TAMBIÉN EN **NEGOCIOS** A:
CAUSA Y EFECTO:
FRANCISCO GARCÍA B.
En las últimas semanas, dos fraudes han escandalizado a la comunidad regiomontana, el de Peak Capital y Alivio Capital.
elnorte.com

Califica Vulcan de ilegal 'expropiación' de Calica

REUTERS

La constructora estadounidense Vulcan Materials no aceptó lo que considera una "expropiación ilegal" de sus inversiones en México, donde las autoridades clausuraron Calica, una mina de piedra caliza.

No obstante, se mostró abierta a buscar una solución negociada con el Gobierno mexicano.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador descartó el pasado miércoles expropiar la mina de Vulcan.

Sin embargo, aseguró que los terrenos donde Calica opera permanecerán cerrados hasta octubre, al final de su mandato, en el marco de una medida justificada por supuestos daños medioambientales.

"No aceptaremos esta expropiación ilegal de nuestras inversiones", manifestó la empresa en un comunicado.

Dos predios de la empresa fueron clausurados por excederse en la explotación de piedra caliza entre el 2018 y 2022.

El Gobierno ofreció a Vulcan 6 mil 500 millones de pesos por el lugar.

Se mantiene informalidad en NL

ALEJANDRA MENDOZA

Pese a la generación de empleo formal en Nuevo León, la cifra de personas que se ocupan en el sector informal prácticamente no ha tenido ningún cambio, muestra información del Inegi, a través de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE).

Al corte del primer trimestre de este año, la tasa de ocupación en el sector informal se ubicó en 21.5 por ciento, mientras que en igual lapso del año pasado en 21.4 por ciento.

A nivel nacional, la tasa de ocupación en el sector informal se ubicó en 27.8 por ciento en el primer trimestre de este año, menor al 28.2 por ciento del 2023.



La tasa de ocupación en el sector informal en Nuevo León se ubicó en 21.5 por ciento en el primer trimestre del año.

De acuerdo con el IMSS, la población ocupada en el sector formal se ubicó en 1 millón 885 mil 249 en marzo de este año, superior en 3.5 por ciento, en su comparación anual.

Lo anterior significa que en un año (al corte de marzo) se crearon 64 mil 573 puestos.

Según el Inegi, el numero de personas ocupadas en Nuevo León (tanto formales como informales) se ubicó en 2 millones 899 mil 132.

Al respecto, Jorge Omar Guerrero, investigador y profesor de la Facultad de Economía, indicó que se requiere concretar una política pública que permita combatir la informalidad.

"Se requiere que sigan existiendo condiciones para seguir atrayendo inversión productiva para generar empleos con salarios adecuados", dijo.

"Además de los buenos salarios y prestaciones de ley, son necesarias otras condiciones como el transporte público, ya que les permite llegar a su trabajo sin tanto desgaste, eso impulsa la participación laboral".

Indicó que Nuevo León ha tenido la capacidad, después de la pandemia, de generar empleo formal de buena calidad.

THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

What's News

Glass Lewis, firma de asesoría empresarial, ha aconsejado a los accionistas de Tesla que voten en contra del paquete salarial por 46 mil millones de dólares para Elon Musk en la reunión de la compañía el próximo mes, advirtiendo que podría diluir sus participaciones existentes en Tesla. Además de la compensación para Musk, también se votará el traslado de la compañía, que enfrenta una caída en sus ventas y acciones, a Texas, algo que Glass Lewis también desaconsejó.

◆ **China** recaudó alrededor de 48 mil millones de dólares en su tercer tramo de un fondo nacional para semiconductores, con el objetivo de aumentar sus capacidades de chips frente a una creciente competencia con EU. Esta última ronda de financiamiento ha sido la más grande para el fondo creado en el 2014. El Ministerio de Finanzas de China, como su mayor inversionista, ha atraído capitales de los mayores bancos estatales del país y de Gobiernos locales, como Shanghái, Beijing y Shenzhen.

◆ **El sector** de servicios públicos del S&P 500 ha obtenido un rendimiento del 15% en los últimos tres meses, superando a todos los demás sectores del índice. Las acciones de energía y materiales han superado al mercado en general, que ha avanzado un 4.2% durante ese periodo. Los precios de las acciones están aumentando para las empresas industriales que se beneficiarán de la expansión y renovación de los centros de datos. La demanda de capacidades de Inteligencia Artificial está ganando fuerza.

◆ **Alstom,** fabricante de trenes francés, recaudará alrededor de mil millones de euros (mil 80 millones de dólares) en capital social mientras trabaja para reducir sus niveles de deuda. La empresa señaló que, en virtud de la emisión de derechos, los accionistas podrán recibir un derecho de suscripción preferencial, con cinco derechos que permiten a los titulares suscribir una nueva acción, a un precio de 13 euros por cada título, lo que representa un descuento del 29%.

◆ **John Wood Group,** proveedor escocés de servicios energéticos, rechazó una Oferta Pública de Adquisición mejorada de mil 520 millones de libras (mil 930 millones de dólares) de Sidara, tras dos propuestas anteriores del grupo de Dubái. Sidara ahora tiene hasta el 5 de junio para hacer otra oferta formal por Wood Group o retirarse según las reglas de adquisición del Reino Unido. Sidara, anteriormente conocido como Dar Group, es propiedad de Dar Al-Handasah Consultants Shair y sus socios.

Una selección de What's News



No levanta...

Luego de que durante el segundo trimestre del 2023 la línea de cruceros Carnival logró una ganancia de casi el 70% en sus acciones, ahora sus títulos van a la baja, afectados por altas deudas.

Se preparan en EU para guerra espacial

Doug Cameron
y Micah Maidenberg
THE WALL STREET JOURNAL

En la guerra espacial, el Ejército estadounidense busca la máxima posición elevada.

Los satélites que conforman la médula en materia de defensa nacional y comunicaciones globales tienen mucho tiempo de enfrentar amenazas desde tierra, como interferencias de señales y ataques con misiles. Las amenazas orbitales son el próximo ámbito.

Las revelaciones de inteligencia sobre el interés de Rusia en armas antisatélites y lanzamientos de satélites desde China han revitalizado los esfuerzos de EU por defender sus intereses a cientos e incluso miles de kilómetros arriba de la superficie de la Tierra.

Las empresas de defensa están desarrollando sistemas que van desde satélites que pueden perseguir a otros satélites en órbita hasta proteger estaciones terrestres que pueden transmitir señales al espacio. Esas protecciones son críticas ya que los servicios de navegación móvil y algunos servicios de televisión e internet dependen de equipo en órbita. Startups comerciales están trabajando en tecnologías, incluyendo cápsulas orbitales, sensores y estructuras satelitales, que podrían tener aplicaciones militares.

Los funcionarios del Pentágono también están haciendo algo inusual: hablar más públicamente sobre las armas que las naciones hostiles podrían usar en el espacio para librar una guerra. El General Chance Saltzman, máximo líder operativo de la Fuerza Espacial, dijo que los adversarios intentan todos los días restringir el acceso que EU y sus aliados tienen al espacio.

"Tengo que contrarrestar esa amenaza para garantizar que sigan ahí en el futuro las capacidades espaciales de las que hemos llegado a depender para nuestra forma de vida", manifestó en una conferencia de la industria en marzo. Sin embargo, los funcionarios militares no hablarán en detalle sobre los propios sistemas de armas de EU en órbita, que son secretos gubernamentales muy bien guardados.



FOTO: RONALD WITTEK/SHUTTERSTOCK

El General Chance Saltzman, máximo líder de la Fuerza Espacial, dice que los adversarios intentan restringir el acceso que EU tiene al espacio.

Los funcionarios estadounidenses han hecho particular hincapié en señalar las acciones de Rusia en el espacio. Robert Wood, Embajador de EU, señaló recientemente en las Naciones Unidas que a principios de este mes Moscú desplegó en la misma órbita que un satélite del Gobierno estadounidense un satélite que probablemente tiene capacidades de ataque.

Vasily Nebenzya, Embajador de Rusia ante la ONU, respondió que no entendía de qué estaba hablando Wood. El Kremlin ha acusado a EU de intentar militarizar el espacio y calificó de inventos los informes de que Rusia está desarrollando un sistema nuclear antisatélite.

Preparándose para el conflicto

La Fuerza Espacial, la rama militar más nueva, ha intensificado el entrenamiento de sus Guardianes, incluyendo cómo maniobrar mejor los satélites estadounidenses y predecir lo que los adversarios podrían estar planeando.

Ha desarrollado escenarios para contrarrestar láseres, bloqueadores, captadores y armas nucleares empleados en el espacio. Los funcionarios estadounidenses se oponen a colocar sus armas nucleares en órbita, señalando compromisos en virtud de un tratado espacial de décadas de antigüedad, pero el Pentágono no ha estado buscando desplegar más su propio conjunto de armas y capacidades espaciales.

En la reciente solicitud de presupuesto de la Fuerza Espacial, alrededor del 25% de los 29.4 mil millones de dólares en financiamiento se destinaría a la llamada superioridad espacial, un concepto que Saltzman llama "contraespacio responsable".

"Necesitamos actuar como si fuera una guerra en el espacio", anotó Robert Winkler, de Kratos Defence & Security Solutions, una empresa de defensa con sede en San Diego mejor conocida por sus blancos aéreos no tripulados y que está desarrollando un sistema de entrenamiento para librar guerra en el espacio.

Es un proceso de dos pasos, explicaron funcionarios militares y de la industria. Tener la máxima posición elevada, ya sea la cima de una colina que domina un campo de batalla o una órbita a miles de kilómetros sobre la Tierra, es un principio que ha sustentado las tácticas militares durante milenios. De perder esos ojos orbitales se corre el riesgo de cegar las defensas antimisiles, una parte crucial de la disuasión nuclear durante los últimos 65 años.

El segundo paso es la transición a activos más móviles, de la misma manera que los conflictos en tierra pasaron de fuertes y castillos a tanques, aviones y misiles. Éstos podrían maniobrarse más fácilmente en órbita, ya sea para mantenerse fuera de peligro o ser lo suficientemente amenazadores como para promover la disuasión.

Mover satélites en el espacio requiere almacenamiento de energía o la capacidad de reponer combustible u obtener otros servicios en órbita. Esas capacidades están siendo buscadas por una serie de empresas comerciales que están desarrollando potenciales remolcadores espaciales que mueven satélites y otros con brazos de sujeción y otros tipos de robótica.

La reciente estrategia comercial de la Fuerza Espacial pide aprovechar la tecnología y los servicios de empresas privadas para reforzar las capacidades militares en tiempos de crisis. Un elemento popular fue un plan para incluir empresas externas en juegos de guerra para evaluar las capacidades del Ejército estadounidense, dijo Even Rogers, director ejecutivo del fabricante de satélites True Anomaly.

Su compañía lanzó a principios de este año dos de sus satélites Jackal en un cohete SpaceX, buscando probarlos en un ejercicio en el que se perseguirían entre sí en órbita. La compañía no cumplió todos sus objetivos para el vuelo, cuyo objetivo era proporcionar información sobre las mejores formas de maniobrar cerca de otras naves espaciales. Está realizando cambios para la próxima prueba en vuelo.

El arsenal

Los funcionarios del Pentágono describen con frecuencia a Rusia y China como los principales competidores de EU en órbita. Consideran que los sistemas de armas podrían caer en la categoría de tecnología de "doble uso" que tiene aplicaciones militares y civiles.

China ha descrito a su satélite Shijian-21 como uno que tiene la capacidad de limpiar desechos espaciales, pero los funcionarios militares y de inteligencia de EU han tomado nota de una operación llevada a cabo hace más de dos años, cuando el satélite pudo mover a otro chino de navegación abandonado.

Los planes rusos para un dispositivo nuclear espacial amenazarían la posición que EU se ha labrado en la órbita terrestre baja, tanto para un sector comercial en crecimiento como para los activos militares. Detonar un arma de este tipo podría causar daños a los satélites ya desplegados y dejar las órbitas cercanas a la Tierra inutilizables durante un año o más, advirtió John Plumb, ex jefe de política espacial del Pentágono.

La apertura del Pentágono sólo llega hasta cierto punto. Cuando se le preguntó en una reciente reunión de la industria por qué se hablaba tan poco de las capacidades de EU para perseguir los activos espaciales rusos y chinos, su respuesta fue breve: "Simplemente no lo hacemos".

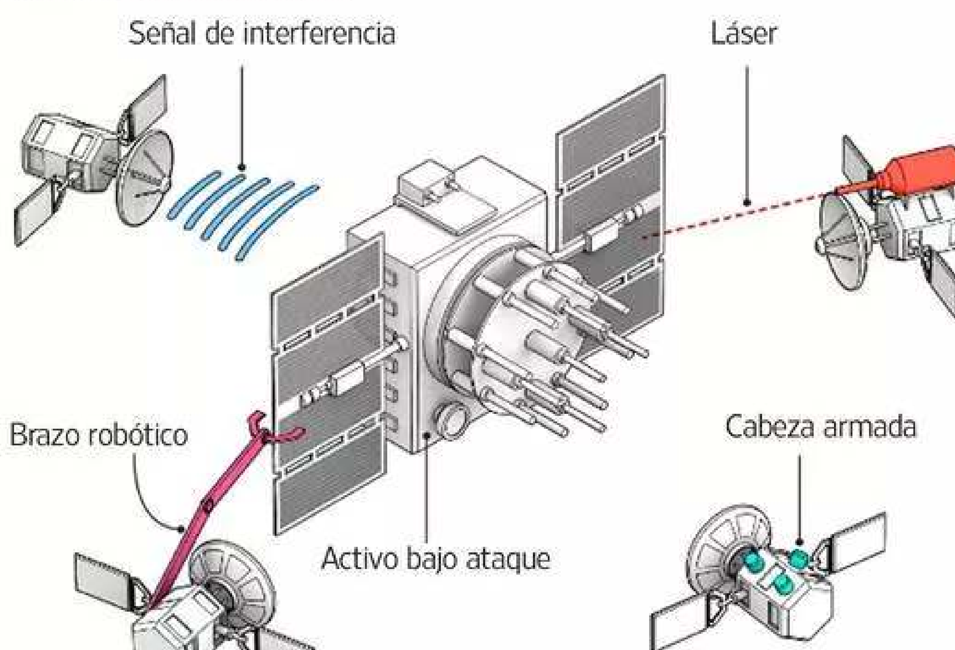
Edición del artículo original

Láseres, inhibidores y captadores...

Los satélites y otros activos espaciales han enfrentado durante mucho tiempo amenazas desde tierra, incluidos ataques con misiles. Ahora tendrán que hacer frente a una gama cada vez mayor de amenazas orbitales.

Interferencia de espacio
Los satélites de guerra electrónica se pueden utilizar para bloquear señales enviadas hacia y desde otras plataformas orbitales.

Energía dirigida
Se pueden utilizar láseres de alta potencia o microondas para freír la electrónica interna de los satélites.



Perseguir satélites
Los brazos robóticos instalados en los satélites podrían capturar otras naves o sacarlas de órbitas estables.

Explosivos
Se podrían detonar armas convencionales o nucleares para destruir equipos o desactivar sus componentes electrónicos.

Nota: diagramas 3D dibujados únicamente con fines ilustrativos. Jemal R. Brinson/THE WALL STREET JOURNAL

Políticas personales: otro obstáculo para los VEs

Mike Colias
THE WALL STREET JOURNAL

En papel, Robert Olson es un candidato idóneo para comprar un vehículo eléctrico (VE).

Al ingeniero jubilado de Arizona le encantan los autos, ha tenido vehículos híbridos y tiene los medios para pagar el precio más alto de un vehículo eléctrico. Es además dueño de dos autos propulsados por gasolina, incluyendo un Porsche, que podría usar para viajes más largos por carretera.

Pero a Olson le desagradan los autos eléctricos, porque cree que exageran su potencial para ayudar al clima y le molestan las políticas pro-VE de la Administración Biden.

"Nos los están metiendo con calzador", dijo Olson, quien dice ser republicano.

Los fabricantes automotrices están obsesionados con aliviar las preocupaciones prácticas en torno a la propiedad de los VEs, principalmente los altos precios y los problemas de carga, pero en el esfuerzo de la industria por persuadir a más estadounidenses a considerarlos podría resultar difícil por razones políticas o ideológicas de los compradores.

En una encuesta reciente realizada por Morning Consult a unos 2 mil 200 adultos estadounidenses para The Wall Street Journal, aproximadamente 4 de cada 10 dijeron tener una opinión desfavorable de los VEs. De quienes se oponen a ellos, 38% señaló que sus opiniones políticas eran un factor. Incluso un mayor número de quienes tenían opiniones desfavorables, 63%, citaron como razón el dominio de China en la cadena de suministro de los VEs.

En cuanto a afiliación partidista, sólo el 31% de las personas que se identificaron como conservadoras tuvo una opinión favorable de los VEs, en comparación con el 66% de los liberales.

Aun así, el tema de los VEs no cae claramente por las líneas partidistas. Tesla es la empresa de vehículos eléctricos con mayores ventas del mundo, pero algunos demócratas se han alejado de la marca al expresar Elon Musk, su director ejecutivo, opiniones conservadoras sobre temas sociales polémicos.

Steven Center, director de operaciones en EU de Kia, dijo estar consciente de que los autos eléctricos se han convertido últimamente en un tema político candente.

"¿Conoces ese viejo dicho de, '¿No hables de religión ni de política?'. Creo que se puede agregar VEs a eso", expuso.

'Resistencia de mentes y corazones'

La división política plantea un reto para los ejecutivos automotrices mientras lidian con una desaceleración en el ritmo de las ventas de VEs en EU. Las armadoras están apostando cientos de miles de millones de dólares a reorientar a los consumidores a los VEs y están planeando docenas de nuevos modelos eléctricos en EU.



REUTERS

El Presidente Biden con la CEO de General Motors, Mary Barra, en el Salón del Automóvil de Detroit en el 2022.

Además, cumplir con las regulaciones estadounidenses más estrictas sobre emisiones de escape aprobadas esta primavera por la Administración Biden dependerá en gran medida de la capacidad de los fabricantes automotrices para animar a muchos más estadounidenses a enchufar sus autos. Para principios de la próxima década, más del 60% de los vehículos nuevos vendidos tendrían que ser una combinación de VEs e híbridos enchufables para que la industria cumpla.

El hecho de que millones de estadounidenses estén ideológicamente indispuestos con los autos eléctricos dificultará a las armadoras cumplir esas reglas, anotó Mike Murphy, un estratega republicano que se ha sentido frustrado por el ataque de su propio partido contra los VEs. El nativo de Detroit formó una organización sin fines de lucro para aliviar la brecha política en materia de VEs y consultar con los fabricantes de autos sobre formas de reducir la negatividad.

"Existe una resistencia de mentes y corazones a los VEs, principalmente del lado republicano", manifestó. "Si no se puede acabar con ese tribalismo, la industria no venderá suficientes VEs" para satisfacer las reglas.

Los autos ecológicos ya tienen mucho tiempo de estar envueltos en las guerras culturales. A principios de la década del 2000, muchos comentaristas conservadores denostaron al híbrido Prius de Toyota, que se convirtió en un éxito entre los liberales y las celebridades de Hollywood.

En el 2012, el entonces aspirante presidencial republicano Newt Gingrich criticó el híbrido enchufable Chevrolet Volt de General Motors por no poder dar cabida a un soporte para armas. Durante una audiencia en el Congreso por esa época, Dan Akerson, entonces director ejecutivo de GM, dijo a los legisladores: "No diseñamos al Volt para que fuera un costal de boxeo político".

Las armadoras no sólo tienen que ganarse a los compradores de automóviles conservadores. Algunos de sus propios distribuidores no ven con buenos ojos los autos impulsados por baterías por motivos ideológicos. El distribuidor David Ferráez dijo creer que los medios y el Gobierno adoptan una visión inflada de los riesgos de las emisiones de carbono para impulsar más VEs al mercado.

No obstante, Ferráez, que vende las marcas Buick, GMC y Chevrolet de GM en Nueva Jersey, ha gastado más de 300 mil dólares en instalar cargadores para autos eléctricos en sus tiendas.

"Quiero vender lo que el cliente quiera", expresó.

Edición del artículo original

Advierte sobre operación de 'mapaches de pedigrí'

Votar por oligarquía o democracia.- AMLO

Critica a Oposición sin importarle veda; llama a acudir a votar temprano

CLAUDIA GUERRERO Y ROLANDO HERRERA



Alfredo Moreno

Durante la mañanera, López Obrador advirtió sobre los "mapaches" electorales e hizo un llamado a salir a votar temprano el próximo domingo.

MÉXICO.- Tras advertir a los ciudadanos que tengan cuidado con los "mapaches", el Presidente Andrés Manuel López Obrador llamó a votar el próximo domingo para definir un proyecto de Nación entre la propuesta de regresar el poder a la oligarquía o consolidar una auténtica democracia.

A sólo seis días de los comicios y sin importar la veda, sostuvo que la jornada electoral será como un ejercicio plebiscitario no sólo para elegir autoridades, sino para definir el rumbo del País.

"Es lo que vamos a resolver. ¿Queremos una oligarquía con fachada de democracia o queremos una democracia auténtica en donde sea el pueblo el que decida? Es más que una elección lo del domingo, es un referéndum, es un plebiscito, es una consulta. No es nada más elegir a las autoridades, elegir al partido, no, es elegir el proyecto de Nación", dijo.

"¿Queremos que el País siga siendo como antes, de un pequeño grupo, de una minoría, que engañaba porque no había democracia, era una oligarquía con fachada de democracia, porque al pueblo no lo tomaban en cuenta, o queremos que sí, de verdad se establezca en México una auténtica, una verdadera democracia?".

El Presidente López Obrador pidió además a los ciudadanos salir a votar desde temprano, de manera libre y en paz. Incluso, aconsejó a los electores no dejarse convencer por quienes pretendan comprar o coaccionar su voto.

"¡Y cuidado, cuidado, cuidado, cuidado con los mapaches que todavía andan por ahí! ¡Hay mapaches de pedigrí! El voto es la única arma que tiene el pueblo para lograr que las cosas cambien en su beneficio", indicó en su conferencia mañanera.

"Por eso, hay que salir a votar todos, todos. Nada de que 'me voy a quedar', 'ya voy a ir, ya voy a ir más tarde', 'hay mucha gente', 'hay mucho calor', 'hay mucho sol', 'está lloviendo', y ya se pasó el tiempo y ya no se participó".

Pese a más de 50 medidas cautelares emitidas en su contra, el Presidente arremetió contra la Oposición al considerar que su estrategia ha sido un fracaso, los llamó desesperados, les pidió dejar el odio, serenarse y respondió a los calificativos que ha lanzado el empresario Claudio X González.

"Ellos hubiesen cambiado su estrategia, ahora están desesperados, porque fueron muchísimos años de sentirse superiores, les faltó humildad. El poder es humildad, es respeto a los demás, no es clasismo, no es racismo", aseveró el Mandatario.

"Andan ahí mal encarados. Ya hasta Claudio dice que soy un enano moral y se le ve la cara de enojo. Se enojan porque no les funcionó. Él se convirtió en el gerente de todo el bloque conservador y pensó que, con la ayuda de asesores, intelectuales orgánicos y con mucho dinero, iban a aplastarnos".

Luego de asegurar que en el País existe estabilidad política, López Obrador adelantó que el próximo domingo votará temprano en la casilla que se instalará en la calle Moneda y que pasará todo el día en Palacio Nacional.

Explicó que, por la noche –"tal como lo hizo Enrique Peña Nieto en 2018– ofrecerá un mensaje a los ciudadanos, pero hasta conocer los reportes oficiales sobre el resultado de la contienda presidencial.

Planifica jornada

El Presidente López Obrador anunció cuáles serán sus actividades durante la jornada electoral del domingo.

- Acudir a votar en una casilla que se instalará en la calle Moneda.
- Seguir desde Palacio Nacional la jornada de votaciones.
- Esperar los primeros resultados del INE de la votación.
- Divulgar por la noche un mensaje tras conocer los resultados.





Mariana Morales

Decenas de automovilistas hicieron largas filas en estaciones de gasolina ante el desabasto de combustible en Tuxtla Gutiérrez por el bloqueo de la CNTE a la terminal de Pemex.

Provoca CNTE caos por gasolina en Tuxtla

MARIANA MORALES

TUXTLA GUTIÉRREZ.- Integrante de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) bloquearon la entrada de la terminal de almacenamiento de Petróleos Mexicanos (Pemex), lo cual provocó ayer un caos por el desabasto en la distribución de combustible en la ciudad.

Un despachador en una de las 60 gasolineras de la capital de Chiapas explicó a gritos a los consumidores formados a bordo de sus vehículos que ya no había combustible para venderles.

"¡No hay gasolina, a ver si mañana!", le expresó el trabajador a una mujer que se acercó en su vehículo en las instalaciones del Bulevar Belisario Domínguez.

"Cómo es posible que esto suceda, me dijeron que aquí podía haber (suministro); estoy desesperada, porque tengo que usar mi vehículo para moverme al trabajo, estoy de extremo a extremo en la ciudad y en redes sociales se ven cada vez más gasolineras sin gasolina", dijo la conductora.

El despachador explicó que la problemática del abasto del combustible empezó a presentarse desde la mañana, cuando pudieron repartir sólo a algunos clientes.

"A las 10 de esta mañana (ayer) se nos acabó, empezamos a racionar despachando sólo mil pesos hasta que se nos terminó; esperamos que mañana (hoy) a las 4:30 de la madrugada entren unas pipas a la ciudad para abastecer, sólo falta que también la entrada de esas pipas sean bloqueadas", advirtió.

"La gente se molesta, otros entran en pánico pensando que no podrán viajar ni tomar taxis dentro de la ciudad o salir de la ciudad, desde Tuxtla Gutiérrez hacia la costa o Los Altos de Chiapas".

Los maestros disidentes informaron que mantendrán un paro para exigir a las autoridades mejoras salariales, plazas y más prestaciones.

"La Sección VII del SNTE-CNTE informa sobre la situación que vive nuestro movimiento magisterial y las demandas planteadas al Gobierno federal en la exigencia de respuestas en favor de los trabajadores de la educación. Mantenemos el paro indefinido y seguiremos accionando", señaló el magisterio.

Desde el pasado 15 de mayo, los docentes instalaron un plantón en el Parque Central de esta capital, bajo las mismas demandas laborales. Desde el pasado 23 de mayo, los maestros bloquearon las instalaciones de Pemex.

"Hay 60 pipas varadas en esta terminal, las cuales no han podido salir", indico un trabajador de Pemex.

Motociclista afectado

"Ya faltan 10 carros para que me despachen, necesito comprar gasolina para mi moto porque se dice que los maestros seguirán bloqueando Pemex y seguiremos sin gasolina".

Evade Presidente reclamos en gira

BENITO LÓPEZ

CIUDAD VICTORIA.- En una visita relámpago a Tamaulipas para la supervisión del sistema de salud pública, el Presidente Andrés Manuel López Obrador evadió los reclamos de decena de personas por el desabasto de medicinas, la reclasificación de tarifas de la CFE y los cierres de carreteras por parte de productores.

El Mandatario arribó al Aeropuerto Internacional en Güémez, alrededor de las 11:20 horas, y se reunió a puerta cerrada con el Gobernador morenista Américo Villarreal y el director del IMSS, Zoé Robledo.

Tras dos horas de diálogo, sin salir de la terminal aérea, el político tabasqueño abordó la aeronave que lo trajo y se dirigió a San Luis Potosí.

Pese a que en una agenda tentativa se tenía previsto que acudiera al Hospital Regional de Alta Especialidad en Ciudad Victoria, de última hora canceló la visita al sitio donde era esperado por decenas de trabajadores de la salud que reclamaban mejoras salariales y basificación.

También lo aguardaban familias de escasos recursos y de municipios pobres en Tamaulipas para denunciar la falta de medicamentos en el hospital, así como habitantes de Ciudad Mante, que llegaron para exigir la reclasificación de tarifas que prometió desde su campaña presidencial y visitó el municipio, al que dijeron ya no se volvió a parar.

Empleados de la Secretaría de Salud del estado también esperaban a López Obrador para reclamar que sólo se haya dado base a poco más de 900 compañeros en el IMSS-Bienestar.

Con una pancarta para reclamar una base como camillero, Abdrey denunció que lo dejaron fuera de las basificaciones, cuando cumplió con los requisitos para obtener una plaza laboral.

La señora Verónica Mejía dijo que debió vender su automóvil para surtir las recetas de su hijo Javier, internado en el hospital en Ciudad Victoria, quien requiere un medicamento que tiene un costo de 5 mil pesos por ampolleta.

"Tuve la posibilidad, vendiendo mi vehículo, para sacar adelante a mi hijo que está muy grave aquí en el Hospital de Especialidades, porque no cuenta con suficiente insumos, ni medicamentos", acusó.

"Se salvó mi hijo, pero hay mucha gente que a lo mejor no tiene esas posibilidades entonces su gente fallece; entonces, por qué dicen que sí hay suficiente medicamentos en todas las clínicas cuando no es cierto, yo ya lo estoy viviendo desgraciadamente", agregó.



Especial

El Gobernador de Coahuila, Manolo Jiménez Salinas, presentó en Saltillo el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2029.

Acusan que Manolo opera contra Morena

MARÍA ELENA SÁNCHEZ

TORREÓN.- El Gobernador priista de Coahuila, Manolo Jiménez, está pretendiendo intimidar a los seguidores de Morena e inhibir el voto el 2 de junio, aseguraron los morenistas Shamir Fernández, abanderado a la Alcaldía de Torreón, y Diego del Bosque, dirigente estatal del partido.

Fernández se refirió a la detención de un simpatizante que el domingo pasado se dirigía al punto donde tuvo su cierre de campaña en Torreón, trasladando a morenistas, y que fue interceptado y detenido por efectivos policiacos, tratando de evitar con ello que llegara al local en cuyo estacionamiento se realizó la actividad proselitista y que horas antes fue clausurado por el Gobierno municipal.

"Nosotros tenemos lamentablemente el antecedente del año pasado en el que más de 30 compañeras y compañeros fueron detenidos de manera ilegal durante la jornada electoral", expuso del Bosque.

"No es un secreto que aquí, que los grandes operadores electorales aquí en Coahuila es la Policía del Estado", acusó.

Ricardo Mejía, candidato a Diputado Federal por el PT-Morena, aseguró que la corporación estatal Fuerza Coahuila está siendo utilizada para amedrentar a quienes simpatizan con esos partidos.

"Generando intimidación, hemos detectado operativos de esta Policía en Nava, Juárez, en Múzquiz, en Torreón, ¿y qué están buscando? Inhibir y hostigar a los opositores, como el día de ayer (domingo) en Torreón, y eso habla de que sienten que la elección está perdida", señaló en rueda de prensa.

Mejía dijo que además, la Fiscalía del Estado ha estado armando carpetas, citatorios, hostigando a quienes apoyan a su coalición, y ha sido omisa ante la destrucción de propaganda que han sufrido.

"Pero nosotros vamos a seguir activos y cuando habla Shamir de actuar y responder es con la ley, y con la movilización", indicó.

Durante el proceso electoral, Morena en Coahuila ha presentado alrededor de 15 denuncias ante la autoridad electoral, informó Arturo Braña, integrante de la planilla de Fernández.

Mejía aclaró que él en lo personal presentó una denuncia por el programa de pavimentación que el Gobernador de Coahuila inició en Torreón, junto con el Alcalde, en plena campaña.

LA BUENA: LLUEVE EN ZONA CITRÍCOLA; LA MALA: DEJA DAÑOS

EMMANUEL AVELDAÑO

Ventarrones y lluvia en la zona citrícola causaron daños, apagones y alarma, principalmente en los municipios de Montemorelos y Hualahuises.

Rachas de viento de hasta 70 kilómetros por hora, según los reportes oficiales, sumadas a lluvias intensas y granizo pegaron en esa región del Estado.

Aunque no se reportaron lesionados, sí hubo daños en viviendas y escuelas, así como decenas de árboles y postes de luz derribados por las fuertes rachas de viento que se reportaron alrededor de las 16:00 horas.

En la Colonia Bugambilias, en Montemorelos, varias viviendas se quedaron sin sus techos de láminas, una de las cuales cayó sobre cables de telefonía de un poste que terminó por ceder ante la fuerza del viento.

"De repente se vino el aironazo... después empezó la lluvia, horrible, nada más se oía donde chiflaba el viento", recordó Luz Fernández, vecino de Montemorelos.

"Estábamos entretenidos cuidando el techo de la casa, de lámina, ya nomás veíamos que pasaban los techos volando y ya cuando nosotros bajamos ya el techo estaba aquí atravesado y el poste también.

En la Colonia Rincón del Edén, en el mismo municipio, también hubo árboles derribados, uno de los cuales cayó sobre un vehículo.

Además, los vientos dañaron un salón del Jardín de Niños Pablo Neruda.

"De la nada llegó el aironazo, y ya después se sintió la lluvia muy fuerte, se escuchaba espantoso, rugía horrible", dijo Marina Santos, vecina de esa colonia.

En Hualahuises se observaron toldos derribados y árboles caídos en la cabecera municipal, que también se quedó sin luz.

"Tumbó algunos árboles, se escuchaba bien feo y la gente pensaba que se iba venir un huracán, por la casa también cayó granizo", señaló Melisa Contreras, de la Colonia CROC.

En Monterrey, el ventarrón desprendió una lona que salió volando y cayó junto a una farmacia en la zona Tec, y en el Centro de la Ciudad hubo algunos daños y apagones.

Protección Civil del Estado también reportó una intensa granizada en el municipio de Galeana.



Protección Civil reportó una intensa granizada en el municipio de Galeana.







Alejandro Garza

En Montemorelos un árbol cayó sobre un vehículo (izq.), mientras que en Hualahuises volaron toldos (centro), y en otro sector del primer municipio volaron techos de lámina (der.).

HOY	35° / 23°
Miércoles	33° / 22°
Jueves	33° / 21°
Viernes	35° / 22°

Sube la tasa de crímenes en 7 municipios metropolitanos

Lanza ¿Cómo vamos? alerta por homicidios

Es la Seguridad eje peor evaluado por la plataforma ciudadana

PAULINA SÁNCHEZ

El aumento de la violencia en el Estado se reflejó en el cuarto ejercicio de la evaluación Alcalde ¿Cómo Vamos?, que mide el desempeño de las nueve Administraciones municipales del área metropolitana.

En total, el promedio general de los nueve municipios revisados de octubre del 2023 a marzo del 2024 –para una cuarta evaluación– fue de 7.6 puntos.

Para obtener el promedio de la calificación general, se tomaron en cuenta las categorías de Policía, Seguridad, Medio Ambiente, Desarrollo Urbano, Movilidad, Gobierno y Finanzas.

En esta ocasión, el eje peor evaluado fue la Seguridad, con 6.0 puntos, donde destacó el alza en los homicidios dolosos en siete de los nueve municipios evaluados.

Desde que iniciaron las Administraciones actuales, en el 2021, la tasa de homicidios se disparó en un 51.3 por ciento en el área metropolitana, que comenzó con una tasa de 6.7 por cada 100 mil habitantes, y ahora va en 10.1 por cada 100 mil.

García y Juárez son los municipios que tienen el incremento más significativo desde 2021. El primero pasó de 9.7 por cada 100 mil habitantes, a 22.9 por cada 100 mil, y el segundo pasó de 12.1 a 20.4.

Le siguieron Guadalupe, cuya tasa pasó de 6.4 a 13.4; Santa Catarina, que fue de 7.1 a 9.5, y Apodaca, que incrementó de 4.5 a 6.6 por cada 100 mil.

Sólo Monterrey y Escobedo lograron disminuir la tasa de homicidios durante estos tres años.

Tomando en cuenta únicamente la zona que cubre la Policía de Monterrey, la Administración regia del Alcalde emecista con licencia, Luis Donaldo Colosio, redujo la tasa de 8 a 3.6 por cada 100 mil habitantes.

Mientras que Escobedo, del Alcalde morenista con licencia, Andrés Mijes, redujo la tasa de homicidios en el municipio de 7.2 a 5.3 por cada 100 mil.

En la calificación individual general, tres municipios reprobaron: Juárez, con 4.4 puntos; García, con 5.0, y Escobedo, con 6.7.

Por otra parte, cinco municipios mejoraron respecto a la tercera evaluación, que comprendió de octubre de 2022 a septiembre de 2023.

San Pedro pasó de 8.8 a 9.5; Guadalupe, fue de 9.2 a 9.4; Monterrey pasó de 8.5 a 8.8; San Nicolás subió de 7.1 a 8.3 y Santa Catarina de 6.4 a 7.5 puntos.

Apodaca disminuyó en comparación con la tercera evaluación, al ir de 9.8 a 8.6 puntos.



Juan Flores

Ante algunos Alcaldes metropolitanos, la plataforma ciudadana presentó en el Tec de Monterrey los resultados del estudio.

MALAS CALIFICACIONES

Siete de los nueve municipios metropolitanos evaluados empeoraron su tasa de homicidios del 2021 al 2024, reveló Alcalde ¿Cómo Vamos?

MUNICIPIO	2021	2024
EMPEORARON:		
García	9.7	22.9
Juárez	12.1	20.4
Guadalupe	6.4	13.4
Santa Catarina	7.1	9.5
Apodaca	4.5	6.6
SE MANTUVIERON:		
San Pedro	4.3	4.9
San Nicolás	4.4	4.7
MEJORARON:		
Monterrey*	8	3.6
Escobedo	7.2	5.3

*Sólo el área a cargo de la Policía de Monterrey

Superan crímenes en mayo a los últimos 21 meses

CLAUDIO MAGALLANES

Aún no concluye mayo y ya es el más más violento en los últimos 21 meses, al registrar 147 muertes violentas, de acuerdo con las cifras del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

Los datos recopilados por el organismo federal muestran los niveles de inseguridad que registra el estado, y que se mantienen al alza.

Según el Secretariado, en 26 días de mayo se reportaron 147 homicidios.

Este número es el segundo más violento tras agosto del 2022, cuando se registraron 163 asesinatos, y el tercer mes con más crímenes fue septiembre del año pasado, cuando hubo 140 homicidios.

Además de las muertes violentas acumuladas en lo que va de este mes, Nuevo León encabezó, por undécima ocasión en el año, a los estados más violentos.

Esto se registró el sábado pasado, cuando el Secretario reportó nueve homicidios en la entidad, cantidad de crímenes que también fueron cometidos en Tabasco.

En lo que va de mayo, Nuevo León ha encabezado en tres días a las entidades con más homicidios a nivel nacional, de acuerdo con el reporte del Secretariado.

MESES VIOLENTOS

Estos son los meses que más homicidios han registrado en los últimos 21 meses, de acuerdo con el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

Agosto 2022	Septiembre 2023	Mayo 2024
163	140	147



MATAN A NIÑA EN ATAQUE

Muere menor de 13 años cuando estaba de visita en casa de una amiga, en Zuazua.

PÁGINA 4



Héctor Castro

Vinculan a 1 por compra de votos para Mariana

ÁNGEL CHARLES, MIRIAM GARCÍA Y PAULINA SÁNCHEZ

Ricardo Godoy Sánchez, ex empleado del Congreso local, fue vinculado ayer a proceso penal por la presunta compra de votos a favor de la candidata de MC a la Alcaldía regia, Mariana Rodríguez, y le fue decretada la prisión preventiva.

Ante un Juez de Control estatal, Godoy fue imputado por su presunta participación en violaciones al Artículo 7 la Ley General en Materia de Delitos Electorales, delito que contempla una penalidad que va de los seis meses a los tres años de prisión.

Fuentes de la Fiscalía Especializada en Delitos Electorales de Nuevo León (FEDE) confirmaron que Godoy y otra persona no identificada fueron detenidos el domingo, tras recibirse una denuncia por compra de votos y coacción para favorecer a la emecista.

La persona no identificada quedó detenida por resistencia de particulares, no por el delito electoral.

Según la denuncia, alrededor de las 11:00 horas del pasado 9 de mayo, Godoy fue sorprendido en la calle Jalisco, de la Colonia Tanques de Guadalupe, solicitando el voto a favor de la esposa del Gobernador Samuel García, a cambio de un pago en efectivo y una despensa.

La denuncia fue presentada el mismo día ante la FEDE y el domingo se registró la captura.

Godoy fue empleado del Congreso local hasta febrero del 2021, cuando causó baja.

Sin embargo, se dijo que colaboraba "por fuera" con la bancada de MC.

Y MARIANA DENUNCIA

Mariana Rodríguez, candidata a la Alcaldía de Monterrey, y Sandra Pámanes, candidata por el Distrito Local 06, denunciaron ayer a la Diputada priista Perla Villarreal.

La esposa del Gobernador difundió el domingo un video en el que supuestamente se ve a Villarreal mientras que un hombre, de quien sólo se escucha su voz, presuntamente gestiona la compra de votos.

Reimprimirá IEE boletas para Pesquería por error

MIRIAM GARCÍA Y PAULINA SÁNCHEZ

Al detectarse un error en las 98 mil boletas para la elección de Alcalde en Pesquería, éstas volverán a imprimirse y estarían entregándose hoy, dijo Beatriz Adriana Camacho, consejera presidenta del Instituto Estatal Electoral (IEE).

Ayer, en sesión ordinaria del Consejo General del Instituto, se informó que en el recuadro correspondiente al partido Liberal aparecía el emblema del partido Vida.

El error se detectó cuando los paquetes electorales con las boletas de la elección de Alcalde ya habían sido entregados a la Comisión Municipal Electoral (CME) de Pesquería, el 23 de mayo.

"Anoche (domingo), con el ejercicio que se hizo de hacer el sorteo y la revisión de todas las boletas, en un muestreo aleatorio, surgió el tema del error en esa boleta, inmediatamente lo asumimos y se van a reimprimir las boletas para Pesquería", expuso Camacho, ante un cuestionamiento de la representante del Partido Liberal, durante una sesión ordinaria del Consejo.

"Entonces no va a haber ningún problema de anulación o de algún tipo de confusión, van a ser las boletas correctas".

Las boletas se imprimieron en Nuevo León y no en Talleres Gráficos de México, en la Ciudad de México, que imprimió el resto del material, dijo.

Agregó que a más tardar hoy estarán listas las 98 mil boletas corregidas, para que el INE pueda entregar los paquetes a los funcionarios de casilla y estar listos para el 2 de junio.

Entre Picos

Por El Alpinista

Les pega calor en recolección

■ La prolongada onda de calor le pasó factura a los habitantes de Allende hasta en el servicio de recolección de basura.

Al menos ese fue el argumento ofrecido por la Administración que encabeza la encargada de despacho, **Nelly Sánchez**, al asegurar que trabajadores de la empresa recolectora sufrieron insolación y por ello hubo fallas.

Lo raro es que no es la primera vez que la empresa REVER queda mal, ya que en meses anteriores dejó de recoger la basura muchos días por broncas de pagos con el Municipio.

Le echan la culpa a calorones.

Salvatierra en apuros

■ Bajo la lupa de sus militantes se encuentra el dirigente estatal del PVEM, **Édgar Salvatierra**, pues con eso de que dos de sus candidatas son de las que más han reportado gasto en campañas, la cosa nomás no les cuadró.

Y es que una de ellas, **Norma Cantú**, candidata "ecologista" por San Nicolás, reportó haber gastado más de 2 millones de pesos, pero aseguran que ella nunca vio ese monto.

Por si fuera poco, la abanderada ecologista ya declinó a favor de otra candidata en ese municipio, por lo que más de uno ya empezó a sospechar del gasto reportado por el dirigente y a dónde están yendo a parar esas prerrogativas.

Líder en aprietos.

Busca Rojo rescatar FCC

■ Pese a que en abril pasado un Juez de Control estatal le dictó una suspensión condicional del proceso penal por los delitos de amenazas y discriminación, el coordinador de la Facultad de Comunicación de la UANL, **Mario Rojo**, sigue pataleando para que le den el nombramiento de director.

Con esta resolución en su contra, la parte afectada asegura que se está reconociendo que Rojo incurrió en ambos delitos, con lo que ya no puede ser el Coordinador de la Facultad, que no deja de pelear.

Por lo pronto, el fin de semana se le vio en un restaurante platicando con **Helio Ayala**, miembro de la Junta de Gobierno.

No se rinde.

entrepicos@elnorte.com



Tanto el INE como el IEE tomaron medidas para evitar fallas de energía eléctrica en la votación.

Garantizan abasto de luz para órganos electorales

Tendrán plantas de energía eléctrica y apoyo de la CFE durante la jornada del 2 de junio

MIRIAM GARCÍA

Para evitar problemas por eventuales cortes de energía eléctrica —considerando que el día de la elección se prevé una temperatura de 40 grados— el INE y el Instituto Estatal Electoral (IEE) tienen un plan emergente que implica contar con plantas de luz en las Juntas Local y Distritales, y en las Comisiones Municipales Electorales.

Olga Alicia Castro, Vocal Ejecutiva de la Junta Local del INE, dijo que también se tomaron medidas para garantizar el suministro de energía eléctrica en las casillas con urnas electrónicas, que son 27 puntos.

"El INE central ha establecido comunicación con la Comisión Federal de Electricidad para que esté pendiente y, sobre todo, atendiendo cualquier incidencia que se presente durante la jornada electoral para que no se nos impida, si fuera este el caso de un corte, llevar a cabo el cómputo de los votos", expresó.

"Además contaremos con una planta de luz en cada Junta Local, la cual podrá garantizar también el seguimiento de las actividades, una planta que podrá entrar en operación y que puedan realizarse las tareas del conteo rápido y del PREP (Programa de Resultados Electorales Preliminares)".

Las plantas de luz, añadió, llegarán el sábado a cada Junta.

En caso de que hubiera un apagón durante el escrutinio y cómputo, añadió, los integrantes de la mesa directiva pueden acordar moverla, dentro de la misma sección electoral, a un espacio en donde sí haya luz, previo llenado de un acta en la que se haga constar la situación.

"Los responsables en los Consejos Distritales", agregó, "ya tienen conocimiento de qué hacer en esta situación y podrán auxiliar, caso por caso, cuando se presente el supuesto".

Por separado, Beatriz Adriana Camacho, presidenta del IEE, dijo que rentaron plantas de luz para las 51 Comisiones Municipales Electorales, más la que está permanente en el Instituto.

"Rentamos plantas de generación eléctrica para cada una de las 51 Comisiones Municipales Electorales y ya todas están instaladas", expresó.

"También tenemos la planta permanente en las instalaciones sede del Instituto, que se utiliza como herramienta de seguridad para garantizar la continuidad de transmisión de datos del PREP".

MONTEMORELOS CIUDADANOS QUE VOTAN 2018 2021 2024 52% 45% ?

INVITAN A CIUDADANOS A EMITIR SU VOTO

Como un llamado a votar el próximo 2 de junio, organizaciones de la sociedad civil colocan lonas y anuncios con el recuento de la participación de los electores en diversos comicios.

CAMPAÑAS ELECTORALES 2024



Maderito dialogó con los vecinos y prometió que se trabajará en las noches para evitar caos vial o molestar movilidad de transeúntes.

'Servicios públicos se harán en la noche'

Promete Maderito que Municipio rehabilitará y trabajará en un horario que no afecte movilidad

Para evitar molestias a los vecinos con embotellamientos o afectar la movilidad de los transeúntes, Adalberto Madero "Maderito" se comprometió, en caso de ganar la Alcaldía de Monterrey, a programar por las noches el recarpeteo, la limpieza de calles y la eliminación de grafiti.

"En mis recorridos por las colonias he empeñado mi palabra de que en menos de 24 horas vamos a atender todos los reportes de los vecinos y a mantener limpias, seguras e iluminadas las avenidas y las plazas públicas.

"Voy a organizar varias cuadrillas con empleados del municipio para rehabilitar la carpeta asfáltica de las calles con máquinas modernas, limpiarlas con barredoras de última generación y desaparecer el grafiti. Todas estas actividades se llevarán a cabo en horario nocturno, para no interferir con la movilidad y las actividades diurnas", destacó el ex Alcalde de Monterrey.

Agregó que está demostrado que durante la noche se afecta menos a los vecinos, por no interferir en sus actividades diurnas, y que además los empleados tienen más concentración y rendimiento, al no distraerse con la movilidad de la gente y el tráfico, destacó Maderito.

El abanderado de Esperanza Social (ESO) señaló que el deterioro del equipamiento urbano se debe a la falta de atención por parte de la Secretaría de Servicios Públicos municipales, que lleva más de nueve años de no responder a las quejas de baches, escombros, luminarias apagadas, bardas rayadas y animales muertos, entre otras.

"No atienden los reportes porque no disponen de personal suficiente ni de equipo necesario, porque todas las funciones que llevaba a cabo Servicios Públicos fueron perversamente concesionadas, porque al utilizar empleados municipales las autoridades no percibían ninguna ganancia, en cambio, en los contratos de concesión se llevan sus moches, por otro lado, las empresas privadas con tal de reducir sus costos de operación no atienden las quejas para no gastar en personal, refacciones, insumos y maquinaria.

"Ante el incumplimiento constante el municipio se hace de la vista gorda y no les llama la atención, porque ambas partes están coludidas. Son concesiones corruptas que voy a cancelar desde el primer día que asuma la Alcaldía", aseveró Maderito.

Con este programa de recarpeteo y rehabilitación nocturna, aseguró que su gobierno estará trabajando día y noche por el bienestar de las familias regiomontanas.

Graba Mariana en cantina el Corrido de Monterrey

EMMANUEL AVELDAÑO



La candidata de MC a la Alcaldía de Monterrey, Mariana Rodríguez, difundió un nuevo spot musical que grabó en un bar junto con decenas de aspirantes emecistas, entre ellos Jorge Álvarez Máynez.

Los candidatos naranjas aparecen en el Pilo's Bar, en Guadalupe, espacio donde cantantes y grupos norteños han grabado diversos éxitos musicales regionales.

La aspirante a la Alcaldía regia y esposa del Gobernador Samuel García aparece cantando el Corrido de Monterrey.

Vestidos de blanco, aparecen los aspirantes a Alcaldías, diputaciones locales y federales, así como al Senado.

Entre los ausentes está el candidato a la Cámara Alta y Alcalde con licencia de Monterrey, Luis Donaldo Colosio.

En el video, que dura casi cuatro minutos, el cantante Lalo Mora Jr. acompaña a Mariana.

Al fondo del escenario del Pilo's Bar se puede observar el águila que tiene el símbolo del partido naranja y las caritas felices usadas por la campaña de la esposa del Mandatario estatal.



Además de Mariana, Máynez también difundió el video.

Exigen a funcionarios no influir en el voto

MIRNA RAMOS

Al advertir que denunciarán todas las irregularidades ocurridas a lo largo de las campañas electorales, organismos empresariales y de la sociedad civil lanzaron un llamado a los servidores públicos a poner un alto a sus intervenciones públicas con el fin de influir en el resultado de las votaciones.

El llamado fue suscrito por la Canaco de Monterrey, Coparmex Nuevo León y Consejo Cívico de Nuevo León.

En su escrito, las organizaciones señalan que ha habido intervenciones de funcionarios que incluso pueden ser materia de delito, sin embargo, no se aporta algún nombre ni se describe alguna conducta específica.

"Hemos presenciado a lo largo de estas campañas numerosas intervenciones de servidores públicos tratando de influir, de una forma u otra, en el resultado de las votaciones", dice el comunicado.

"Las intervenciones documentadas en medios de comunicación y en las mismas redes sociales de servidores públicos son constitutivas de delitos electorales que ameritan una investigación a fondo. Esta insistencia de funcionarios electos por incidir de forma ilegal en el electorado se interpone con el espíritu de las contiendas.

"Exigimos que en esta última semana, los partidos políticos y funcionarios públicos tengan respeto por las leyes y por la ciudadanía de Nuevo León, y saquen las manos de este proceso electoral".

En el escrito, los organismos advirtieron que vigilarán la jornada del 2 de junio en calidad de observadores electorales.

"Y señalaremos todas las irregularidades que veamos en esta jornada; pero también presentaremos una denuncia ante las autoridades correspondientes por todas las irregularidades sucedidas a lo largo de las campañas, instando a las autoridades investigadoras y sancionadoras a actuar con imparcialidad y prontitud ante todos los casos señalados", dice el texto.

En su escrito también llamaron a la ciudadanía a votar libremente, sin dejarse influenciar por dádivas o amenazas.

LLAMAN A DENUNCIAR

Los organismos ciudadanos recopilaron los números de las autoridades para denunciar delitos electorales:

- Whatsapp: 813-404-6205
- FEDETEL: 812-020-4099
- Sistema Enlace: 812-020-4100
- CODE más cercano.
- Página web de la Fiscalía
- Se de la FEDE: Torre Bicentenario. Calle San Luis Potosí 301, Col. Independencia.

ELEMENTOS DE LA DENUNCIA

- Modo: Quién cometió los hechos y cómo
- Tiempo: Hora y fecha
- Lugar: Identificar dónde ocurrieron



Documenta CEDH fallas en transporte

Emite el organismo una recomendación al Instituto de Movilidad; pide a su director una disculpa pública

JOSÉ VILLASÁEZ

Susana Méndez, *titular de la CEDH*

> "Si bien se ha incrementado el número de unidades, las personas siguen padeciendo horas de espera para poder abordar una unidad".



Archivo

La Comisión Estatal de Derechos Humanos (CEDH) emitió una recomendación al Instituto de Movilidad estatal por la violación de derechos humanos en la prestación del servicio público de transporte, debido a sus múltiples fallas.

Dentro de la actual Administración estatal, señaló la presidenta de la CEDH, Susana Méndez, los accidentes donde ha estado involucrado el transporte público han arrojado un total de 245 lesionados y 11 fallecidos.

Esperas de hasta tres horas, falta de unidades, camiones llenos y sin accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida, además de falta de clima, son algunas de las fallas que afectan a los derechos humanos, indicó.

También fallas mecánicas, malos tratos a usuarios, cambio de la ruta o dificultad para identificarla en las nuevas unidades.

Méndez dijo que los usuarios tienen derecho a recibir un servicio de transporte de calidad, por lo que emitieron la recomendación al Instituto de Movilidad para que combata las deficiencias en un plazo de seis meses, mediante la elaboración de un Plan Estatal de Movilidad.

También se solicitó una disculpa pública del titular del Instituto, José Manuel Valdez.

"El Instituto de Movilidad no dio contestación a todas las solicitudes (previas) de informes", denunció la titular de la CEDH.

Los derechos humanos vulnerados a los usuarios del transporte, dijo, son el de la movilidad, información, trabajo, educación, salud, vida digna, descanso y recreación, legalidad y dignidad.

Los derechos de las personas con discapacidad, adultos mayores, de las niñas, niños y adolescentes, de las mujeres y al mínimo vital, también son vulnerados en la prestación del servicio.

"Si bien se ha incrementado el número de unidades, las personas siguen padeciendo, al día de hoy, horas de espera para poder abordar una unidad, situación que repercute negativamente en su calidad de vida", expresó la titular de la CEDH en rueda de prensa.

CAMPAÑAS ELECTORALES 2024

El candidato presentó su proyecto "ESCUDO".

Promete regresar seguridad a vecinos de San Jerónimo

Reprueba que administración actual descuide vigilancia en el sector, lo que ha causado un incremento en hechos delictivos

Ante vecinos del sector residencial de San Jerónimo, Adrián de la Garza presentó su proyecto de seguridad "ESCUDO" y se comprometió a regresar la vigilancia a la zona.

"Este proyecto de seguridad ampliará el número de cámaras de videovigilancia, así mismo dotaremos de un cuerpo de policía cercano a la comunidad, en donde la acción principal sea la proximidad y no la cantidad de elementos o el entrenamiento para la reacción", señaló el abanderado de la alianza "Fuerza y corazón por Nuevo León".

De la Garza reiteró su intención de modernizar, ampliar y consolidar el Sistema de Seguridad e Inteligencia que le tocó instalar en su primer periodo como presidente municipal.

Han pasado 6 años, hay nuevas tecnologías, ha avanzado la situación técnica, tenemos que renovar mucho de lo que hay para ser más eficientes, expresó.

Por su parte los habitantes del sector denunciaron que de seis patrullas que vigilaban las colonias se quedaron solamente con dos. También pidieron atender el tema de movilidad que les aqueja, debido al aumento poblacional que ha saturado las vialidades.

"Debemos agradecer los apoyos que recibimos durante tu gestión como alcalde en los rubros de seguridad, arborización, rehabilitación de carpeta asfáltica, y drenajes pluviales

Esperemos que ganes, siempre hemos tenido buena comunicación contigo, la junta vecinal te apoya", concluyó uno de los líderes de colonia del sector San Jerónimo.

Vecinos de San Jerónimo externaron su molestia por la falta de vigilancia.

Rezagan gasto en ciclovías municipios metropolitanos

PAULINA SÁNCHEZ

Los nueve Municipios del Área Metropolitana se han quedado rezagados en la inversión para la movilidad no motorizada, es decir, para la infraestructura peatonal y ciclista, según la evaluación de la plataforma Alcalde ¿Cómo Vamos?

Desde que asumieron las actuales Administraciones –hace dos años– el 75 por ciento del total de la inversión que los Municipios destinan a la movilidad ha sido para la motorizada, se estableció.

Mientras tanto, los recursos para el peatón y el ciclista se estancaron en 24 por ciento, con un crecimiento apenas el 0.2 por ciento en dos años.

En el 2021, la inversión para la movilidad no motorizada fue de 24.0 por ciento, mientras que al cierre del 2023, la inversión fue de 24.2 por ciento.

Luis Ávila, director de la plataforma Cómo Vamos Nuevo León, enfatizó que los Municipios deben hacer estrategias en conjunto para mejorar la movilidad no motorizada.

"No solo se trata de habilitar más avenidas, sino de procurar que podamos tener una mucho mejor movilidad no motorizada, y los Municipios tienen que hacer estrategias en conjunto, y eso implica gasto", dijo.

El Área Metropolitana pasó de tener 50 kilómetros de infraestructura ciclista en el 2021, a 56.25 kilómetros en la cuarta evaluación.

Monterrey es el que más kilómetros de ciclopista registró, con 18.20; le siguió San Pedro, con 14.67; Escobedo, con 8.91 y Guadalupe, con 7.12.

Apodaca apenas tiene 2.60 kilómetros; San Nicolás, 2 kilómetros; García, 1.76; Santa Catarina, 1 kilómetro, y Juárez no añadió ninguno a la infraestructura ciclista.

"Se escucha mucho la crítica legítima de la ciudadanía de que las ciclovías no llevan a ningún lado", dijo Ávila, "pero esto solo va a ser posible de corregir si hay una mayor inversión que implique más de un municipio y en donde podamos ver rutas más claras hacia donde llegar".

PLANTEAN MORENISTAS PLAN PARA CABLEBÚS



REGINA VEGA

Los candidatos de Morena a las Alcaldías de Monterrey, Mauricio Cantú, y a San Pedro, Paulina Flores, anunciaron un proyecto conjunto de cablebús, que implementarían en conjunto de ganar el 2 de junio.

De acuerdo con los morenistas, el cablebús tendría una longitud de 6.4 kilómetros, cinco estaciones y costaría 2 mil 697 millones de pesos.



ATRAPAN A OSO EN EL CARMEN

Un oso que merodeaba por colonias del municipio de El Carmen, cerca del límite con Escobedo, fue capturado ayer por elementos de Parques y Vida Silvestre y Protección Civil. El animal fue sedado y retirado en una jaula.

CLAUDIO MAGALLANES



Claudio Magallanes

Ocasiona el calor una muerte más: ya van 4 en NL

REGINA VEGA

La Secretaría de Salud estatal reportó ayer una muerte más por el calor, con lo que Nuevo León suma ya cuatro decesos relacionados con las altas temperaturas.

Alma Rosa Marroquín, titular de la dependencia, indicó que tras obtener el certificado de defunción, el Estado confirmó una muerte más a causa de las altas temperaturas.

Las cuatro víctimas mortales, detalló, eran hombres, de los cuales tres trabajaban al aire libre: uno era montacarguista, otro albañil y otro soldador.

En lo que va del año, mencionó Marroquín, 162 personas han requerido atención médica por los efectos de las altas temperaturas: 115 por golpes de calor, 42 por deshidratación y 5 por quemaduras.

Por ello, reiteró su llamado a extremar precauciones y evitar la exposición al sol, en especial adultos mayores, niños menores de cinco años, embarazadas y personas con alguna comorbilidad.

"Hay un golpe de calor, sobretodo cuando nos exponemos a temperaturas por arriba de los 43 grados, en que el cuerpo produce un estado de choque que es casi inmediato, y se presentan los fallecimientos que hemos visto, desafortunadamente, en la vía pública".

Aunque el riesgo será menor por un leve descenso en la temperatura, dijo, no hay que bajar la guardia.

EVITE GOLPE DE CALOR

Éstas son algunas recomendaciones para evitar sufrir deshidratación o un golpe de calor:

- Hidratarse constantemente con agua o electrolitos
- Comer alimentos frescos, frutas y verduras
- Permanecer en lugares con sombra y frescos
- Evitar exposición al sol entre 11:00 y 17:00 horas
- Vestir ropa ligera, sombreros, gorras o usar sombrillas

Reportan control de 80% en incendio en Santiago

EMMANUEL AVELDAÑO

Tras cinco días de combate, el incendio en el paraje Los Cuartones, en la Sierra de Santiago, lleva un control 80 por ciento, de acuerdo con autoridades municipales.

En un comunicado, se estableció que el fuego sigue considerado como rastrero en la mayor parte de la superficie, y hasta anoche se tenía registro de 800 hectáreas afectadas.

Para las labores de combate y sofocación, detalló el Municipio de Santiago, se cuenta con 250 elementos de diversas corporaciones estatales, municipales y federales, en coordinación con la Brigada Fénix.

"Se realizó ataque directo y aéreo en el incendio, así como apertura de brechas y vigilancia del perímetro", expuso el Municipio.

"En el lugar se tiene una afectación de 800 hectáreas aproximadas, en donde se consume hojarasca y hierba de Bosque de Encino-Pino".

A la par del control del luego, los trabajos de liquidación del siniestro llevan un 70 por ciento de avance, se detalló.

Se descartaron riesgos de que el fuego se propagara a alguna comunidad.



Al menos 250 brigadistas trabajan para controlar el incendio forestal en la Sierra de Santiago.

Además del incendio en la Sierra de Santiago, las autoridades atendieron el incendio forestal en El Cascajo 2, en Monterrey, que tiene ya un control del 80 por ciento y 66 hectáreas afectadas.

"En el lugar se trabajó en conjunto con Protección Civil Monterrey, y con apoyo del helicóptero de Fuerza Civil se trasladó al personal a la zona del incendio, en donde se trabajó en puntos calientes", indicó la corporación.

"Se realizó ataque aéreo con agua y retardante debido a un avance considerable hacia el lado sur, por lo que se evacuó al personal a zona segura".

También se atendió un incendio en el ejido Santa Cruz, en Santa Catarina, donde se vieron afectadas otras 80 hectáreas.

SE INCENDIAN VEHÍCULOS TRAS ENCONTRONAZO



HÉCTOR CASTRO

Un choque entre un tráiler y una camioneta causó ayer que ambos vehículos terminaran en llamas, en García.

El accidente fue reportado sobre el Bulevar Heberto Castillo y Hacienda del Sol, en la Colonia Villas de Álcali.

Rescatistas de Protección Civil de García confirmaron que en lugar no se reportaron lesionados.



HOMICIDIOS 2024					HACE UN AÑO		
EJECUCIONES		FUERO COMÚN		TOTAL	EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
AYER	ACUMULADO*	AYER	ACUMULADO				
6	446	0	36	482	392	40	432
				MUJERES: 53	CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERIODO		
				HOMBRES: 429			

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, **12** DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

elnorte.com/seguridad

SEGURIDAD

MARTES 28 / MAYO / 2024 seguridad@elnorte.com

Disparan contra hombre, pero balas alcanzan a menores

Visita niña a amiga; la matan en ataque

Señala la autoridad que pistoleros iban por papá de la amiga

HÉCTOR CASTRO

Una vez más, la violencia que azota al estado alcanzó a víctimas inocentes.

En el caso más reciente, una niña que se encontraba de visita en la casa de una amiga, fue asesinada por delincuentes que presuntamente buscaban ejecutar al padre de familia, en Zuazua.

Según la autoridad, la víctima mortal fue identificada como Dayana, 13 años, mientras que Cecilia, de 17 años y su padre Vladimiro, de 42, resultaron con heridas por arma de fuego.

El ataque, que presuntamente iba dirigido contra Vladimiro, fue reportado ayer a las 18:00 horas, en una casa de la calle Santa Bárbara, en la Colonia Valle de Santa Elena, sector Almería.

Al llegar al lugar, los policías de Zuazua confirmaron el ataque y encontraron a tres personas lesionadas, entre ellas a las dos menores, por lo que solicitaron el auxilio de una ambulancia.

Elementos de Protección Civil municipal llegaron al auxilio, y al revisar el cuerpo de Dayana confirmaron que ya no presentaba signos de vida.

Los rescatistas estabilizaron a padre e hija, y los trasladaron al Hospital Universitario para su atención médica.

Para resguardar las evidencias del ataque a balazos, los policías acordonaron la escena del crimen y canalizaron el caso a la Agencia Estatal de Investigaciones.

Agentes del Grupo de Homicidios de la Policía Ministerial se entrevistaron con familiares de las víctimas y vecinos del sector.

Sobre los delincuentes que irrumpieron en el domicilio, testigos refirieron que eran dos hombres y que llegaron en un auto.

Los agentes ministeriales presumen que el ataque iba dirigido al padre de familia, pero las balas hicieron blanco en las menores y terminaron con la vida de Dayana, quien se encontraba de visita en casa de su amiga.

Peritos de la Fiscalía General de Justicia en el Estado llegaron a la escena del crimen para recolectar las evidencias del ataque a balazos.



Héctor Castro

Dayana, 13 años, fue asesinada ayer cuando se encontraba de visita en una casa de la Colonia Valle de Santa Elena, sector Almería.

Ejecutan a 2 en narcotienda

JOSÉ MANUEL ZAPATA

Afuera de una tienda de abarrotes que ha sido señalada como punto de venta de droga, dos hombres fueron ejecutados anoche, en la Colonia Genaro Vázquez, en Monterrey.

La agresión a balazos se registró a las 21:20 horas sobre la calle Estación Peón cerca de su cruce con Partido del Trabajo.

Testigos indicaron a las autoridades que dos pistoleros que llegaron caminando a la tienda y dispararon contra las víctimas unas ocho ocasiones, para luego huir corriendo.

"En esa tiendita se juntan muchos a tomar y drogarse y cuando escuchamos los balazos ya sabíamos que era ahí, salimos y los vimos tirados", dijo un vecino.

Aunque no fueron identificados, una fuente señaló que uno de los fallecidos era un joven de unos 18 años, que presentaba una herida en el pecho y otra en la pierna izquierda.

El otro occiso era un hombre de 30 años que tenía dos heridas de bala en el pecho y vestía short y tenis negros, sin playera.

La zona fue acordonada por elementos de Fuerza Civil a la espera de la llegada de personal de Servicios Periciales y agentes ministeriales en la zona.



Elementos de Fuerza Civil acudieron al reporte de dos personas asesinadas.



Claudio Magallanes

La víctima de unos 15 años murió en la calle San Pedro, luego de que hombres armados le dispararon.

Siguen en auto a adolescente y lo acribillan

CLAUDIO MAGALLANES

Hombres armados acribillaron ayer a un adolescente de 15 años, luego de perseguirlo a balazos por varias calles, en Escobedo.

De acuerdo con informes de la Proxpol, la persecución a balazos terminó cerca las 3:20 horas, sobre la calle San Pedro, en la Colonia San Miguel Residencial.

En ese lugar, vecinos reportaron a los números de emergencia más de 20 detonaciones de arma de fuego.

Al arribar los policías al sitio, encontraron tirado frente a una casa a un joven que pedía auxilio, por lo que los uniformados solicitaron una ambulancia.

Paramédicos privados revisaron a la víctima, quien ya había fallecido a consecuencia de las múltiples heridas de bala que presentaba.

Una fuente policial reveló que el adolescente fue identificado como Antonio Carlos O., de 15 años.

En la escena del crimen, peritos de la Fiscalía encontraron 23 casquillos percutidos de un arma corta, que presuntamente utilizaron los agresores.

Según las investigaciones, el ahora occiso fue perseguido por varias calles por hombres armados, quienes desde un vehículo en marcha lograron darle alcance y le dispararon.



FALLECE EN LA BANQUETA

La Policía Ministerial investiga la muerte de un hombre de unos 60 años, cuyo cuerpo fue encontrado ayer sobre una banqueta de la Casa Alameda, en la Calle de Juan Álvarez, entre Washington y 5 de Mayo.

CLAUDIO MAGALLANES

Lo asesinan frente a iglesia

JOSÉ MANUEL ZAPATA

Frente a una iglesia y cuando caminaba acompañado de dos amigos, un hombre fue ejecutado por un empistolado que les disparó unas ocho veces, en Santa Catarina.

El crimen fue reportado la noche del domingo frente al Templo "Cristo Vive", ubicado en el cruce de las calles 10 de Mayo y Santa Cruz, en la Colonia El Castillo.

Testigos indicaron que la víctima, que hasta anoche no había sido identificada, caminaba con otros dos amigos cuando un hombre que viajaba en una motocicleta los alcanzó y disparó contra ellos.

Los acompañantes escaparon corriendo para ponerse a salvo, pero el ahora occiso cayó herido de muerte en el lugar.

Vecinos hablaron a los cuerpos de auxilio, pero a su llegada el hombre ya no presentaba signos de vida.

Señalaron que escucharon cerca de ocho detonaciones por arma de fuego, pero dijeron desconocer la identidad de la víctima.

El área fue acordonada por elementos de la Policía municipal, quienes resguardaron el sitio, mientras agentes investigadores y peritos realizaban las labores correspondientes.



El ataque a balazos se registró frente a la iglesia "Cristo Vive", que está sobre la calle 10 de Mayo, en la Colonia El Castillo.

Discute y lo matan en baño de negocio

HÉCTOR CASTRO

En el baño de una boutique de ropa, un hombre fue ejecutado por cuatro delincuentes con los que primero discutió, en García.

El occiso fue identificado como Édgar Escalante Macías, de 36 años, quien presentaba un balazo en la cabeza.

Los hechos fueron reportados alrededor de las 19:40 horas de ayer, en un negocio de ropa ubicado en el cruce de las calles 16 de Septiembre y Sor Juana Inés de la Cruz, en la Colonia Villa de los Nogales.

En el baño del negocio, sentado, así fue localizado el cuerpo de Escalante Macías, con un balazo en la cabeza y después de que los rescatistas lo revisaron, confirmaron su muerte.

Testigos aseguraron que al establecimiento llegaron cuatro hombres, quienes primero discutieron con la víctima.

Posteriormente, aseguraron los vecinos, se escucharon como tres balazos y enseguida vieron salir a los cuatro hombres, quienes escaparon en un vehículo.

Los ministeriales presumieron que se trató de un ataque directo contra Escalante Macías, por lo que se seguían varias líneas de investigación.

Se estrella y muere tras 'volarse' un Alto

Se impacta moto contra un automóvil; fallece conductor y su acompañante resulta lesionada

JOSÉ MANUEL ZAPATA

La motocicleta de la víctima quedó destrozada después de que se estrelló contra un vehículo, en la Colonia Moderna.

José Manuel Zapata

Luego de chocar contra un auto, un motociclista perdió la vida, mientras que una joven de 15 años, que lo acompañaba, resultó gravemente lesionada, en la Colonia Moderna, en Monterrey.

El fatal accidente se registró ayer alrededor de las 3:00 horas en el cruce de las calles Magnolia y Olivo.

De acuerdo con las autoridades, el conductor de la moto fue identificado como Ricardo Adrián Rodríguez, de 18 años, quien falleció tras impactarse contra el costado de un automóvil Sentra.

Junto al cuerpo sin vida quedó, Fátima Díaz Ortega, de 15 años, quien presentaba múltiples golpes y no podía levantarse tras el arribo de las unidades de emergencia.

Una fuente señaló que el conductor del auto, identificado como Carlos Padrón, de 52 años, circulaba por la calle Magnolia, cuando repentinamente una moto que circulaba por la calle Olivo se pasó el alto y lo impactó en la puerta del copiloto.

Vecinos y el propio conductor pidieron el auxilio de personal médico al 911 y momentos después socorristas de la Cruz Roja llegaron al sitio.

Los paramédicos trasladaron de emergencia a la joven, quien se encontraba seriamente lesionada, mientras que por el conductor de la moto fue encontrado ya sin signos vitales.

La zona fue acordonada por elementos de Tránsito y Protección Civil, quienes encontraron cerca de la moto un par de latas de cerveza.

"Las latas estaban ahí junto a los cuerpos de los muchachos, pero quién sabe si venían tomando o las llevaban cerradas, no se sabe", dijo un vecino.

ROSTRO CUBIERTO POR AUTORIDAD

Rogelio Javier, de 34 años, fue detenido en el centro de Monterrey.

Detectan camioneta robada; cae el conductor

JOSÉ MANUEL ZAPATA

Cuando conducía una camioneta con reporte de robo, un hombre fue detenido, en la zona Centro de Monterrey.

El conductor fue detectado por las cámaras de seguridad del C4i4, cuando circulaba por la Avenida Pino Suárez, alrededor de las 14:30 horas del domingo.

Rogelio Javier, de 34 años, presuntamente conducía una camioneta Toyota Hilux en color gris.

Tras ser detectado por las cámaras de vigilancia, policías municipales se movilizaron al sitio y lo interceptaron en su cruce con 15 de Mayo.

Los policías le indicaron al chofer sobre la situación, pero Rogelio Javier dijo ser el dueño de la camioneta.

Sin embargo, los oficiales corroboraron que la camioneta cuenta con reporte de robo el pasado 8 de marzo, en el municipio de Salinas Victoria, por lo que el chofer fue detenido.

Hasta ese lugar arribó personal del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales, para tomar conocimiento de los hechos, mientras que el detenido fue trasladado a las instalaciones de la Policía de Monterrey, donde quedó a disposición del Ministerio Público.

Le dan 25 años de cárcel a implicado en feminicidio

GABINO ARRIAGA

Por ser considerado como participante directo en el asesinato de una mujer, en marzo del 2021, en Guadalupe, un hombre fue condenado por un Juez a 25 años de prisión.

Al término de la audiencia de juicio oral penal por el delito de homicidio calificado, el Juez dictó sentencia condenatoria contra Luis Adrián, de 26 años.

Luis Adrián, de 26 años.

Después de que la Fiscalía y la defensa expusieron pruebas, documentos y testigos, el Juez estimó la plena responsabilidad penal del acusado como autor material directo del delito en mención.

El juzgador sentenció al hombre a pasar 25 años internado en un centro de reinserción social estatal, además del pago por reparación de daño y gastos funerarios en términos de ley en favor de los ofendidos.

El crimen por el que Luis Adrián fue juzgado, se cometió el 1 de marzo del 2021 en un domicilio de la Colonia Nuevo Milenio, en Guadalupe.

Ese día, la víctima, una mujer de 25 años con identidad protegida por la autoridad con las iniciales D.M., se encontraba en su domicilio.

Hasta ese sitio llegó el sentenciado junto con otro hombre en una motocicleta.

El pasajero bajó de la moto y caminó hacia el domicilio, donde en el área del porche disparó contra la mujer hasta quitarle la vida.

Luego, ambos escaparon a bordo de la misma motocicleta.

En febrero del 2023, detectives de la AEI y de la autoridad investigadora de Coahuila ubicaron y detuvieron en la Ciudad de Saltillo a Luis Adrián.

La autoridad no mencionó si su cómplice ya fue ubicado o detenido.

LO DETIENEN CON DROGA, UNA PISTOLA Y BALAS

Por realizar una necesidad fisiológica en la vía pública, Ismael M., de 57 años, quien portaba un arma y varias dosis de cristal, fue capturado por policías de Monterrey, en la Colonia Progreso.

CLAUDIO MAGALLANES

EDICTO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN.

JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN MATERIAS CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

"COMERCIALIZADORA DE INSUMOS MÉDICOS DENOMINADO SOLUCIÓN HUMANA Y CONTABLE, SOCIEDAD CIVIL."

En los autos del juicio de amparo 854/2023-II-B, promovido por Giacomo Cantisani Colunga apoderado jurídico de los quejosos Bruno Díaz Villarreal, Nancy Elizabeth Gaytán Cantú y Brenda Alicia Gallo Ruíz, contra actos del Junta Especial número Trece de la Local de Conciliación y Arbitraje del Estado, Presidente y Actuario adscritos, y en virtud de que se le señaló a usted como tercero interesado, desconociéndose su domicilio actual, en cumplimiento al acuerdo dictado el nueve de abril de dos mil veinticuatro, se ha ordenado emplazarlo a juicio por **EDICTOS**, mismos que deberán publicarse por tres veces de siete en siete días hábiles en el Diario Oficial de la Federación y en el periódico "El Norte", que se edita en esta ciudad, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción III, inciso b), de la Ley de Amparo y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria. Queda a disposición del tercero interesado de referencia, en la Actuaría de este Juzgado copia de la demanda de amparo, en la que se reclama de la Junta Especial Trece Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Nuevo León, y del presidente de su adscripción, el procedimiento de la demanda laboral que tenemos promovido en contra de la negociación de nombre SOLUCION HUMANA Y CONTABLES S.C. y DIINSEL, S.A. DE C.V. con el número de expediente 2079/1/1372021 y del Actuario adscrito a esa Junta Especial se reclama la ejecución de dichas órdenes efectos y consecuencias; haciéndole saber que cuenta con el término de treinta días hábiles contados a partir de la última publicación de los edictos, para que ocurra ante este Juzgado Federal a hacer valer sus derechos, hágase del conocimiento que se encuentran señaladas las ***diez horas con cuarenta y cinco minutos del trece de mayo de dos mil veinticuatro***, para la audiencia constitucional.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

LA SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN MATERIAS CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO.

LIC. ELOISA ESCOBAR HERNANDEZ.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

EDICTO

Ramiro Alejandro Tamez Cantú
Con domicilio desconocido.

En el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, dentro de los autos que integran el expediente judicial número 3729/2021, relativo al juicio ejecutivo mercantil oral, promovido por Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, en contra de Osmil Recuperaciones, Sociedad Anónima de Capital Variable, Gil Oscar Ayala Sánchez, David Andrés Tamez Cantú y Ramiro Alejandro Tamez Cantú, se advierte que por auto de fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés, se ordenó emplazar por edictos al codemandado, Ramiro Alejandro Tamez Cantú, los cuales se publicarán de tres veces consecutivas, en el periódico "El Norte" o "Milenio Diario Monterrey", a elección del actor, ambos que se editan en esta ciudad, así como en "Reforma" o en "Milenio Diario", que se editan en la capital del país, éstos dos últimos que a criterio del suscrito juzgador son de circulación amplia y cobertura nacional, a fin de dar cabal cumplimiento a lo ordenado por este tribunal mediante auto de admisión del veintisiete de septiembre de dos mil veintiuno. Asimismo, es de establecerse que se le reclama las siguientes prestaciones:

a).- Se declare judicialmente el vencimiento e incumplimiento del CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE EN DE FECHA 3 (TRES) DE DICIEMBRE DE 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) celebrado entre mi representada BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, en su carácter de El Banco, y la persona moral denominada OSMIL RECUPERACIONES, S.A. DE C.V., en su carácter de LA ACREDITADA, así como los señores GIL OSCAR AYALA SANCHEZ, DAVID ANDRES TÁMEZ CANTÚ Y RAMIRO ALEJANDRO TÁMEZ CANTÚ, en su carácter de GARANTES Y OBLIGADOS SOLIDARIOS; vencimiento e incumplimiento que se solicita al día 18 (dieciocho) de febrero de 2021 (dos mil veintiuno), fecha en que se da por vencido anticipadamente el adeudo en virtud del incumplimiento al Contrato desde el día 7 (siete) de octubre de 2020 (dos mil veinte), con el pago de Capital respecto a la primer disposición y las subsecuentes; conforme a las causas que se desprenden de la cláusula DECIMA TERCERA del Contrato base de la presente acción que acompaño y exhibo en original como base de la acción como anexo TRES.

b).- Como consecuencia del incumplimiento, y vencimiento que habrá de declararse judicialmente y que mi representada ejerció ese derecho precisamente al dia 18 (dieciocho) de febrero de 2021 (dos mil veintiuno); el pago de la suerte principal de $833,333.28 (OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 28/100 M.N.), cantidad que resulta de la suma de la cantidad de $166,666.68 (ciento sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos 68/100 M.N.) por concepto de capital vencido y no pagado y la cantidad de $666,666.60 (seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos 60/100 M.N.) por concepto de capital vencido por anticipado, correspondiente a la amortización vencida desde el día 4 (cuatro) de noviembre de 2020 (dos mil veinte), y hasta la fecha de corte del Estado de Cuenta Certificado que se acompaña a la presente demanda, respecto al Contrato de Crédito celebrado en fecha 3 (tres) de diciembre de 2018 (dos mil dieciocho). Según se desprende del Certificado Contable emitido en fecha 13 (trece) de agosto de 2021 (dos mil veintiuno), el cual se agrega a la presente bajo el anexo CUATRO.

c).- El pago de la cantidad de $88,071.60 (OCHENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS 60/100 M.N.), por concepto de INTERESES ORDINARIOS generados desde el día 7 (siete) de octubre del 2020 (dos mil, veinte), de conformidad con lo dispuesto en el contrato base de la acción y hasta la fecha de corte del estado de cuenta Certificado que se exhibe, y los Intereses Ordinarios que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo, conforme al contrato de crédito celebrado, a razón de lo pactado en el punto C de la CLÁUSULA SEXTA, denominada Comisiones, Gastos e Intereses y demás relativas al Contrato de Crédito.

d).- El pago de la cantidad de $101,846.04 (CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 04/100 M.N.) por concepto de INTERESES MORATORIOS devengados, más los que se sigan generando hasta la total liquidación del adeudo, desde el día 5 (cinco) de noviembre de 2020 (dos mil veinte), fecha en que incurrió en mora la parte demandada, y hasta la fecha de corte del Estado de Cuenta Certificado que se exhibe, es decir hasta el 13 (trece) de agosto de 2021 (dos mil veintiuno), a razón de lo pactado en la CLÁUSULA SEXTA, PUNTO D del Contrato de Apertura de Crédito Simple de fecha 3 (TRES) DE DICIEMBRE DE 2018 (DOS MIL DIECIOCHO). Más los INTERESES MORATORIOS que se sigan generando a partir del 13 (trece) de agosto de 2021 (dos mil veintiuno), fecha de corte de la certificación contable y hasta la total liquidación total del adeudo.

e).- El pago de los gastos y costas que se originen con motivo de la tramitación y ejecución del presente juicio.

Los documentos presentados con la demanda inicial son los siguientes:

- Copia simple de Clave Única de Registro de Población.
- Copia simple de identificación oficial
- Dos copias simples de cédulas fiscal.
- Copia certificada de escritura pública número 12,952 pasada ante la fe del Notario Público número 104 de León, Guanajuato.
- Copia certificada de escritura pública número 20,207 pasada ante la fe del Notario Público número 104 de León, Guanajuato.
- Pagaré número de cuenta 23688344.
- Contrato de apertura de crédito simple.
- Estado de cuenta certificado.
- Estado de cuenta bancario.

Quedando en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, a disposición del codemandado, Ramiro Alejandro Tamez Cantú, las copias de traslado de la demanda, de los documentos aportados a la misma para su debida instrucción, a fin de que se imponga de las mismas, y dentro del término de treinta días produzca contestación a la demanda instaurada en su contra, oponiendo las excepciones que permite la ley; y pague la cantidad de $833,333.28 (ochocientos treinta y tres mil trescientos treinta pesos 28/100 moneda nacional), por concepto de suerte principal, sin que sea el caso de solicitarle al codemandado que señale bienes para embargo, en virtud de la providencia precautoria decretada en autos; en la inteligencia que, dicha notificación surtirá efectos al día siguiente de haberse hecho la última publicación, debiéndose allegar a esta autoridad las constancias relativas a las citadas publicaciones. De igual forma, prevéngasele, a fin de que señale domicilio para efecto de oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que, en caso de no hacerlo así, las subsecuentes de carácter personal se le notificaran conforme a las reglas establecidas en el artículo 1069 del Código de Comercio, es decir, por su simple publicación en el Boletín Judicial que se edita por el Tribunal Superior de Justicia del Estado. Doy fe.

Juan Ángel Ramírez Serna
Secretario Adscrito a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

EDICTO

A las 11:00 once horas del día 18 dieciocho de junio del año 2024 dos mil veinticuatro, ante el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente judicial número 2915/2021, relativo al juicio oral mercantil promovido por Javier Desiderio González Canales, apoderado de Scotiabank Inverlat Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en contra de Lizzeth Patricia Benavides Elizondo y Héctor Cantú García; tendrá verificativo en la Primera Sala de Subastas, ubicada en el piso 2 del Centro de Justicia Civil y Mercantil, sito en calle Matamoros, número 347, esquina con Pino Suárez, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, de los derechos que le corresponden a la parte demandada, sobre el bien inmueble consistente en:

Finca marcada con el número 213 de la calle Sicilia construida sobra el lote de terreno número 17. diecisiete de la Manzana letra "G" del Fraccionamiento Ampliación Santa Fe de Monterrey, Nuevo León con superficie de 204.05 M2., doscientos cuatro metros cinco decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias - 10.05 diez metros cinco centimetros al Norte a colindar con el lote número 4- cuatro; 10.11 diez metros once centimetros al Sur dando frente a la calle Sicilia, 20.05 veinte metros cinco centimetros al Oriente, a colindar con el lote número 18- dieciocho, y 20.76- veinte metros setenta y seis centímetros al Poniente, a colindar con el lote número 16- dieciséis: todos estos lotes de la citada manzana G, la cual esta circundada por las siguientes calles Siracusa, al Norte; Sicilia, al Sur, Monte Olmpo al Oriente y Cotaniá, al Poniente.

Cuyos datos de registro son:

Bajo el Numero 2987 Volumen 303 Libro 119 Sección Propiedad con fecha 1 de abril del 2019 de la Unidad Monterrey Sirviendo como postura legal respecto del inmueble embargado en autos, la cantidad $1,320,000.00 (un millón trescientos veinte mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde a las dos terceras partes del valor pericial del predio, el cual asciende a la cantidad de $1,980,000.00 (un millón novecientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional), según se desprende en autos, lo anterior de conformidad con los artículos 1410,1411 y 1412 del Código de Comercio.

Consecuentemente, convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces en los periódicos "El Milenio Diario" o "El Norte", que se editan en ésta Ciudad, a elección del accionante, entendiéndose que entre la primera y la segunda publicación deberán mediar un lapso de 9 nueve días; en la inteligencia de que la última publicación deberá realizarse por lo menos 5 cinco días antes a la fecha de celebración de la audiencia de remate, de conformidad con el arábigo 1411 del Código de Comercio.

Se exhorta las partes a que se sumen a las acciones preventivas decretadas para evitar o limitar la propagación del virus SARS-CoV2. Por tanto, se hace de su conocimiento que la citada audiencia, de igual forma, será celebrada por medio de videoconferencia en el software "Microsoft Teams" (https://www.microsoft.com/es-mx/microsoft-365/microsoft-teams/group-chat-software), a la cual podrán incorporarse por medio de un sistema de cómputo, telefonía celular o cualquier otro análogo en la siguiente liga web:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTA4MzQwZmUtYWE3Yi00MDcyLTkxYzItNjIyZDJlMTQ1NzJi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250630208-4160-4974-a5c0-4c8748328daa%22%2c%22Oid%22%3a%224d7d7075-021d-402f-9a6b-4540813c8557%22%7d

Por lo que los participantes deberán acceder a dicha liga web, el día y hora señalados, bajo la siguiente metodología:

1 En la fecha y hora programada, los involucrados deberán unirse a la reunión de Microsoft Teams, en el link antes inserto.

2 Una vez en la reunión, deberán especificar su nombre, el cual deberá coincidir con los asentados dentro del expediente.

Enseguida, habrán de esperar a que las autoridades judiciales se cercioren de la efectiva comunicación (audio y video) entre los intervinientes y acto continuo dará comienzo el desahogo del audiencia de remate y pública subasta respectiva.

3 Es el caso aclarar que la presentación de las identificaciones o documentos, preferentemente deberá realizarse por lo menos veinticuatro horas de anticipación a la celebración de la audiencia, debiendo remitirse al correo electrónico: nora.urbina@pjenl.gob.mx

Para mayor compresión de la forma en la que se llevara a cabo la aludida audiencia se invita a las partes a consultar el Micrositio de Sala de Remates a través de la siguiente liga https://www.pjenl.gob.mx/RematesJudiciales/.

Asimismo, es de hacerse del conocimiento de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate que, deberán consignar el 10% diez por ciento de la suma que sirve como valor total del inmueble objeto del remate, mediante certificado de depósito que será expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta; en la inteligencia que en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado se proporcionarán mayores informes.

Licenciada Mónica Patricia Juanes Orozco.
La Secretario adscrita a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUZGADO QUINTO DE JURIDICCIÓN CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
MONTERREY, N.L.

Persona a notificar: Salas Muebles y Diseños, Sociedad Anónima de Capital Variable.
Tipo de Notificación: Emplazamiento.

Datos del asunto: Juzgado Quinto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial en el Estado de Nuevo León, en el expediente judicial número **708/2022**, relativo al **Juicio Ejecutivo Mercantil**, promovido por **Jesús Manuel Capitán Ramos**, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de Colombin Bel, Sociedad Anónima de Capital Variable, en contra de Salas Muebles y Diseños, Sociedad Anónima de Capital Variable. **Admisión de la demanda:** 12 doce de septiembre del año 2022 dos mil veintidós. **Emplazamiento por edictos:** edictos que deberán de publicarse por 3 tres veces consecutivas, primeramente en los periódicos "El Norte", que se edita en esta ciudad, y en el periódico "Reforma", de circulación amplia y de cobertura nacional; así como de la misma forma se deberá publicar finalmente en el Periódico Oficial del Estado, de manera que sea en éste último donde se realice la última publicación para que dentro del término de 30 treinta días, contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto, ocurra ante ésta autoridad a hacer paga llana de lo reclamado o en su caso señale bienes de su propiedad susceptibles de embargo que basten a garantizar las prestaciones exigidas, o bien, comparezca a oponerse a la ejecución si para ello tuviere excepciones legales que hacer valer, esto es, dando contestación a la demanda, refiriéndose concretamente a cada hecho; haciéndole saber que las copias de traslado de la demanda interpuesta en su contra y de los documentos base de la acción, los cuales son: 1.- Pagaré. 2.- Copia simple de Registro Federal de Contribuyentes (RFC). 3.- Acta fuera de protocolo número 115/24363/22, la cual contiene copia certificada de la escritura pública número 2,528 dos mil quinientos veintiocho, mismos que se encuentra a su disposición en el local de este Juzgado, así como, que la cantidad que se le reclama por concepto de suerte principal es la de **$10,000.00 USD (diez mil dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos Americanos) o su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio al momento de hacerse el pago, conforme a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, por concepto de suerte principal**, y las prestaciones accesorias reclamadas consistentes en el pago de los intereses moratorios a razón del 2.5% (dos punto cinco por ciento) mensual, contados desde la fecha de suscripción y hasta que la suma principal sea totalmente pagada; el pago de los gastos y costas que se generen por la interposición del juicio, de igual forma, prevéngaseles a fin de que **señalen domicilio para oír y recibir notificaciones** en el lugar del juicio, bajo el apercibimiento de que en caso de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se le harán conforme a las reglas establecidas para las no personales, hasta en tanto sea señalado domicilio para dichos efectos, con fundamento en los artículos 1069 y 1070 quinto párrafo, del Código de Comercio, así como el numeral 315 del Código de Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la legislación mercantil. En la inteligencia de que para el caso de presentar escrito de contestación, deberán cumplir con los requisitos que establece la fracción V del artículo 1061 del Código de Comercio, reformado por el artículo Primero del Decreto del H. Congreso de la Unión, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 25 veinticinco de enero de 2017 dos mil diecisiete. En el entendido de que la notificación realizada de ésta manera, surtirá sus efectos al día siguiente de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado, acorde con el precepto 1075 de la referida codificación mercantil. En la inteligencia de que en la Secretaría del juzgado se proporcionaran mayores informes al interesado. Doy Fe.

Monterrey, Nuevo León, a 19 de Abril del año 2024.

EL C. SECRETARIO ADSCRITO AL JUZGADO QUINTO DE JURISDICCION CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE NUEVO LEON.

LIC. SALVADOR III GARCÍAVAZQUEZ.

VOTO24

CINCO ELECCIONES... MUCHAS COMBINACIONES

QUE SU VOTO CUENTE

MIRIAM GARCÍA

En una elección calificada de histórica por la cantidad de cargos que estarán disputándose en todo el País y la posibilidad de que una mujer llegue a la Presidencia de México, en Nuevo León, el voto de los 4 millones 466 mil 097 electores será clave para determinar qué fuerza política obtiene la mayoría en el Congreso local y en las Alcaldías en juego.

Éstas son las alternativas que usted tiene para ejercer correctamente su derecho al voto y que éste sí cuente:



ASEGURA TU VOTO

PRESIDENTE DE MÉXICO

Contienden 3 candidatos, dos postuladas por coaliciones y uno por un partido. EL VOTO CUENTA:

- Si se marca el recuadro con el emblema de MC.
- Cruzando, marcando o encerrando uno, dos o los tres recuadros correspondientes al PAN, PRI y PRD que integran la coalición Fuerza y Corazón por México.
- Marcando, cruzando o encerrando uno, dos, o los tres recuadros de Morena, PT y PVEM que conforman la coalición Sigamos Haciendo Historia.

DIPUTADOS FEDERALES

Por las 14 diputaciones federales de mayoría relativa contenderán candidatos postulados por dos coaliciones y 1 partido. EL VOTO CUENTA:

- Cruzando uno, dos o los tres recuadros que correspondan al PAN, PRI y PRD, que van como coalición Fuerza y Corazón X Nuevo León.
- Marcando el recuadro de Movimiento Ciudadano, que va solo.
- Marcando uno, dos o tres de los recuadros de Morena, PT y PVEM que integran la coalición Sigamos Haciendo Historia.

SENADORES

Contienden 3 fórmulas, 2 de ellas postuladas por coaliciones y una por un partido. EL VOTO CUENTA:

Si se marca el recuadro con el emblema de MC, que contiende solo.

- Cruzando, marcando o encerrando uno, dos o los tres recuadros correspondientes al PAN, PRI y PRD que integran la coalición Fuerza y Corazón por México.
- Marcando, cruzando o encerrando uno, dos, o los tres recuadros de Morena, PT y PVEM que conforman la coalición Sigamos Haciendo Historia.

DIPUTADOS LOCALES

Para la elección de los 26 Diputados locales de mayoría relativa (*) PT, MC, Vida NL, ESO, Liberal, PESNL y Justicialista contienden solos; el PAN-PRI-PRD en coalición en todos los distritos, y Morena y PVEM van en coalición en 12 distritos y en los otros 14 en lo individual. EL VOTO CUENTA:

- En el caso del PT, MC, Vida NL, ESO, Liberal, PESNL y Justicialista, que contienden solos, marcando sólo el recuadro con el emblema del partido y el candidato de su elección.
- Para la coalición del PAN-PRI-PRD, marcando uno, dos o los tres recuadros correspondientes a esos partidos.
- Marcando uno o los dos recuadros de Morena y PVEM en los distritos 3, 4, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25 y 26, donde van en coalición.
- Cruzando o poniendo una marca sólo en el recuadro de Morena o en el del PVEM en los distritos 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 18 y 20, donde no van en coalición.

ALCALDES

En el caso de las Alcaldías, hay candidatos postulados por 12 partidos, 2 coaliciones y 1 independiente, esta última, en San Pedro. Éstas serían las alternativas para un voto válido. EL VOTO CUENTA:

- Marcar sólo el recuadro de un partido y candidato o candidata, o, en el caso de San Pedro, el que corresponda a la candidatura independiente.
- Cruzar los recuadros con los emblemas del PAN, PRI y PRD en los 39 municipios donde esos partidos van en coalición.
- Marcar uno o los dos recuadros de Morena y PVEM en los 30 municipios en donde van en coalición.

Y SERÁN NULOS SI:



- Se marca toda la boleta con cualquier signo o palabra.
- En la boleta se marcan recuadros de partidos no coaligados.
- Se deja en blanco la boleta.
- En la boleta se escriben insultos en todos los recuadros o en toda la boleta.
- Haya diversas marcas en la boleta que impidan definir el sentido del voto.

Arca Continental, Coca-Cola México y PetStar

LANZAN PROGRAMA DE RECICLAJE CON CAUSA

Jorge García Segovia, Mar Prian, Jaime Cámara, José Borda, Sergio Fernández, Jaime Yesaki, María Fernanda Salinas y Jorge Morales.

A través del programa "Con Todo Por Favor" Arca Continental donará el valor económico equivalente al PET recolectado por PetStar a las ONGs beneficiadas

En un esfuerzo conjunto por fomentar la cultura del reciclaje y al mismo tiempo apoyar causas sociales en la ciudad, Arca Continental, una de las embotelladoras de Coca-Cola más importantes del mundo, Coca-Cola México y PetStar, lanzan el programa de reciclaje con causa "Con Todo Por Favor".

Mediante la instalación de 100 contenedores especiales en distintos puntos de la zona metropolitana de Monterrey, Arca Continental promoverá entre la ciudadanía el disponer correctamente los envases de PET.

El programa, se llama "Con Todo por Favor", el cual invita a los ciudadanos a depositar las botellas en los contenedores "con todo": envase, tapa y etiqueta, ya que todo puede reciclarse.

A través de PetStar, empresa dedicada al acopio y reciclaje de PET, liderada por Arca Continental, Coca-Cola México y otros embotelladores de Coca-Cola, se recolectarán las botellas de PET de los contenedores instalados, donando el valor económico equivalente al peso de las botellas recuperadas a las organizaciones sociales participantes.

Entre las organizaciones participantes, se encuentran Fundación UANL, AMANEC, Cáritas de Monterrey, Club de Niños y Niñas de Nuevo León y Fundación Dibujando un Mañana.

"En Arca Continental, operamos un modelo de negocio sostenible, que impacte positivamente al medio ambiente, así como a las comunidades donde operamos.

Con Todo Por Favor forma parte del compromiso de fomentar una cultura de reciclaje y generar valor compartido en la comunidad a la que pertenecemos", señaló José Borda, director ejecutivo de Arca Continental México.

Por su parte Sergio Salvador Fernández Delgadillo encargado de la Secretaría de Sustentabilidad de la UANL, compartió que "estas sinergias no solo potencian nuestros recursos y capacidades, sino que también amplifican el impacto positivo de nuestras acciones en la comunidad y el medio ambiente".



Con el corte de listón se da arranque al nuevo programa en pro del reciclaje.

REASIGNA IEE FISCALIZACIÓN

Ante la renuncia de Elena Rivera Treviño, quien fungía como Directora de Fiscalización, el Consejo General del Instituto Estatal Electoral delegó al Secretario Ejecutivo del organismo, Martín González Muñoz, las atribuciones de esa área.

La medida tendrá efectos temporales, pues sólo será así hasta que se designe al nuevo responsable de esa dirección del IEE, se informó.

Miriam García



COMPITEN POR LA MEJOR ESPUMA PARA TENIS

EL NORTE / STAFF

Las tecnologías de amortiguación como FuelCell de New Balance, una espuma de alto rebote diseñada para carreras que usarán los atletas en los Juegos Olímpicos de París, han impulsado a récords las ventas de New Balance y se han filtrado en todos los rincones del mercado de tenis, publica The Wall Street Journal.

Señala que los compradores pospandémicos están más preocupados por la comodidad, incluso ahora que muchos han vuelto a la oficina.

En este contexto, marcas nuevas como On y Hoka, hasta las más establecidas, como New Balance y Under Armour, están luchando por la supremacía en una nueva era de tenis para correr voluminosos.

El diario anota que la batalla se ha librado dentro de los laboratorios de investigación donde los científicos usan maquinaria para probar y experimentar con compuestos de espuma desarrollados por compañías químicas que son más conocidas por crear plexiglás, trabajar con la NASA o fabricar asientos para autos.

La amortiguación siempre fue una prioridad para los tenis, pero antes las empresas también se preocupaban por la estabilidad.



@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

MARTES 28 / MAYO / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.14 V $17.07 **EURO:** C $17.81 V $18.36 *Cotización del 24 de mayo

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
55,452.88	39,069.59*	5,304.72*	16,920.79*	11.2425%	73.35*
▲ 0.07%	▲ 0.01%	▲ 0.70%	▲ 1.10%	▲	▲ (Dls/Barril)

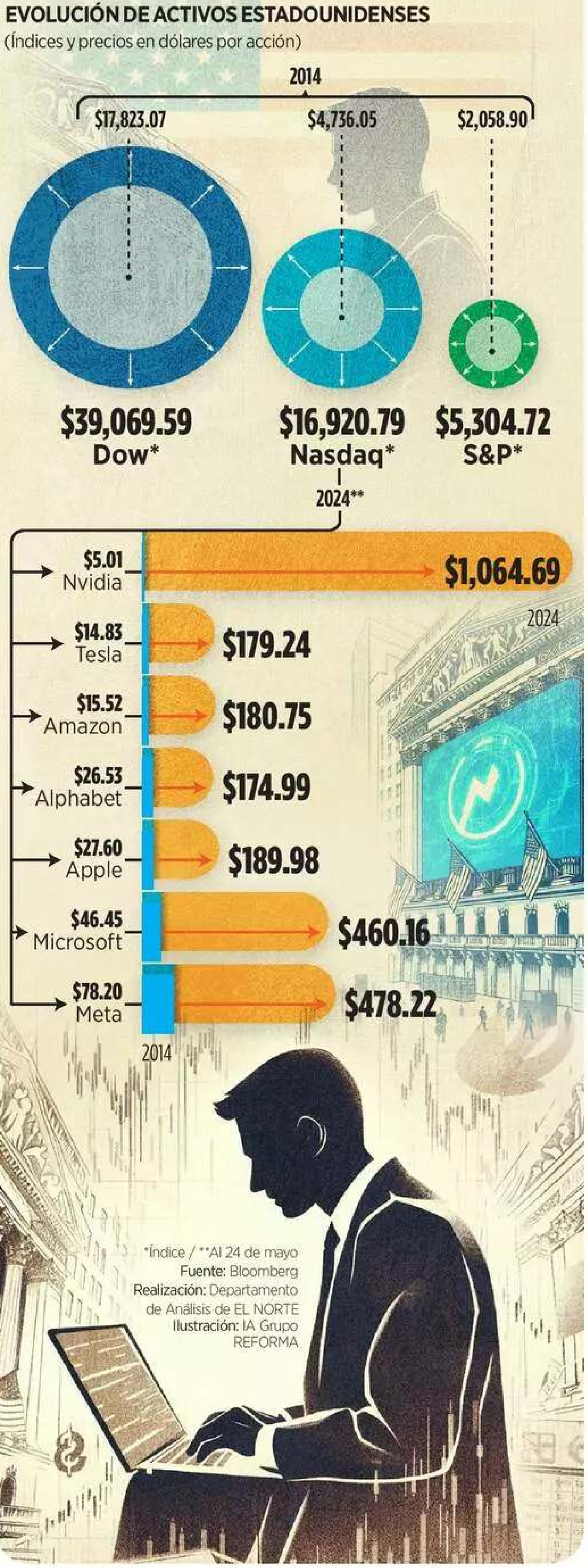
Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

32% aumentaron en el 2023 las amenazas financieras dirigidas a los dispositivos móviles a nivel mundial, reportó la firma de ciberseguridad Kaspersky.

FANTÁSTICOS RENDIMIENTOS

Las empresas más conocidas entre los portafolios de inversionistas y que más han crecido en la última década son Nvidia, Amazon y Tesla.

EVOLUCIÓN DE ACTIVOS ESTADOUNIDENSES
(Índices y precios en dólares por acción)



*Índice / **Al 24 de mayo
Fuente: Bloomberg
Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE
Ilustración: IA Grupo REFORMA

'Limita violencia a pymes y falta de electricidad al nearshoring'

Frenan a México crimen y energía

Enlista obstáculos la Fed de Dallas para el crecimiento económico del País

SILVIA OLVERA

México enfrenta una serie de obstáculos que frenan su crecimiento económico como el crimen, que limita a las micro, pequeñas y medianas empresas, y la falta de energía eléctrica, que detiene el impulso del nearshoring, advirtió el Banco de la Reserva Federal de Dallas.

En su documento "Un peso fuerte y una inflación persistente nublan las perspectivas de crecimiento de México para el 2024", la institución hizo un listado de trabas que afectarán el crecimiento de la economía mexicana durante la segunda mitad del año.

Respecto al crimen y violencia refirió que la tasa de homicidios en México es de 28 por cada 100 mil habitantes, cuando el promedio mundial es de 6 por cada 100 mil, mientras que en Estados Unidos está en 7 y en América Latina en 20.

Señaló que los altos niveles de violencia y crimen son obstáculos para la actividad económica; la inversión nacional y extranjera, y el crecimiento.

"La delincuencia limita desproporcionadamente a las micro y pequeñas empresas en México, obligándolas a aplazar sus planes de crecimiento y reducir sus horarios de trabajo o incluso cerrar. La delincuencia eleva los costos operativos, en particular para el personal de seguridad y el transporte.

"Además, las investigaciones muestran que los homicidios y los robos afectan negativamente a la Inversión Extranjera Directa".

En el tema energético indicó que el País enfrenta una serie de barreras tras revertirse las reformas del sexenio anterior, las cuales habían derribado los monopolios estatales de petróleo y electricidad.

Ante esos hechos, señaló, los precios de la energía han aumentado en medio de fallas en la electricidad, lo que afecta particularmente a la manufactura.

"La falta de electricidad confiable y asequible podría frenar el impulso del nearshoring", sostuvo la Fed de Dallas.

El listado de retos a vencer también incluye el déficit presupuestario federal, que en este año se prevé que sea del 5.4 por ciento del PIB, el mayor desde 1988 y que gran parte del mismo se ha destinado para financiar programas de gasto social y proyectos de infraestructura.

"Si bien el gasto fiscal impulsa la economía, los descomunales gastos de este año representan una posible desviación de la prudencia fiscal que caracterizó a las Administraciones mexicanas desde los años 90".

Otro desafío se relaciona con la fortaleza del peso, con una apreciación sostenida que aumenta el costo relativo de las exportaciones y reduce el de las importaciones, lo que podría desacelerar el crecimiento.

La fortaleza del peso también significa que las remesas en dólares valen menos para sus destinatarios, porque a pesar de haber alcanzado niveles récord, el valor de los pagos bajó en términos reales (considerando la inflación).

"Si bien las remesas mensuales promedio denominadas en dólares aumentaron de 389 en el 2022 a 393 en el 2023, en pesos reales cayeron de 6 mil 391 a 5 mil 398, una caída del 16 por ciento".

Oscuro panorama

Éstas son algunas trabas que el Banco de la Reserva Federal de Dallas advierte que podrían frenar la economía de México.

- Violencia, crimen y extorsión.
- Falta de electricidad inhibe la atracción de IED.
- Gasto del Gobierno federal inusualmente alto pondría mayor presión inflacionaria.
- Costos laborales crecen más rápido que la productividad.
- Fortaleza del peso afecta exportaciones y a beneficiarios de remesas.
- Elecciones presidenciales en EU y México traerán incertidumbre.

Fuente: Banco de la Reserva Federal de Dallas

SE VALORA EN 24 MMDD XAI, DE MUSK

La empresa de Inteligencia Artificial (IA) de Elon Musk, xAI, obtuvo 6 mil millones de dólares en una ronda de financiamiento con lo que alcanzó una valoración de 24 mil millones. REUTERS

Suben hasta 22% metales industriales

ERNESTO SARABIA

MÉXICO.- La mejoría de la economía de China provocó que el precio de los metales industriales se disparara.

De acuerdo con datos de Bloomberg, Banco Base e Investing, del cierre de diciembre del 2023 al 24 de mayo de este año, los precios de los metales industriales aumentaron entre 11.7 y 22.0 por ciento.

El níquel, que se emplea principalmente en baterías de autos eléctricos, fue el que más subió, 22.0 por ciento, a 20 mil 250 dólares la tonelada métrica, seguido del cobre, con un alza de 20.6 por ciento, a 10 mil 205 dólares, y el aluminio, que subió 11.7 por ciento, a 2 mil 662 dólares.

Respecto al mismo periodo, pero de un año antes, los precios del níquel, aluminio y cobre reportaron aún caídas de 29.6, 5.9 y 3.1 por ciento, respectivamente.

Gabriela Siller, directora de Análisis Económico de Banco Base, explicó que el aumento en los precios de metales se debe a una mayor demanda de materias primas debido a que las condiciones económicas de China mejoraron.

Añadió que la expectativa de recorte en la tasa de la Reserva Federal de Estados Unidos incentivó a los operadores a tomar más posiciones en materias primas por el menor costo de oportunidad.

Los operadores, sostuvo, se vieron beneficiados con la debilidad del dólar, pues les alcanza para adquirir materias primas como metales.

PANTALLAS IPHONE CON TOQUE PERSONAL

La próxima actualización de los iPhone, iOS 18, permitirá a los usuarios personalizar sus pantallas de inicio con cambio de colores y también podrán crear emojis especializados mediante Inteligencia Artificial. Según Bloomberg, la actualización se anunciará en junio.

Rebaja Fitch perspectiva a NL

ALEJANDRA MENDOZA

Aunque mantuvo la calificación nacional de largo plazo de Nuevo León en "A(mex)", Fitch Ratings rebajó la perspectiva de "estable" a "negativa" debido a que prevé un mayor endeudamiento de largo plazo y a que percibe un deterioro en la gestión y gobernanza.

"El cambio de la perspectiva se basa en el plan significativo de inversión de la Entidad, el cual se llevará a cabo mediante la generación de superávits y esquemas diversos de financiamiento que incluyen deuda directa de largo plazo y obra pública financiada.

"(Eso) presionaría la sostenibilidad de la deuda de Nuevo León e impactaría en su perfil de riesgo", detalló en un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores.

Fitch indicó que percibe un deterioro en la gestión y gobernanza del Estado que deriva de no contar con el presupuesto aprobado para el 2024.

"(Nuevo León) opera conforme a la base presupuestal del 2023, lo que ha impactado en la política de liquidez, al acentuar significativamente la contratación de créditos de corto plazo".

El saldo de la deuda de largo plazo del Estado al cierre del año pasado se ubicó en 65 mil 718 millones de pesos, conformada por 25 créditos con la banca comercial y la de desarrollo, mientras que la de corto plazo sumó mil 712 millones.

La Entidad, explicó Fitch, llevó a cabo su plan de reestructura y refinanciamiento de la deuda directa, sin embargo, proyecta seguir con este plan a fin de completar el refinanciamiento de la totalidad de la deuda.

Fitch Ratings

> El cambio de la perspectiva (a 'negativa') se basa en el plan significativo de inversión de la Entidad, el cual se llevará a cabo mediante la generación de superávits y esquemas diversos de financiamiento que incluyen deuda directa de largo plazo y obra pública financiada".

Cuando una calificadora cambia a "negativa" una perspectiva es una antesala a una baja de calificación, expuso Carlos González Barragán, profesor e investigador del Tec de Monterrey y de la UDEM.

"Normalmente una baja de perspectiva es algo que antecede, no es una garantía, pero es un aviso, a que se pueda bajar la calificación en 12 o 24 meses; normalmente es así como se puede interpretar.

"Si se siguen enviando ciertas variables de comportamientos que están en el límite, (Nuevo León) podría caer en una menor calificación, que sería 'A-'", advirtió.

Tener una rebaja en la perspectiva de la calificación, añadió, podría implicar que la contratación de financiamiento sea más cara.

Caen adquisiciones y fusiones en México

Disminuyen 27% transacciones en primer trimestre, según AON

ARELY SÁNCHEZ

MÉXICO.- En el primer trimestre del año, México ocupó el segundo sitio en el mercado de fusiones y adquisiciones de América Latina, después de Brasil, pero lo hizo con menos operaciones y por un monto más bajo a lo registrado en igual periodo del 2023, según información de la consultora AON.

Un reporte de la compañía elaborado en conjunto con TTR Data mostró que 69 transacciones entre anunciadas y cerradas representaron un importe agregado de 967 millones de dólares de enero a marzo del 2024.

Pero el número de transacciones cayó 27 por ciento y en valor agregado 45 ciento cuando se compara con el mismo periodo del 2023.

"México enfrenta retos que generan un grado relevante de incertidumbre para los inversionistas; así como las recientes regulaciones y restricciones, entre las que se encuentra haber establecido un límite a las inversiones extranjeras", afirmó Alejandro Aranda, M&A and Private Equity para México, El Caribe y América Central en AON..

"De cualquier forma, seguimos teniendo mucha confianza en el mercado transaccional en América Latina en su conjunto".

La firma seleccionó la adquisición por parte de Mexico Infrastructure Partners de 8 mil 500 megavatios de ciclos combinados de gas a Iberdrola, con un valor aproximado de 6 mil 200 millones de dólares, como la transacción más destacada del primer trimestre del 2024 en toda Latinoamérica.

Al poner lupa sobre el apetito de inversión de las compañías mexicanas en el exterior en este primer trimestre del año destaca el atractivo de España con siete transacciones realizadas, Estados Unidos con seis, Colombia con cinco y Chile con tres.

En tanto, las compañías que más han realizado transacciones estratégicas en México proceden de EU, que reportaron 13 operaciones, seguidas por empresas de Canadá y España con tres por país y El Salvador con dos.

Las industrias más activas durante el periodo citado en el País fueron las relacionadas con software específico para ciertas industrias, que lograron 17 transacciones, seguidas por las del sector inmobiliario, con 10, viajes, hotelería y tiempo libre con seis transacciones y distribución y venta al por menor con cuatro.

EN PICADA...

A pesar de ser el segundo País en AL con más fusiones y adquisiciones de enero a marzo de 2024, el número de operaciones y el valor de las mismas en México va en decremento respecto a igual trimestre de 2023.

TRANSACCIONES POR TIPO EN MÉXICO:

TIPO	NÚMERO DE TRANSACCIONES	VALOR EN MILLONES DE DÓLARES
Fusiones y adquisiciones	20	265
Capital de riesgo	21	162
Capital privado	10	60
Adquisición de activos	18	480

Fuente: TTR Data Latam, cifras al 1 trim 2024



COLOCA CARSO 10 MIL MDP

Grupo Carso realizó una emisión de certificados bursátiles por 10 mil millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores el 24 de mayo. A través un comunicado indicó que se trata de la primera emisión que realiza a tasa fija, además de ser la de mayor monto conjunto que ha colocado.

Piden transparentar cortes de energía

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El Consejo Coordinador Empresarial (CCE) demandó transparentar los cortes en el suministro eléctrico e informar anticipadamente de éstos para que los consumidores tomen las medidas pertinentes a fin de que los impactos a las empresas e industrias sean menores.

Destacó que las afectaciones de las semanas pasadas por los apagones en el País seguirán durante el verano, ya que las causas de los cortes son estructurales.

"La afectación por cortes no previstos en el suministro de energía va más allá del tiempo en que no hay energía", señaló el CCE en un comunicado.

Explicó que por falta de suministro de luz se suspendieron operaciones en la industria siderúrgica, una planta automotriz y cementeras.

Destacó que se interrumpió el suministro a varias minas en el norte del País y que personal de estas empresas quedó atrapado en elevadores bajo tierra por varias horas, hasta que se restableció el suministro.

Además, ejemplificó que se suspendió el suministro a un productor de zinc en San Luis Potosí cuando el horno estaba cargado y, aunque el corte duró 3 horas, tomará 7 días limpiarlo y volverlo a poner en operación.

"Las causas de los apagones son estructurales y ponen de manifiesto la necesidad de mejorar la infraestructura de transmisión y permitir la participación del sector privado en la generación y transmisión de energía. Es de esperarse que la situación crítica se mantenga, al menos por el verano", estimó.

Para permitir a los usuarios anticipar y gestionar de manera más efectiva cualquier interrupción en el suministro, el CCE propuso que el Cenace publique en su sitio oficial un listado detallado de los municipios que experimentarán restricciones de suministro eléctrico.

Ayer, el Sistema Interconectado Nacional (SIN) volvió a entrar en un estado de alerta por un margen de reserva operativa por debajo del 6 por ciento.

En un reporte privado del Cenace, que se envía sólo a los participantes del mercado, pues dejó de hacerlos públicos, se expone que la contingencia inició a las 18:52 horas.

REQUIEREN AUDITORÍAS HUMANAS

La Inteligencia Artificial cada vez más estará presente en los fondos de inversión, por lo que es necesario que las herramientas que se utilicen sean auditadas y tengan supervisión humana, alertó Jesús de la Fuente Rodríguez, presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

FRIDA ANDRADE

Causarían olas de calor daños por 2.1% del PIB

CHARLENE DOMÍNGUEZ

MÉXICO.- Las olas de calor en México podrían ocasionar daños por un valor de 2.1 por ciento del Producto Interno Bruto para el 2050, según estimaciones de Solunion México y su accionista Allianz Trade.

La cifra es similar a la producción total de la industria hotelera y restaurantera en el País.

"El cambio climático también amenaza las perspectivas de crecimiento. Las repercusiones económicas del cambio climático provienen tanto de riesgos físicos, como ciclones, inundaciones, olas de calor; así como de la pérdida de productividad laboral debido al aumento de la temperatura", indicó la compañía.

En un análisis distribuido este mes sobre previsiones económicas para México y Latinoamérica, Solunion destacó que aunque se vislumbra una recuperación en el sector agrícola mexicano, se proyecta un crecimiento más moderado en la producción industrial, lo que limitaría el crecimiento económico al 2 por ciento para el 2024.

LUPA AL EMPLEO

Durante el primer trimestre de 2024 el número de personas que buscaron empleo sin encontrarlo, las que ya desistieron en su búsqueda, más las que quieren mejorar sus condiciones laborales sumaron 26.82 millones, lo que significó un aumento de 341 mil 890 personas respecto al mismo lapso de 2023.

PRESIÓN LABORAL (Millones de personas)





Fuente: Inegi
Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE

*número de personas disponibles para trabajar, pero que ya no buscan empleo.

Mercados financieros

[elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$16.6588**

MONEDAS EN MÉXICO (Cotización de venta)

		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.0700	-0.1000
	dólar/peso	0.0586	0.0003
Dólar Fix*	peso/dólar	16.7023	0.0078
	dólar/peso	0.0599	0.0000
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	16.6588	-0.0354
	dólar/peso	0.0600	0.0001
Euro	peso/euro	18.3608	-0.0077
	euro/peso	0.0545	0.0000
Euro/dólar		0.9297	-0.0049
Dólar/euro		1.0756	0.0049

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS (Cotización del futuro al cierre)

	Cierre	Anterior
Junio 24	16.8265	16.8805
Septiembre 24	17.0736	17.1145
Diciembre 24	17.3220	17.3641

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones**	39,069.59	0.01
S&P 500**	5,304.72	0.70
Nasdaq**	16,920.79	1.10
Bovespa	124,495.68	0.15
Merval	1,520,809.00	0.00
FTSE 100**	8,317.59	-0.26
Dax 30	18,774.71	0.44
CAC 40	8,132.49	0.46
Nikkei	38,900.02	0.66
Hang Seng	18,827.35	1.17

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC — LAS REGIAS

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	163.10	0.01	0.01	70,240	-6.37	201.94	149.18
ALFAA	12.14	0.03	0.25	19,481	11.41	14.74	9.97
ALSEA*	68.25	-0.22	-0.32	5,356	34.43	85.38	49.50
AMXB	16.11	-0.11	-0.68	145,433	-15.43	20.19	14.49
ASURB	567.84	10.6	1.90	44,822	15.52	615.92	302.13
BBAJIOO	61.02	0.11	0.18	62,137	12.59	69.56	48.88
BIMBOA	65.96	-0.55	-0.83	34,551	-28.64	95.88	65.75
BOLSAA	31.79	0.58	1.86	8,479	-15.54	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.72	0.00	0.00	85,219	13.28	15.30	10.40
CHDRAUIB	122.34	-1.25	-1.01	15,458	30.31	135.31	89.60
CUERVO*	32.27	-0.26	-0.80	2,399	-20.94	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,100.49	-7.66	-0.69	72,738	-3.99	1,274.19	1,060.00
FEMSAUBD	193.99	-0.09	-0.05	148,168	7.56	245.00	168.00
GAPB	315.20	-7.16	-2.22	44,876	1.21	335.96	193.89
GCARSOA1	135.09	-3.41	-2.46	4,843	19.55	190.97	101.15
GCC*	181.68	-4.03	-2.17	14,394	30.65	208.54	134.01
GENTERA*	24.98	0.21	0.85	12,536	30.97	28.79	17.46
GFINBURO	45.66	-0.32	-0.70	18,843	9.66	55.65	32.78
GFNORTEO	166.92	2.48	1.51	272,730	18.19	190.12	135.01
GMEXICOB	105.34	1.12	1.07	145,379	28.50	115.50	72.55
GRUMAB	323.97	3.09	0.96	32,713	21.32	348.73	264.61
KIMBERA	35.88	0.13	0.36	31,163	-0.96	40.57	32.19
KOFUBL	155.68	-2.55	-1.61	26,808	5.70	183.49	126.67
LABB	16.67	-0.01	-0.06	14,590	8.61	17.70	12.39
LIVEPOLC-1	131.48	-3.65	-2.70	5,530	25.03	149.83	87.30
MEGACPO	52.73	0.57	1.09	6,264	28.80	56.42	33.28
OMAB	169.77	-0.11	-0.06	16,264	-7.44	213.64	112.00
ORBIA*	28.95	-0.59	-2.00	17,057	-22.10	40.37	27.98
PE&OLES*	262.74	2.38	0.91	14,921	-3.71	329.90	189.90
PINFRA*	187.46	3.26	1.77	21,743	5.76	194.99	142.01
Q*	198.50	1.92	0.98	64,804	66.88	227.68	113.71
RA	145.16	0.38	0.26	25,042	7.93	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.78	0.20	1.89	5,136	-37.60	18.52	7.64
VESTA*	59.83	-0.03	-0.05	42,180	4.54	69.00	52.60
WALMEX*	65.03	-0.04	-0.06	69,101	-3.38	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	13.71	-0.61	-4.26
AUTLANB	9.60	0.01	0.10
AXTELCPO	1.43	-0.02	-1.38
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.64	0.01	0.18
FMTY14	10.42	-0.11	-1.04
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	33.12	-0.18	-0.54
VALUEGFO	97.75	12.75	15.00
VITROA	9.37	0.17	1.85

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE: 55,452.88

Var. día 0.07% — Var. mensual -4.11%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	11.0000
Cetes 28 días*	11.0000	10.9500
Cetes 91 días*	11.1100	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0200
Bono a 10 años México	9.7400	9.7400
TIIE 28 días	11.2450	11.2350
UDI	8.152535	8.153619
Bono 10 años EU	4.4650	4.4670
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4423	5.4394

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	83.10	82.12
WTI (Dls. por barril)	78.61	77.72
MEZCLA (Dls. por barril)**	73.35	72.46
HENRY HUB	2.50	2.52

(Dls. por millón de BTU´s) **Cotizaciones del 24 de mayo

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Capitalizan nearshoring

A través de su unidad de nearshoring, BBVA México se incorporó a la American Chamber of Commerce Mexico (AmCham/Mex) para potenciar la relocalización de procesos productivos en el País.

El banco creó la unidad de nearshoring para facilitar la llegada de empresas extranjeras que invierten en el País, y ahora consolidó la incorporación de esta institución financiera a la AmCham/Mex.

Este organismo tiene mil 350 empresas asociadas que representan la quinta parte del Producto Interno Bruto (PIB) nacional y gran parte de la comunidad binacional de negocios entre México y Estados Unidos.

Los sectores de la AmCham/Mex con mayor presencia en el País son maquinaria industrial, automotriz, suministros y ensambles, administración de recursos humanos y capacitación, entre otros.

En lo que va de 2024, BBVA México, que lleva **Eduardo Osuna**, atrajo inversiones de 40 empresas extranjeras a través de su unidad de nearshoring.

Al cierre de 2023, el valor total del comercio entre México y Estados Unidos alcanzó 745.6 mil millones de dólares, de los cuales 490.2 mil millones fueron ventas de mercancías mexicanas a ese país, lo cual representa un superávit comercial favorable al País de 234.7 mil millones de dólares.

El costo del apagón

La semana pasada, el Centro Nacional de Control de Energía (Cenace), a cargo de **Ricardo Mota Palomino**, dejó de informar sobre los estados operativos de alerta y emergencia en el sistema eléctrico nacional.

En su área de información pública, el último reporte es del 18 de mayo, pero el día 24 el Cenace ordenó una serie de cortes, esta vez a la industria.

La información la dio a conocer sólo a participantes del mercado eléctrico. Ayer, se hizo público que el corte duró tres horas con múltiples impactos en la industria: hornos afectados, trabajadores mineros atrapados, plantas automotrices y cementeras detenidas.

El impacto económico se desconoce, pero seguramente será elevado.

Por ello, desde el sector privado comienza a permear la idea de regresar a una vieja tarifa que precisamente ayudaba a mitigar estos impactos.

Hasta el sexenio pasado, el sector industrial podía tener una tarifa interrumpible, más barata que la que pagan los grandes consumidores, con la que el operador del sistema podía desconectar a las empresas que la tenían.

La particularidad es que el operador les notificaba con 15 ó 30 minutos, según sus contratos.

Esa tarifa habría hecho la diferencia, sobre todo en el caso de los trabajadores mineros atrapados.

Asegurados desde niños

Quálitas, a cargo de **José Antonio Correa**, lleva a cabo diversas acciones para promover la cultura del seguro desde la niñez.

La empresa inauguró un nuevo establecimiento dentro del centro de entretenimiento infantil KidZania Guadalajara, lo que se suma a los establecidos en Cuicuilco y Santa Fe (CDMX), y recientemente en Monterrey.

La nueva oficina quiere concientizar a los niños y niñas, a manera de juego, sobre los beneficios de contar con diferentes tipos de pólizas, y su importancia en la prevención de accidentes para su futuro.

En el parque, las niñas y niños podrán jugar dos tipos de roles, agente y ajustador, donde se les enseñan habilidades en tecnologías de la información y comunicación para que aprendan la importancia de contar con un seguro automovilístico.

Los contenidos pedagógicos desarrollados por Quálitas y KidZania para los cuatro establecimientos en México se alinean con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) "Salud y bienestar" de la Organización de las Naciones Unidas (ONU).

Apoyo emprendedor

La gran mayoría de los emprendedores carece de un manejo adecuado de sus finanzas o de un plan de ventas eficiente.

Ante esto, Ágora Parnerships, una organización que tiene presencia en América Latina, lanzó un programa para asesorar a los emprendedores en capacitación financiera, vinculación con mercados y acceso a financiamiento.

El plan, respaldado por el brazo innovador del BID, ofrece asesoría a más de 4 mil emprendimientos liderados por mujeres en la región, de los cuales alrededor de mil serán de México.

El objetivo de la organización, que capitanea **Cecilia Foxworthy**, es ofrecerles orientación para reordenar las finanzas de sus negocios, estrategias en ventas digitales, esquemas de integración de pagos, desarrollo de pagos digitales, entre otros.

Ágora ayuda a las emprendedoras a recopilar, analizar y utilizar sus datos, empleando Machine Learning, Inteligencia Artificial y Data Analytics, para que puedan usarlos al negociar financiamientos o venta de activos.

La mayoría de las empresas pertenece al sector de servicios, son pequeños negocios y recibirán la capacitación sin costo alguno.

El BID Lab destina a este proyecto 5.8 millones de dólares.

capitanes@elnorte.com

DIEGO YSITA...

Es director de Fibra Storage, única especializada en minibodegas de autoalmacenaje que espera un aumento de 15 por ciento en la expansión de su portafolio, debido a la elevada demanda de este tipo de espacios. El crecimiento anual de la Fibra es de 20 por ciento y tiene 28 mil metros cuadrados de espacios de este tipo.

DE REGIOS

›ECONOMÍA, bienes raíces industriales y logística ferroviaria, desmenuzan con interés a la víspera electoral en la Amcham Capítulo Noreste, la que dirige Grace Lingow, para consolidar a la región como el mayor polo de inversión.

Tuvieron hasta ayer foros en los que entre otros exploran opciones de interconexión ferroviaria hacia la Unión Americana para conectar desde San Luis Potosí con Chicago en sólo cuatro días y agilizar el comercio terrestre. Ahí estuvo el Embajador estadounidense, Ken Salazar.

›RETOS asume Carlos Velázquez de León, socio de Basham, Ringe y Correa en estos parajes regios, pues lo acaban de nombrar presidente de la Junta Directiva de Lex Mundi, red global de firmas de abogados.

Como líder de esta red, y luego de cuatro años de participar en su Comité Ejecutivo, apunta a mostrar a la industria que las firmas afiliadas cuentan con buenos estándares en servicios legales, necesarios en un entorno de incesante evolución en derecho corporativo ante la llegada de inversión. Dicen que es un hito para el sector legal regio.

›ATAREADA amanece Érika Cantú, presidenta del Consejo Guadalupe de Caintra, pues hoy cierra su calendario de actividades dentro de los Diálogos Industriales en los que recibirán a Arturo Benavides, candidato a la Alcaldía de su municipio por la coalición Sigamos Haciendo Historia. Plantearán temas de infraestructura de transporte urbano y regulaciones al transporte de carga.

BENCHMARK
JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Voto útil... o voto inútil

"Híjole, con eso del voto útil nunca he podido estar de acuerdo. Para mí es regalar mi voto para que otro lo use y no puedo. Es regalar mi decisión de quién quiero que me gobierne, y pues no puedo".

Así comentó en agosto pasado una compañera de generación en el chat de economistas del TEC de diciembre de 1984.

Una opinión respetable... pero a todas luces errónea.

Al menos, y para ser redundante, en mi opinión.

Por supuesto que el voto útil es valioso... y sobre todo dentro de unos días. Sobre todo este domingo 2 de junio.

Mi consejo para tu voto será pues corto y preciso.

Ejerce un voto útil... o tu voto será inútil.

Veamos.

Usualmente yo propongo un análisis lógico para votar.

Estudiar cualidades, historial, ideas y plan de trabajo de cada candidat@. Porque las campañas a fin de cuentas son puro marketing. Y ya estamos hartos de elegir candidat@s carismátic@s que luego resultan ser unos papanatas en lo único que importa: gobernar bien.

Tristemente, hoy te propongo un camino distinto.

Es tal el ritmo de destrucción irracional que existe un objetivo primordial que mata cualquier análisis: detenerla.

Si se puede, valorar la continuidad en la Presidencia. Y si no se puede, al menos garantizar un contrapeso en el Legislativo.

Sobre aviso no hay engaño. Ya explicaron el Plan C. Van por la mayoría calificada para desmantelar contrapesos e instituciones independientes. No te confundas: se busca restaurar la dictadura perfecta.

Un camino que ya sabemos a donde va. Existen innumerables casos que lo ilustran, como Bolivia o Venezuela. Porque un control total puede llegar hasta donde quieran.

Y, lo peor, sería un maximato legal. Porque con la mayoría calificada en el Legislativo, se puede cambiar la Constitución al antojo. Como dicen en inglés: *the sky is the limit*.

O, bueno, más bien sería para abajo: *hell is the limit*.

En estas circunstancias el voto útil es la única opción viable.

La regla básica es: si el candidat@ oficial va en primer lugar en encuestas confiables (las nuestras), vota por el segundo lugar. Y si no va en primer lugar, vota por el/la que ocupe ese puesto.

No soy ingenuo.

Estoy consciente de que esto puede significar votar por personas menos que ideales. Estoy consciente que hay votantes que no quieren "sacrificar valores inamovibles" para apoyar a candidat@s progresivos.

Sorry, pero hay que ser más pragmáticos.

Aparte, tenemos una excelente opción para un voto inteligente, al menos en la Presidencia. No compres esa falacia de que los candidatos opositores son "peor es nada" o de que con ellos van a llegar los corruptos de siempre.

No te equivoques, es exactamente al revés: los corruptos de siempre ya nos gobiernan.

Se trata de votar por la esperanza de un México que realmente se transforme, pero para bien.

De votar por un México que apoye a la razón. De votar por un México que abrace al *expertise*. De votar por un México que genere riqueza a través de mejor educación y mejores empleos. De votar por un México que salde su deuda social sin cancelar su futuro. De votar por un México que vea hacia el futuro en lugar de obsesionarse por el pasado. De votar por un México que abrace a la justicia en lugar de a delincuentes. Y de votar por un México con poderes independientes donde reine el estado de derecho y no la voluntad de una iluminada.

¿Quieres un México así?

Entonces, tu voto debe ser útil.

No lo tires a la basura, no lo conviertas en inútil.

Considera al segundo lugar en la contienda presidencial y en el legislativo federal o en las elecciones locales, vota por el candidat@ mejor posicionado.

Es la única opción útil.

Es la única opción inteligente.

Sobre aviso no hay engaño: que tu voto sea útil... para que no sea inútil.

EN POCAS PALABRAS...

"La ignorancia es la raíz del mal".

Platón

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

elnorte.com
BUSQUE TAMBIÉN EN **NEGOCIOS** A:
CAUSA Y EFECTO:
FRANCISCO GARCÍA B.
En las últimas semanas, dos fraudes han escandalizado a la comunidad regiomontana, el de Peak Capital y Alivio Capital.
elnorte.com

Califica Vulcan de ilegal 'expropiación' de Calica

REUTERS

La constructora estadounidense Vulcan Materials no aceptó lo que considera una "expropiación ilegal" de sus inversiones en México, donde las autoridades clausuraron Calica, una mina de piedra caliza.

No obstante, se mostró abierta a buscar una solución negociada con el Gobierno mexicano.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador descartó el pasado miércoles expropiar la mina de Vulcan.

Sin embargo, aseguró que los terrenos donde Calica opera permanecerán cerrados hasta octubre, al final de su mandato, en el marco de una medida justificada por supuestos daños medioambientales.

"No aceptaremos esta expropiación ilegal de nuestras inversiones", manifestó la empresa en un comunicado.

Dos predios de la empresa fueron clausurados por excederse en la explotación de piedra caliza entre el 2018 y 2022.

El Gobierno ofreció a Vulcan 6 mil 500 millones de pesos por el lugar.

Se mantiene informalidad en NL

ALEJANDRA MENDOZA

Pese a la generación de empleo formal en Nuevo León, la cifra de personas que se ocupan en el sector informal prácticamente no ha tenido ningún cambio, muestra información del Inegi, a través de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE).

Al corte del primer trimestre de este año, la tasa de ocupación en el sector informal se ubicó en 21.5 por ciento, mientras que en igual lapso del año pasado en 21.4 por ciento.

A nivel nacional, la tasa de ocupación en el sector informal se ubicó en 27.8 por ciento en el primer trimestre de este año, menor al 28.2 por ciento del 2023.



La tasa de ocupación en el sector informal en Nuevo León se ubicó en 21.5 por ciento en el primer trimestre del año.

De acuerdo con el IMSS, la población ocupada en el sector formal se ubicó en 1 millón 885 mil 249 en marzo de este año, superior en 3.5 por ciento, en su comparación anual.

Lo anterior significa que en un año (al corte de marzo) se crearon 64 mil 573 puestos.

Según el Inegi, el numero de personas ocupadas en Nuevo León (tanto formales como informales) se ubicó en 2 millones 899 mil 132.

Al respecto, Jorge Omar Guerrero, investigador y profesor de la Facultad de Economía, indicó que se requiere concretar una política pública que permita combatir la informalidad.

"Se requiere que sigan existiendo condiciones para seguir atrayendo inversión productiva para generar empleos con salarios adecuados", dijo.

"Además de los buenos salarios y prestaciones de ley, son necesarias otras condiciones como el transporte público, ya que les permite llegar a su trabajo sin tanto desgaste, eso impulsa la participación laboral".

Indicó que Nuevo León ha tenido la capacidad, después de la pandemia, de generar empleo formal de buena calidad.

EL NORTE
THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

What's News

Glass Lewis, firma de asesoría empresarial, ha aconsejado a los accionistas de Tesla que voten en contra del paquete salarial por 46 mil millones de dólares para Elon Musk en la reunión de la compañía el próximo mes, advirtiendo que podría diluir sus participaciones existentes en Tesla. Además de la compensación para Musk, también se votará el traslado de la compañía, que enfrenta una caída en sus ventas y acciones, a Texas, algo que Glass Lewis también desaconsejó.

◆ **China** recaudó alrededor de 48 mil millones de dólares en su tercer tramo de un fondo nacional para semiconductores, con el objetivo de aumentar sus capacidades de chips frente a una creciente competencia con EU. Esta última ronda de financiamiento ha sido la más grande para el fondo creado en el 2014. El Ministerio de Finanzas de China, como su mayor inversionista, ha atraído capitales de los mayores bancos estatales del país y de Gobiernos locales, como Shanghái, Beijing y Shenzhen.

◆ **El sector** de servicios públicos del S&P 500 ha obtenido un rendimiento del 15% en los últimos tres meses, superando a todos los demás sectores del índice. Las acciones de energía y materiales han superado al mercado en general, que ha avanzado un 4.2% durante ese periodo. Los precios de las acciones están aumentando para las empresas industriales que se beneficiarán de la expansión y renovación de los centros de datos. La demanda de capacidades de Inteligencia Artificial está ganando fuerza.

◆ **Alstom,** fabricante de trenes francés, recaudará alrededor de mil millones de euros (mil 80 millones de dólares) en capital social mientras trabaja para reducir sus niveles de deuda. La empresa señaló que, en virtud de la emisión de derechos, los accionistas podrán recibir un derecho de suscripción preferencial, con cinco derechos que permiten a los titulares suscribir una nueva acción, a un precio de 13 euros por cada título, lo que representa un descuento del 29%.

◆ **John Wood Group,** proveedor escocés de servicios energéticos, rechazó una Oferta Pública de Adquisición mejorada de mil 520 millones de libras (mil 930 millones de dólares) de Sidara, tras dos propuestas anteriores del grupo de Dubái. Sidara ahora tiene hasta el 5 de junio para hacer otra oferta formal por Wood Group o retirarse según las reglas de adquisición del Reino Unido. Sidara, anteriormente conocido como Dar Group, es propiedad de Dar Al-Handasah Consultants Shair y sus socios.

Una selección de What's News



No levanta...

Luego de que durante el segundo trimestre del 2023 la línea de cruceros Carnival logró una ganancia de casi el 70% en sus acciones, ahora sus títulos van a la baja, afectados por altas deudas.

Se preparan en EU para guerra espacial

DOUG CAMERON
Y MICAH MAIDENBERG
THE WALL STREET JOURNAL

En la guerra espacial, el Ejército estadounidense busca la máxima posición elevada.

Los satélites que conforman la médula en materia de defensa nacional y comunicaciones globales tienen mucho tiempo de enfrentar amenazas desde tierra, como interferencias de señales y ataques con misiles. Las amenazas orbitales son el próximo ámbito.

Las revelaciones de inteligencia sobre el interés de Rusia en armas antisatélites y lanzamientos de satélites desde China han revitalizado los esfuerzos de EU por defender sus intereses a cientos e incluso miles de kilómetros arriba de la superficie de la Tierra.

Las empresas de defensa están desarrollando sistemas que van desde satélites que pueden perseguir a otros satélites en órbita hasta proteger estaciones terrestres que pueden transmitir señales al espacio. Esas protecciones son críticas ya que los servicios de navegación móvil y algunos servicios de televisión e internet dependen de equipo en órbita. Startups comerciales están trabajando en tecnologías, incluyendo cápsulas orbitales, sensores y estructuras satelitales, que podrían tener aplicaciones militares.

Los funcionarios del Pentágono también están haciendo algo inusual: hablar más públicamente sobre las armas que las naciones hostiles podrían usar en el espacio para librar una guerra. El General Chance Saltzman, máximo líder operativo de la Fuerza Espacial, dijo que los adversarios intentan todos los días restringir el acceso que EU y sus aliados tienen al espacio.

"Tengo que contrarrestar esa amenaza para garantizar que sigan ahí en el futuro las capacidades espaciales de las que hemos llegado a depender para nuestra forma de vida", manifestó en una conferencia de la industria en marzo. Sin embargo, los funcionarios militares no hablarán en detalle sobre los propios sistemas de armas de EU en órbita, que son secretos gubernamentales muy bien guardados.



FOTO: RONALD WITTEK/SHUTTERSTOCK

El General Chance Saltzman, máximo líder de la Fuerza Espacial, dice que los adversarios intentan restringir el acceso que EU tiene al espacio.

Los funcionarios estadounidenses han hecho particular hincapié en señalar las acciones de Rusia en el espacio. Robert Wood, Embajador de EU, señaló recientemente en las Naciones Unidas que a principios de este mes Moscú desplegó en la misma órbita que un satélite del Gobierno estadounidense un satélite que probablemente tiene capacidades de ataque.

Vasily Nebenzya, Embajador de Rusia ante la ONU, respondió que no entendía de qué estaba hablando Wood. El Kremlin ha acusado a EU de intentar militarizar el espacio y calificó de inventos los informes de que Rusia está desarrollando un sistema nuclear antisatélite.

Preparándose para el conflicto

La Fuerza Espacial, la rama militar más nueva, ha intensificado el entrenamiento de sus Guardianes, incluyendo cómo maniobrar mejor los satélites estadounidenses y predecir lo que los adversarios podrían estar planeando.

Ha desarrollado escenarios para contrarrestar láseres, bloqueadores, captadores y armas nucleares empleados en el espacio. Los funcionarios estadounidenses se oponen a colocar sus armas nucleares en órbita, señalando compromisos en virtud de un tratado espacial de décadas de antigüedad, pero el Pentágono ha estado buscando desplegar más su propio conjunto de armas y capacidades espaciales.

En la reciente solicitud de presupuesto de la Fuerza Espacial, alrededor del 25% de los 29.4 mil millones de dólares en financiamiento se destinaría a la llamada superioridad espacial, un concepto que Saltzman llama "contraespacio responsable".

"Necesitamos actuar como si fuera una guerra en el espacio", anotó Robert Winkler, de Kratos Defence & Security Solutions, una empresa de defensa con sede en San Diego mejor conocida por sus blancos aéreos no tripulados y que está desarrollando un sistema de entrenamiento para librar guerra en el espacio.

Es un proceso de dos pasos, explicaron funcionarios militares y de la industria. Tener la máxima posición elevada, ya sea la cima de una colina que domina un campo de batalla o una órbita a miles de kilómetros sobre la Tierra, es un principio que ha sustentado las tácticas militares durante milenios. De perder esos ojos orbitales se corre el riesgo de cegar las defensas antimisiles, una parte crucial de la disuasión nuclear durante los últimos 65 años.

El segundo paso es la transición a activos más móviles, de la misma manera que los conflictos en tierra pasaron de fuertes y castillos a tanques, aviones y misiles. Éstos podrían maniobrarse más fácilmente en órbita, ya sea para mantenerse fuera de peligro o ser lo suficientemente amenazadores como para promover la disuasión.

Mover satélites en el espacio requiere almacenamiento de energía o la capacidad de reponer combustible u obtener otros servicios en órbita. Esas capacidades están siendo buscadas por una serie de empresas comerciales que están desarrollando potenciales remolcadores espaciales que mueven satélites y otros con brazos de sujeción y otros tipos de robótica.

La reciente estrategia comercial de la Fuerza Espacial pide aprovechar la tecnología y los servicios de empresas privadas para reforzar las capacidades militares en tiempos de crisis. Un elemento popular fue un plan para incluir empresas externas en juegos de guerra para evaluar las capacidades del Ejército estadounidense, dijo Even Rogers, director ejecutivo del fabricante de satélites True Anomaly.

Su compañía lanzó a principios de este año dos de sus satélites Jackal en un cohete SpaceX, buscando probarlos en un ejercicio en el que se perseguirían entre sí en órbita. La compañía no cumplió todos sus objetivos para el vuelo, cuyo objetivo era proporcionar información sobre las mejores formas de maniobrar cerca de otras naves espaciales. Está realizando cambios para la próxima prueba en vuelo.

El arsenal

Los funcionarios del Pentágono describen con frecuencia a Rusia y China como los principales competidores de EU en órbita. Consideran que los sistemas de armas podrían caer en la categoría de tecnología de "doble uso" que tiene aplicaciones militares y civiles.

China ha descrito a su satélite Shijian-21 como uno que tiene la capacidad de limpiar desechos espaciales, pero los funcionarios militares y de inteligencia de EU han tomado nota de una operación llevada a cabo hace más de dos años, cuando el satélite pudo mover a otro chino de navegación abandonado.

Los planes rusos para un dispositivo nuclear espacial amenazarían la posición que EU se ha labrado en la órbita terrestre baja, tanto para un sector comercial en crecimiento como para los activos militares. Detonar un arma de este tipo podría causar daños a los satélites ya desplegados y dejar las órbitas cercanas a la Tierra inutilizables durante un año o más, advirtió John Plumb, ex jefe de política espacial del Pentágono.

La apertura del Pentágono sólo llega hasta cierto punto. Cuando se le preguntó en una reciente reunión de la industria por qué se hablaba tan poco de las capacidades de EU para perseguir los activos espaciales rusos y chinos, su respuesta fue breve: "Simplemente no lo hacemos".

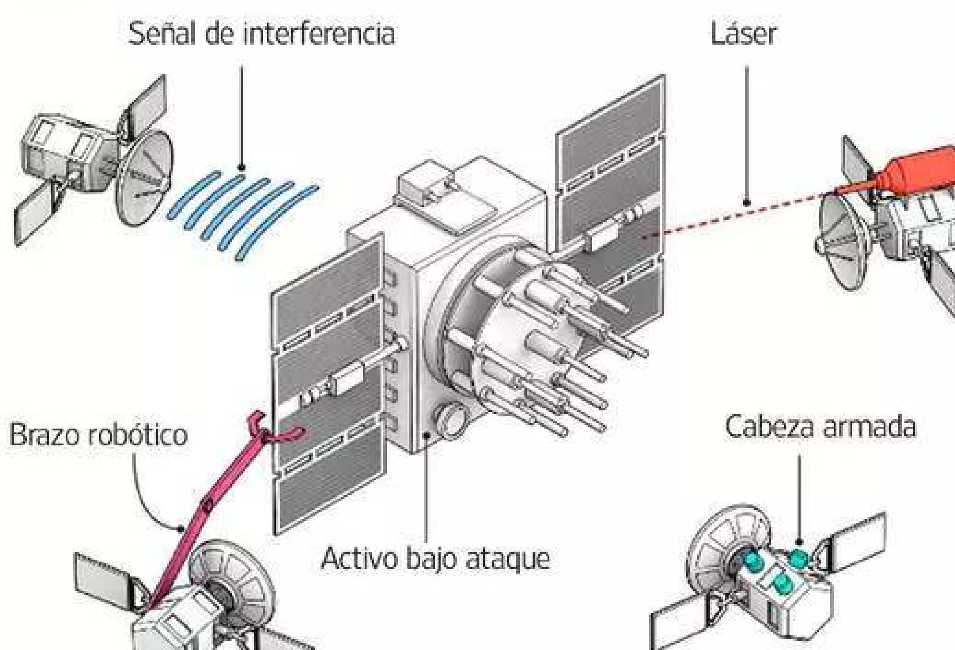
Edición del artículo original

Láseres, inhibidores y captadores...

Los satélites y otros activos espaciales han enfrentado durante mucho tiempo amenazas desde tierra, incluidos ataques con misiles. Ahora tendrán que hacer frente a una gama cada vez mayor de amenazas orbitales.

Interferencia de señal
Los satélites de guerra electrónica se pueden utilizar para bloquear señales enviadas hacia y desde otras plataformas orbitales.

Energía dirigida
Se pueden utilizar láseres de alta potencia o microondas para freír la electrónica interna de los satélites.



Perseguir satélites
Los brazos robóticos instalados en los satélites podrían capturar otras naves o sacarlas de órbitas estables.

Explosivos
Se podrían detonar armas convencionales o nucleares para destruir equipos o desactivar sus componentes electrónicos.

Nota: diagramas 3D dibujados únicamente con fines ilustrativos. Jemal R. Brinson/THE WALL STREET JOURNAL

Políticas personales: otro obstáculo para los VEs

MIKE COLIAS
THE WALL STREET JOURNAL

En papel, Robert Olson es un candidato idóneo para comprar un vehículo eléctrico (VE).

Al ingeniero jubilado de Arizona le encantan los autos, ha tenido vehículos híbridos y tiene los medios para pagar el precio más alto de un vehículo eléctrico. Es además dueño de dos autos propulsados por gasolina, incluyendo un Porsche, que podría usar para viajes más largos por carretera.

Pero a Olson le desagradan los autos eléctricos, porque cree que exageran su potencial para ayudar al clima y le molestan las políticas pro-VE de la Administración Biden.

"Nos los están metiendo con calzador", dijo Olson, quien dice ser republicano.

Los fabricantes automotrices están obsesionados con aliviar las preocupaciones prácticas en torno a la propiedad de los VEs, principalmente los altos precios y los problemas de carga, pero en el esfuerzo de la industria por persuadir a más estadounidenses a considerarlos podría resultar difícil por razones políticas o ideológicas de los compradores.

En una encuesta reciente realizada por Morning Consult a unos 2 mil 200 adultos estadounidenses para The Wall Street Journal, aproximadamente 4 de cada 10 dijeron tener una opinión desfavorable de los VEs. De quienes se oponen a ellos, 38% señaló que sus opiniones políticas eran un factor. Incluso un mayor número de quienes tenían opiniones desfavorables, 63%, citaron como razón el dominio de China en la cadena de suministro de los VEs.

En cuanto a afiliación partidista, sólo el 31% de las personas que se identificaron como conservadoras tuvo una opinión favorable de los VEs, en comparación con el 66% de los liberales.

Aun así, el tema de los VEs no cae claramente por las líneas partidistas. Tesla es la empresa de vehículos eléctricos con mayores ventas del mundo, pero algunos demócratas se han alejado de la marca al expresar Elon Musk, su director ejecutivo, opiniones conservadoras sobre temas sociales polémicos.

Steven Center, director de operaciones en EU de Kia, dijo estar consciente de que los autos eléctricos se han convertido últimamente en un tema político candente.

"¿Conoces ese viejo dicho de, '¿No hables de religión ni de política?'. Creo que se puede agregar VEs a eso", expuso.

'Resistencia de mentes y corazones'

La división política plantea un reto para los ejecutivos automotrices mientras lidian con una desaceleración en el ritmo de las ventas de VEs en EU. Las armadoras están apostando cientos de miles de millones de dólares a reorientar a los consumidores a los VEs y están planeando docenas de nuevos modelos eléctricos en EU.



REUTERS

El Presidente Biden con la CEO de General Motors, Mary Barra, en el Salón del Automóvil de Detroit en el 2022.

Además, cumplir con las regulaciones estadounidenses más estrictas sobre emisiones de escape aprobadas esta primavera por la Administración Biden dependerá en gran medida de la capacidad de los fabricantes automotrices para animar a muchos más estadounidenses a enchufar sus autos. Para principios de la próxima década, más del 60% de los vehículos nuevos vendidos tendrían que ser una combinación de VEs e híbridos enchufables para que la industria cumpla.

El hecho de que millones de estadounidenses estén ideológicamente indispuestos con los autos eléctricos dificultará a las armadoras cumplir esas reglas, anotó Mike Murphy, un estratega republicano que se ha sentido frustrado por el ataque de su propio partido contra los VEs. El nativo de Detroit formó una organización sin fines de lucro para aliviar la brecha política en materia de VEs y consultar con los fabricantes de autos sobre formas de reducir la negatividad.

"Existe una resistencia de mentes y corazones a los VEs, principalmente del lado republicano", manifestó. "Si no se puede acabar con ese tribalismo, la industria no venderá suficientes VEs" para satisfacer las reglas.

Los autos ecológicos ya tienen mucho tiempo de estar envueltos en las guerras culturales. A principios de la década del 2000, muchos comentaristas conservadores denostaron al híbrido Prius de Toyota, que se convirtió en un éxito entre los liberales y las celebridades de Hollywood.

En el 2012, el entonces aspirante presidencial republicano Newt Gingrich criticó el híbrido enchufable Chevrolet Volt de General Motors por no poder dar cabida a un soporte para armas. Durante una audiencia en el Congreso por esa época, Dan Akerson, entonces director ejecutivo de GM, dijo a los legisladores: "No diseñamos al Volt para que fuera un costal de boxeo político".

Las armadoras no sólo tienen que ganarse a los compradores de automóviles conservadores. Algunos de sus propios distribuidores no ven con buenos ojos los autos impulsados por baterías por motivos ideológicos. El distribuidor David Ferráez dijo creer que los medios y el Gobierno adoptan una visión inflada de los riesgos de las emisiones de carbono para impulsar más VEs al mercado.

No obstante, Ferráez, que vende las marcas Buick, GMC y Chevrolet de GM en Nueva Jersey, ha gastado más de 300 mil dólares en instalar cargadores para autos eléctricos en sus tiendas.

"Quiero vender lo que el cliente quiera", expresó.

Edición del artículo original





Los guadalupenses podrán colaborar con su Alcalde, en temas de seguridad, desarrollo urbano, educación, salud, medio ambiente y movilidad.

Ofrece Héctor García gobernar de la mano de los guadalupenses



Héctor García, Candidato de Movimiento Ciudadano a la Alcaldía de Guadalupe, N.L.

El candidato emecista propone la cultura participativa y de transparencia, donde sea la ciudadanía quien elija en qué obras se aplica el recurso público

El ciudadano de Guadalupe tendrá voz y voto en las acciones que realice el gobierno municipal, mediante Consejos Consultivos que ayudarán en la toma de decisiones, así lo afirmó el candidato a la Alcaldía por Movimiento Ciudadano, Héctor García.

La población podrá colaborar con su Alcalde, en temas de seguridad, desarrollo urbano, educación, salud, medio ambiente y movilidad, en los 12 Consejos Consultivos que se conformarán.

El aspirante de MC explicó que los vecinos fungirán como consejeros de la autoridad municipal, a través del programa "Guadalupe Escucha", realizando diversas dinámicas como foros y espacios de diálogo.

"Es un programa de colaboración entre ciudadano y autoridad, que es la única forma de gobernar hoy, con un Consejo jurídicamente sustentado, para que el Reglamento le permita a la población tener voz y voto, porque creo que ya es tiempo de la gente".

El candidato emecista destacó que la diferencia entre MC y otros partidos políticos, es que el movimiento naranja sí gobierna de la mano de la comunidad.



Héctor García propone crear Consejos Ciudadanos para promover el diálogo y armonía vecinal.

> "Estoy comprometido a escucharte y a que trabajemos juntos para revitalizar nuestra comunidad. Confío en la bondad, honestidad y arduo trabajo de nuestra gente. Juntos, construiremos un Guadalupe renovado y próspero".

avisos

5% Descuento ordenando en línea

LA RED DE CLASIFICADOS MÁS GRANDE DE MÉXICO

avisosdeocasion.com

81•8150•8150

VEHÍCULOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Autos	1 - 1
Accesorios y Serv.	1 - 8
Camionetas	2 - 1
Camionetas SUV	2 - 2
Van y Minivans	2 - 6
Camiones	2 - 7
Motos	2 - 7

ABREVIACIONES

Dep: Deportivo / Eq: Equipado
P: Puertas / S-eq: Semiequipado / Aut: Transmisión Automática / Est: Transmisión Estándar / $-M: Miles de Pesos
Km: Miles de Kilómetros
Eng: Enganche

ACURA

ILX 14 blanco polar 4p Aut 102km $202.5M 81-1815-4390.

RL 10 de lujo volcano 4p Aut 141km $120M 81-8123-3325.

AUDI

A4 Elite 17 gris 4p Aut 120km $375M , quemacocos, automático, eléctrico, piel, un solo dueño, se factura, excelentes condiciones, version A4 Quattro Elite, papelería en regla. Informes 81-1799-13-30.

AUDI

A1 18 arrow grey 4p Aut 77km $378M 81-2568-1759.

A1 COOL 17 blanco 3p Aut 61km $242M TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 15, CD, FAROS NIEBLA, PANTALLA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A1 COOL TFSI 13 blanco 3p Est 56km $179M PIEL, 4 CIL., VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 15"". PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A3 SEDAN 35 TFSI DYNAMIC 19 blanco glaciar 4p Aut 67km $337M TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, PANTALLA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

RS7 PERFORMANCE 23 blanco 5p Aut 3km $2,999.9M $1;000M Eng. UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, RIN 22. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

S3 15 gris 4p Aut 71km $405M Excelentes condiciones, único dueño. 813-139-83-55.

BMW

320IA EJECUTIVE 20 blanco 4p Aut 118km $535M , llantas Rumplat, factura de agencia, único dueño. Posible cambio o tomo a cuenta. 862-109-54-08.

CHEVROLET

AVEO 22 gris 4p Aut 17km $179M 4 CILINDROS, SIN ADEUDOS, PINTURA ORIGINAL, BOLSAS DE AIRE, ALARMA, CLIMA, ELECTRICO, ESTEREO BLUETOOTH, USB, AUXILIAR, FRENOS ABS, DIRECCION HIDRAULICA, FAROS DE NIEBLA, PILA NUEVA, EXCELENTE MANEJO. 81-2353-10-91.

AVEO LS 15 blanco 4p Est 92km $98M EXCELENTES CONDICIONES, CLIMA, UNICO DUEÑO. INFORMES 81-3038-67-27.

AVEO LS 16 plata 4p Est 78km $123M Clima, llantas nuevas, impecable. Inf. 81-1166-65-19.

CAMARO 13 negro diamate 2p Aut 120km $194.9M clima, eléctrico, llantas nuevas, 6 cilindros, pintura original, excelentes condiciones. 81-11-13-45-63.

CAVALIER 18 negro onix 4p Aut 110km $198M Sólo WhatsApp: 82-8101-6783.

SONIC 15 negro 4p Aut 72km $120M 89-9207-6206.

SPARK 14 gris 5p Est 165km $85M , 81-1918-75-86.

DODGE

ATTITUDE SE ATX 20 aust grafito 4p Aut 80km $199M 81-2037-4705.

DODGE

ATTITUDE SXT 20 blanco 4p Aut 61km $195M PERFECTAS CONDICIONES. INF. 818-020-82-84.

FORD

FIESTA 14 s-eq blanco 4p Aut 150km $120M negociable 81-1961-1659.

MUSTANG 16 gris acero 2p Est 22.5km $478M , llantas 19 "", faros delanteros y xenon, con luces diurnas, faros antiniebla delanteros y traseros, ventanillas con marco cromado, bolsas de aire frontales, laterales, de rodillas y con cortina, alarma, anclajes ISOSIX y Top Gear para sillas infantiles, asientos de frenado de emergencia (EVA), impecables condiciones, de cochera, 811-394-78-78.

MUSTANG 22 blanco 2p Aut 10km $839M DE COCHERA, UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA. 81-2346-4678 Y 81-1917-1791.

HONDA

ACCORD Sport 18 blanco 4p Aut 104km $359M llantas nuevas, mantenimientos de agencia, factura original, único dueño, Inf. 811-977-65-77.

CIVIC 16 acero 4p Aut 147km $258M TURBO PLUS 1.5, asientos de piel, quemacocos, factura agencia 81-1573-0693.

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 gris 4p Aut 56km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 plata 4p Aut 51km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

JAGUAR

XF S 3.0 LTS. V6 16 negro 4p Aut 60km $455M perfectas condiciones, de cochera, prácticamente nuevo, llantas nuevas, polarizado inteligente, factura original, único dueño. 812-367-01-09,

KIA

FORTE EX PREMIUM 19 rojo 4p Aut 76km $269M FACTURA DE AGENCIA, UNICA DUEÑA, MANTENIMIENTOS EN AGENCIA, TODO PAGADO. 81-2346-4678 Y 81-1917-1791.

K3 EX 24 blanco perla 4p Aut 3.5km $362M UNICO DUEÑO, FACTURA DE AGENCIA, IMPECABLE, ELECTRICO, NUEVECITO, CRUISE CONTROL, 0 DETALLES, SEGURO COBERTURA AMPLIA, HASTA DIC.2024.. 811-823-00-57.

MAZDA

MAZDA3 HATCHBACK I GRAND TOURING 16 Dep rojo fuego 4p Aut 115km $232M 81-8051-8181.

MAZDA3 Sedán i Grand Touring 23 gris 4p Aut 22km $410M 81-1500-2343.

MAZDA3 sedán i Touring 19 blanco perla 4p Aut 64km $310M quemacocos, todos los servicios de agencia. inf. 811-911-67-33.

MAZDA3 SEDÁN I TOURING TOURING 16 gris 4p Aut 88km $205M 81-1211-8728.

MAZDA3 sedán s Touring 10 rojo 5p Aut 150km $135M factura original, dos dueños, pagado 2024, 2 juegos de llaves, eléctrico, clima, quemacocos. 811-531-99-71.

MAZDA6 Grand Touring 15 rojo brillante 4p Aut 90km $230M MAZDA 6, PRECIO NEGOCIABLE. 2 DUEÑOS, A/C, VESTIDURAS EN PIEL, BOLSAS DE AIRE, RINES DE ALUMINIO, QUEMACOCOS, GPS, TODO PAGADO, EXCELENTES CONDICIONES, PARTICULAR. INFORMES 818-600-54-33

MERCEDES BENZ

A-200 20 Dep blanco 4p Aut 43km $570M Excelentes condiciones sin golpes de cochera 81-1600-1387.

A-200 SPORT SEDÁN 16 blanco 4p Aut 95km $315M 81-1661-5290.

E-200 AVANTGARDE 14 blanco 5p Aut 66km $312M IMPECABLE DE COCHERA 81-1993-3586.

MINI

MINI COOPER Chili 19 white silver 5p Aut 72km $319M TELA/PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 16, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, XENON 2.0T 225 HP. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MINI

MINI COOPER S Convertible 07 azul marino obscuro 2p Aut 68km $175M Franjas de la bandera inglesa, interior en piel negra, sensores delanteros y traseros, llantas runflat nuevas, 2 llaves, todo pagado, factura de agencia, sonido de agencia más adicional un amplificador y un bajo, ningún detalle, parece nuevo, de colección. Ofrezca. Tel/ WhatsApp 818-362-02-49.

NISSAN

ALTIMA EXCLUSIVE 17 rojo 5p Aut 122km $220M 6 cil 3.5, refactura de agencia con copia de agencia, pagado 2023, 2 llaves, quemacocos, clima, eléctricos, mandos en el volante, 811-531-99-71

ALTIMA SE 15 champagne 4p Aut 87km $143M Impecable, clima frío, llantas nuevas, todo eléctrico, cámara de reversa, excelentes condiciones generales, como nuevo. Posible toma de auto. 8111-53-75-41.

MARCH Advance 16 gris 5p Est 134km $137M TELA, 4 CILINDROS, VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, FRENOS ABS, FAROS NIEBLA, RIN ALUMINIO 15. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SENTRA Advance 21 blanco 4p Aut 37km $315M FACTURA ORIGINAL, MOTOR 2.0, TRANSMISION CVT, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

TSURU 17 blanco 4p Est 567km $115M fue taxi, 811-935-42-66.

TSURU GS I 17 gris 4p Est 250km $118M único dueño, clima. 818-064-55-51.

VERSA EXCLUSIVE NAVI AT A/C EXCLUSIVE TA AC 15 eq plata 5p Aut 125km $129M 81-1273-5856.

VERSA Platinum 20 azul cobalto 4p Aut 53km $268M ELECTRICO, PIEL, CAMARA DE REVERSA, FACTURA ORIGINAL, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

PORSCHE

911 Carrera TURBO 24 gris 2p Aut 3km $5,900M $1;800M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, RIN 20, COLA DE PATO DE FIBRA DE CARBONO FULL EXTRA $200,000. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

SEAT

IBIZA Style Plus 20 rojo 4p Aut 29km $285M Negociable. Equipado con sensores, quemacocos, único dueño, llantas nuevas Michelin, motor 1.6. Informes 811-077-50-28.

SEAT

TOLEDO Turbo 18 gris plata metálico 4p Est 84km $215M FACTURA ORIGINAL, SEGUNDO DUEÑO, RINES, 6 VELOCIDADES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

SUZUKI

IGNIS 20 rojo 4p Est 80km $180M , clima, eléctrico, todo pagado, seguro, único dueño, llantas nuevas. 811-693-99-44.

SWIFT 1.0L GLX BOOSTERJET DITC 18 rojo vanadio 4p Aut 58km $245M Clima, vidrios, espejos y seguros eléctricos, rines, único dueño, impecable. Inf. 811-044-05-89.

SWIFT GLX CVT GLX 19 eq rojo 5p Aut 40km $245M 81-3265-6143.

TESLA

MODELO Y 22 de lujo gris metálico 5p Aut 10km $1100M 81-1130-6788.

TOYOTA

CAMRY XLE 12 negro 4p Aut 236km $150M negociable. Clima, todo pagado. 818-027-41-64.

CAMRY XLE 14 blanco 4p Aut 118km $189M 4 cilindros. excelentes condiciones. Inf. 811-662-13-01.

CAMRY XLE V6 15 gris 4p Aut 125km $205M nunca golpeado, un solo dueño, magníficas condiciones. Informes 81-8020-82-91.

COROLLA SE 16 azul obscuro 4p Aut 160km $218M factura de agencia único dueño, rines de aluminio, controles al volante, sensores de reversa, todos los mantenimientos a tiempo, impecables condiciones. 812-252-59-47.

PRIUS C 18 rojo 5p Aut 90km $269M CARRO HIBRIDO Y EN BUENAS CONDICIONES, FACTURA ORIGINAL, NEGOCIABLE. INFORMES 812-824-36-38.

YARIS S MT S MT 22 eq blanco 4p Est 39km $275M 81-1037-3434.

VOLKSWAGEN

GOL 18 blanco 4p Aut 75km $130M Excelentes condiciones. Crédito disponible. 811-631-66-39.

JETTA 16 blanco 4p Aut 87km $225M único dueño. 811-077-41-67

JETTA GLI 19 rojo 4p Tiptronic 62km $428M Sólo WhatsApp: 81-1990-9697.

PASSAT CC 10 arena 4p Aut 163.2km $135M Negociable, 4 cilindros, turbo, todo pagado hasta el 24, sin adeudos, llantas nuevas, buenas condiciones. Pregunte sin compromiso. 811-220-00-82.

SEDAN 94 plata 2p Est 100km $58M radio original, muy conservado, 811-348-62-25.

VOLKSWAGEN

SEDAN SEDAN 02 Dep rojo 2p Est 96km $90M Descapotado, convertible. 81-2738-4591.

COMPRO Y PRESTO

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-8335-09-10.

Accesorios y Servicios

avisosdeocasion.com

38.10 ACCESORIOS

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75 HORARIO OFICINA.

38.18 CAJAS, CAMAS Y PLATAFORMAS

CAJA seca mexicana SUMA 48 pies, modelo 2000, suspensión de aire, puertas de libro, muy buenas condiciones. Muy reforzada. 81-1516-8357.

CAJA SECA GREAT DANE AÑO: 2017 53 PIES OFERTA PRECIO: $490,000.00M.N.C/U A $480,000.00M.N.C/U 84-4199-0652.

PLATAFORMAS de 48 pies, 1 plana ATRO año 2023 excelentes condiciones $325,000, una plana ATRO año 2020 $300,000 pesos excelentes condiciones, una plana año 2023 marca tejones $325,000, info pro wats, zona Estanzuela, se entregan con baja 81-2053-3177.

CAJA Fría sin Thermo, Mod. 2015, capacidad de carga 7 toneladas, $110,000. Informes 818-461-29-74.

EN VENTA TERMO UTILITY MODELO 2006, 53 PIES, $360,000. Tel. 811-807-06-75.

EQUIPO de refrigeración THERMO KING C450emax, gran volumen de caudal de aire para carrocería de hasta 52 m3, para cargas frescas y congeladas, $35,000 negociable. 818-461-29-74.

38.32 MOTORES Y TRANSMISIONES

ATENCION: Reparación Transmisiones Automáticas, todas marcas, desde $3,500, computadoras, fallas electrónicas, (Grúa). 81-1817 -31-58.

38.50 REMOLQUES

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2003, RM 2 EJES ALTA, MARCA MANAC, PRECIO $220,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2008, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2009, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. Tel. 81-1807-06-75.

38.48 VARIOS

VENDO TSURUS Incompletos, varios modelos. desde $6,000. Inf. 81-1590-7074.

AUTOS

CAMIONETAS Y CAMIONES

PICK UP CHEVROLET

CHEYENNE DOBLE CABINA 17 blanca 4p Aut 89km $566M Negociable, 4 x 4 de Botón, Z-71, interior en piel, clima, placas al corriente a mi nombre, suspensión Fox, rines 22, American Fox, recién afinada, luces led altas y bajas, excelentes condiones, Vendo o cambio con diferencia a mi favor. Inf. 811-170-10-65.

SILVERADO CUSTOM 4X4 23 azul atlántico 4p Aut 35km $765M un dueño, sin adeudos, sin fallas, en excelentes condiciones, rin 20, cámara de reversa, motor 5.3 lts, doble tracción 4x4. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26,

SILVERADO Z71 4X4 Doble Cabina V8 15 de lujo blanco brillante 4p Aut 145km $420M TOTALMENTE IMPECABLE, LLANTAS MICHELIN NUEVAS, RINES, DOBLE JUEGO DE LLAVES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, SEGURO. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

TORNADO 23 gris 5p Est 27km $290M clima, un solo dueño, factura original. Informes solo por WhatsApp 812-201-33-37.

PICK UP CHRYSLER

RAM 2500 Turbo Diesel 12 roja 4p Aut 250km $515M , 4x4, palanca, totalmente eléctrica, doble cabina, tumbaburros, tirón cuello de ganso, suspensión nueva, baterías 2 nuevas. 812-367-01-09.

RAM 700 CLUB CAB 16 blanco 2p Est 87km $175M 4 cilíndros. 811-858-2686.

PICK UP FORD

F-150 13 blanca 4p Aut 115km $269.9M clima, eléctrica, llantas nuevas, pintura original, en excelentes condiciones. 811-113-45-63.

F-150 96 rojo con blanco 2p Aut 200km $85M 818-093-6195.

F-150 4X4 16 blanca 4p Aut 120km $359.9M clima, eléctrica, llantas neuvas, rines cromados, pintura original, 8111-13-45-63.

LOBO Platinum 19 vino 4p Aut 70km $720M Unico dueño, mantenimiento de agencia, excelentes condiciones. 818-254-3383.

LOBO PLATINUM DOBLE CABINA 4X4 F-150 15 de lujo negro 3p Aut 95km $498M 81-1512-9963.

LOBO RAPTOR DOBLE CAB 4X4 6.2L 22 blindado rojo 4p Aut 26km $2890.8M Blindado NIVEL IV plus Centigon, crédito dieponible con BANORTE. 81-3251-5923.

LOBO XLT 4x4 17 blanco 2p Aut 80km $440M EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

PICK UP MITSUBISHI

L200 4X4 DIESEL 18 blanco 4p Est 120km $390M Sólo WhatsApp: 81-1585-8160.

PICK UP NISSAN

DOBLE CABINA 14 blanca 4p Est 150km $235M muy bien cuidada, de cochera, poco uso, con clima, equipo de gas inteligente, 4ta generación, gas o gasolina, llantas nuevas, lista para trabajar. 811-213-15-43.

ESTAQUITAS 07 azul 2p Est 100km $130M 818-280-9102

FRONTIER LE 23 gris oxford 4p Aut 9km $570M único dueño, caja plástica, mantenimiento de agencia. ¡Como nueva!. 818-681-55-82.

FRONTIER PLATINUM 4X4 22 blanca 5p Aut 32km $549.9M $200M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, PIEL, 4X4, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

FRONTIER SE TM Doble Cabina 24 blanco 4p Est 0km $469M , 6 velocidades, estereo, manos libres, clima, vidrios eléctricos, controles al volante, 4 cilindros. Nueva, de sorteo, factura original. 81-8025-4379.

NP300 CAJA CERRADA 18 blanco 2p Est 350km $275M Contacto Carlos Chávez 811-313-0549

NP300 Chasis 17 blanca 2p Est 178km $245M negociable, de gasolina, capacidad de carga 1 tonelada. 818-461-29-74.

NP300 CHASIS 18 blanco 2p Est 147.5km $260M Negociable, de gasolina, capacidad de carga de 1 tonelada. 818-461-29-74.

NP300 Doble Cabina 18 gris 4p Est 49km $265M Clima. 811-681-18-07,

NP300 FRONTIER LE TM A/C 16 blanco 4p Est 146km $290M Unico dueño, funciona a la perfección. 81-1022-1830.

PICK UP TOYOTA

HILUX Diesel 4x4 18 roja 4p Aut 196km $400M Asientos de piel, único dueño, mantenimientos de agencia. 818-287-44-64 solo WhatsApp.

PICK-UP TOYOTA

TACOMA TRD 4x2 18 blanco 4p Aut 86km $620M negociable, eléctrica, clima, 2 llaves, segundo dueño, factura y mantenimientos de agencia, totalmente original, rodado seminuevo, bluetooth, cámara de reversa, estribos, burrera, excelentes condiciones. 811-032-51-17.



TACOMA TRD SPORT 4X4 24 de lujo blanco 4p Aut 0km $1189.9M 81-1030-6110.

TUNDRA 15 roja 2p Aut 60km $450M Toyota Tundra 1794 Edition. Informes 818-468-2168

SUV

SUV AUDI

Q3 1.4 TFSI 150hp S Line 16 blanco 5p Autostick 101km $298M Un dueño, de cochera, servicios al día, llantas nuevas. INF. 984-182-55-24.

Q3 1.4 TFSI 150HP SELECT 22 plata 5p Tiptronic 34km $712M 81-8685-5563.

Q3 LUXURY 16 eq blanco 4p Aut 132km $289M 81-1061-3108.

Q3 Sportback 35 22 blanco 5p Aut 23km $740M interior color café, único dueño. Tel. 811-507-16-71.

Q3 Sportback 35 TFSI Select 22 blanco 5p Aut 30km $735M Cámara de reversa, única dueña, de cochera, jamás chocada, cero golpes y tallones, NEGOCIABLE, IMPECABLE. Informes 81-2350-9202 y 81-2351-1843.

Q5 45 TFSI DYNAMIC 19 gris acero 5p Aut 77km $570M 81-1938-3021.



Q5 45 TFSI S LINE S LINE 23 de lujo gris 5p Aut 24km $1085M AUDI Q5 S LINE 2023 Mild Hybrid 2.0L HP QUATTRO como nueva, un solo dueño, factura de agencia, 24,700km, está en óptimas condiciones. 81-1244-1623.

Q5 ELITE 21 plata 5p Aut 93km $748M ,NEGOCIABLE. Un solo dueño, servicios de agencia, todo pagado, papelería en orden. 811-181-1478.

Q5 ELITE QUATTRO 2.0 TS81252 HP 8 TRONIC 18 gris monzon metalizado 5p Aut 68km $560M interiores color marrón. 55-4448-80-97.

Q5 S LINE 18 gris plata 5p Aut 65km $500M Negociable, todos los mantenimientos en agencia, llantas nuevas, sin adeudos, la unidad es uso exclusivo en ciudad, no chocada, no carretera, inigualable manejo. 81-4340-49-61.

Q7 18 gris oxford 5p Aut 71km $680M versión S Line, asientos especiales de lujo, rines deportivos, llantas nuevas, batería nueva, rin 21, espoilers, la más equipada, 340 HP, 3.0 TFSI, excelentes condiciones. 8121-0711-59. Solo WhatsApp.

SUV BMW

X1 LINE 20 Eq plata 5p Aut 43km $450M único dueño, factura original, servicios de manteniniento de agencia incuidos hasta el 2025, 2 llaves, impecables condiciones. 818-019-06-99.

X4 M40i PERFORMANCE 21 blanco 5p Aut 17km $1,189.9M $350M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, MOTOR V6. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

SUV BUICK

ENCLAVE AVENIR 18 eq bronce 4p Aut 88km $445M 81-1284-9880.

ENCLAVE PREMIUM 15 champagne 5p Aut 120km $219.9M quemacocos panorámicos, piel, dvd, eléctrica, clima, cámara de reversa, pintura original, excelentes condiciones. 8111-13-45-63.

ENCLAVE Premium 16 dorado 4p Aut 117km $320M NEGOCIABLE, Placas nuevas sin adeudo, interior color champagne metálico, factura original, servicios de agencia, EXCELENTE OPORTUNIDAD cel. 812-001-49-83.

SUV CHEVROLET

CAPTIVA Sport 13 plata brillante 5p Aut 111km $150M interior en tela color negro. 811-779-01-44.

SUV CHEVROLET

EQUINOX 14 gris metálico 5p Aut 97.34km $159M NEGOCIABLE, ASIENTOS DE TELA, PRECIOSA CAMIONETA EQUINOX, BIEN CUIDADA. INFORMES 331-701-11-74.

EQUINOX 17 azul atlántico 5p Aut 32km $310M 81-8099-0023.

EQUINOX LT 16 eq guindo 5p Aut 97km $189M 81-1512-9963.

TRAX LT 18 azul 5p Aut 116km $242M único dueño, perfectas condiciones, todo pagado, factura original y excelente manejo. Informes solo por WhatsApp 811-181-08-16.

SUV CHRYSLER

JOURNEY 12 gris 4p Aut 156km $180M Negociable, R/T, la más equipada, clima, 3 filas de asientos de piel. 818-669-35-14.

JOURNEY 14 plata 5p Aut 150km $185M asientos de piel, clima funcionando, algo negociable, 811-277-43-00.

JOURNEY GT 22 blanco brillante 5p Aut 42km $529M PIEL, QUEMACOCOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 19, CAMARA DE REVERSA Y SENSORES, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

JOURNEY SXT 16 blanca 5p Aut 129km $172M Motor 2.4, 4 Cilindros, 3 filas de asientos de tela, doble clima, todo pagado. Informes 812-520-1618

SUV CUPRA

FORMENTOR VZ HIGH 22 rojo 5p Aut 26km $700M todos los servicios en agencia, único dueño, 2 juegos de llaves, excelentes condiciones, todo pagado, cuenta con 2 servicios gratis en agencia y un cambio de balatas delanteras gratis. Seguro válido hasta Agosto. 81-2861-13-24.

SUV FORD

BRONCO BAD LANDS 21 azul glasear 5p Aut 36km $1,150,000M 4x4, con más de $80,000 de sonido, excelentes condiciones. Poco negociable. Informes WhatsApp 811-799-92-89.

EDGE 16 blanca 5p Aut 120km $249.9M clima, eléctrica, rines de aluminio, cámara de reversa, 4 cilindros, excelentes condiciones. 8111-13-45-63.

ESCAPE SE 16 azul 5p Aut 126km $189M Motor 1.6T, asientos de tela con calefacción, estéreo de pantalla, cámara de reversa, con sensores de proximidad, todo pagado. Informes 812-520-16-18

EXPLORER SPORT 15 blanca 5p Aut 68km $390M versión en equipo y motor, 811-571-99-40.

EXPLORER ST PIEL 20 de lujo jade 5p Aut 63km $815M 81-8681-4707.

EXPLORER XLT Piel 13 blanca 5p Aut 180km $218M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18"", SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, 6 CILINDROS. EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1990-0466.

TERRITORY Titanium 23 café caoba 5p Aut 29.9km $630M . (Seiscientos treinta mil pesos mexicanos) De contado en una sola exhibición, no acepto cambios por otros vehículos. Todo pagado hasta 2024. Mexicana, Factura Original de Agencia Ford PASA en Nuevo León, Primer y único dueño. Motor 1.8L 4Cil Turbo, 30,000Km, Rines 19"", Interior piel Bi-Tono negro/azul, Techo panorámico, Iluminación Ambiental interior color Azul, Agregados: Vidrios Polarizados en la Agencia y candados en los espejos. Informes WhatsApp 811-697-7648.

SUV GMC

ACADIA DENALI AWD 12 blanco perla 4p Aut 120km $219M 81-2567-8942.

TERRAIN DENALI FAMILY 18 eq negro 5p Aut 137km $449M 81-1525-1586.

TERRAIN SLT 15 plata 4p Aut 93km $182.5M motor 4 cilindros, excelentes condiciones, refrendo 2024, excelente manejo, clima y llantas, 811-506-41-21.

SUV HONDA

BR-V PRIME 18 gris 5p Aut 116km $268M , único dueño, factura de agencia, dos juegos de llaves, pantalla táctil, faros de niebla, cámara de reversa, bolsas de aire, 7 pasajeros, excelente manejo, muy económica. 811-497-0412.

SUV HONDA



CR-V 18 azul 5p Aut 99km $370M un solo dueño, mttos de agencia, cochera, precio negociable. 81-1024-1430.

CR-V EXL NAVI 4WD 14 blanco polar 5p Aut 68km $250M La mas equipada 4 Cil, Piel, Clima, ABS, Control Tracción, Cámara Reversa, Quemacocos, Bolsas de Aire, Sistema ECON Todo pagado. único dueño, de cochera 81-1588-55-22.

CR-V i Style 16 azul obsidiana 5p Aut 65km $300M único dueño, de cochera, factura original, servicios de agencia, seguro 2024 vigente, cámara de reversa, bluetooth, excelentes condiciones. 811940-24-98

CR-V LX 13 gris 5p Aut 84km $199M 4 CILINDROS, BOLSAS DE AIRE, PINTURA ORIGINAL, SISTEMA ECON DE GASOLINA, SENSORES DE REVERSA, MANDOS AL VOLANTE, ESTEREO USB AUX, CLIMA, ELECTRICA, ALARMA, RINES DE ALUMINIO, FACTURA DE AGENCIA, UNICO DUEÑO, TODO PAGADO, DE COCHERA. 81-2353-10-91.

CRV V-TEC TURBO PLUS 19 s-eq azul 5p Aut 71km $405M CRV TURBO PLUS 2019 AZUL OBSIDIANA UNICO DUEÑO 81-1286-9368.

SUV HYUNDAI

TUCSON GLS Premium 23 plata 5p Aut 8km $574M único dueño, mantenimiento de agencia, clima, eléctrica, como nueva. 818-681-55-82.

SUV INFINITI

QX60 14 blanco 5p Aut 115km $190M UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS AL CORRIENTE. 814-028-23-09.

SUV JEEP

CHEROKEE Limited Premium 4x2 15 gris oxford 5p Aut 119.5km $220M interiores piel, quemacocos, 811-281-70-85.

COMPASS 15 blanca 5p Aut 122km $185M pagado 2024, excelentes condiciones. 8110-22-33-34.

COMPASS Limited Premium 4X2 21 granito 5p Aut 54km $398M 818-094-05-69.

COMPASS LIMITED PREMIUM 4X2 ATX6 2.4L 22 eq negro onix 5p Autostick 27km $559M 84-4205-6677.

COMPASS Trailhawk 4X4 ATX9 2.4 17 gris oxford 5p Aut 185km $279M NEGOCIABLE, PRECIOSA CAMIONETA, BIEN CUIDADA. INFORMES 331-701-11-74.

GRAND CHEROKEE Summit L 22 blindada blanco polar 5p Aut 22km $2,900M Blindaje nivel 5 Plus de agencia, único dueño, encendido electrónico, asientos de piel gamuza lapa, quemacocos panorámico, habitáculo blindado, postes, pared de fuego, cuenta con pato y sirena, CD, AUX, Android auto, Apple CarPlay, cargador para smart phone, clima de 4 zonas, facturas originales de auto y el blindaje, único dueño. Inf. 81-1485-78-58, 811-301-68-43.

JEEP GLADIATOR 20 roja 5p Aut 50km $940M cuenta con garantia extendida, único dueño, todos los servicios de agencia. Informes Whatsapp 8110-04-8487

JT RUBICON 4x4 23 granito 5p Aut 32.4km $1,200M , negociable, entrega inmediata. 81-1530-38-69.

WRANGLER SAHARA 16 gris 5p Aut 31km $570M 3P V6 3.6L 4X4. Servicios en agencia, sin adeudos, papelería en regla, 2 juegos de llaves. 814-340-49-61.

SUV KIA

SELTOS GT Line 22 blanco 5p Aut 35km $425M único dueño, interior negro. Motor turbo, asientos de piel, retrovisores y asientos de conductor eléctricos, cámara de reversa, mantenimientos de agencia. 811-007-94-63

SORENTO EX PAQ TA 17 gris obscuro 5p Aut 93.3km $414M , quemacocos. 812-911-18-99.

SOUL SX 17 clear white red 5p Aut 105km $235M PIEL-TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, FAROS NIEBLA, CAMARA DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SPORTAGE 2.4 SXL AT 16 gris 5p Aut 124km $285M original, único dueño. 81-1776-01-46

SUV KIA

SPORTAGE GT LINE 19 blanca 5p Aut 95km $389M , único dueño, mantenimientos de agencia, con garantía. 811-066-67-95.

SPORTAGE SXL 18 gris plata 5p Aut 63km $380M Unico dueño, mantenimiento de agencia, excelentes condiciones. 818-254-3383.

SUV LAMBORGHINI

URUS 19 Gris 5p Aut 16km $5,699.9M $1;700M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, RIN 23, PANTALLAS EN CABECERAS. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

SUV LAND ROVER

EVOQUE 20 gris oxford 4p Aut 41km $800M GRAN OPORTUNIDAD-EXCELENTES CONDICIONES. AWD Techo panorámico. Asientos de piel. 81-1228-7846.

RANGE ROVER 13 blanca 5p Aut 150km $310M negociable, clima, 812-423-35-80.

RANGE ROVER SPORT HSE DYNAMIC HSE 14 eq ebony premium 5p Aut 97km $420M Excelentes condiciones, Poco km, Negociable. alozano@materialescomsa.com.mx 81-8190-5312.

SUV LINCOLN

LINCOLN MKX 12 blanco perla 5p Aut 138km $160M 81-8665-9121.

NAVIGATOR Reserve 19 blanco 5p Aut 68km $1,070M HERMOSA CAMIONETA, COMO NUEVA, IMPECABLE, NEGOCIABLE. 811-955-93-72.

SUV MAZDA

CX-3 i Grand Touring 18 blanco 5p Aut 77.8km $308M único dueño. Informes 811-013-39-38.

CX-3 I GRAND TOURING i Grand Touring 16 eq blanco perla 5p Aut 90km $265M 81-1544-4831.

CX-3 I GRAND TOURING I GRAND TOURING 19 gris 4p Aut 65km $280M 81-8020-9742.

CX-5 I GRAND TOURING 2WD 21 negro 5p Aut 74km $425M 81-1688-4535.

CX-5 I GRAND TOURING 2WD I GRAND TOURING 18 de lujo gris 5p Aut 52km $385M 81-1800-4778.

CX-9 Sport 14 gris 5p Aut 128km $230M factura original, 2do dueño, llantas nuevas. 818-064-55-51

SUV MERCEDES BENZ

AMG GLE 43 COUPE 18 eq gris metálico 5p Aut 42km $925M UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA 22-2550-6110.

GLB-250 4MATIC PROGRESSIVE BASICA 20 eq negro 5p Aut 71km $630M 81-8088-2678.

GLC-300 Offroad 19 blanca 4p Aut 88km $550M Unico dueño, excelentes condiciones, facturable. 818-396-70-45.

GLC-300 Sport 16 blanco polar 5p Aut 156km $400M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", CD, SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

GLS-500 BITURBO 19 gris 5p Aut 72km $850M 81-8022-1833.

SUV NISSAN

PATHFINDER 13 plata 5p Aut 185km $230M todo pagado, 818-250-70-34 y 818-080-6649

PATHFINDER EXCLUSIVE 4X4 15 Eq blanco 5p Aut 120km $250M NEGOCIABLE. 3 FILAS DE ASIENTOS, SEGUNDO DUEÑO, 7 PASAJEROS COMODOS, TIRON, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL, 81-8259-91-41.

ROGUE 15 gris plata 5p Aut 123km $210M asientos de piel, techo panorámico, estéreo de pantalla con cámara de reversa, cajuela eléctrica, todo pagado 812-520-16-18

ROGUE 15 verde 5p Aut 135km $210M Asientos de piel, estereo de pantalla con camara de reversa, Cajuela electrica, llave de presencia, todo pagado. 812-520-16-18

X-TRAIL Exclusive 2 Row 16 azul 5p Aut 150km $265M Asientos en piel. Inf. 818-029-36-15.

X-TRAIL EXCLUSIVE 3 ROW 4X4 18 de lujo rojo 5p Aut 105km $320M 81-8029-4904.

X-TRAIL Sense 20 gris oxford 5p Aut 72km $320M CLIMA, 2 JUEGOS DE LLAVES, EXCELENTES CONDICIONES, REFRENDO 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

X-TRAIL SENSE 2 ROW 18 blanco perla 5p Aut 78km $295M 81-8707-7396.

SUV PORSCHE

CAYENNE 09 de lujo perla 5p Aut 58km $375M 81-1373-6293.

CAYENNE V6 BASE 08 gris 5p Aut 141km $285M Oportunidad !, con rines versión Turbo. Con Interiores de piel color negro, llantas nuevas. Excelente estado Informes 818-396-5950

SUV RENAULT

DUSTER INTENS 18 eq blanco 5p Aut 50km $235M Negociable 81-1062-7041.

SUV TOYOTA

HIGHLANDER PREMIUM 22 eq gris acero 5p Aut 26km $780M toyota suv higlander premium excelentes condiciones 81-1636-1055.

RAV4 LE 17 plateada 5p Aut 140km $250M Negociable, servicios de agencia. 811-076-69-08.

VAN MINIVAN

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY EXL 13 vino 5p Aut 114km $219.9M 2 LLAVES, TENENCIA 2024, PUERTAS ELECTRICAS, USB, CAMARA DE REVERSA. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

ODYSSEY XLE 11 blanco 5p Aut 180km $178M , condiciones mecánicas y papalería al día, negociable, factura original, dos llaves, refrendo 2024, 811-186-54-29.

VAN Y MINIVAN NISSAN

NV2500 AMBULANCIA 13 blanco 5p Aut 131km $349M CON CLIMA, EQUIPADA CON CAMILLA, LUCES, ESTROBOS, EXCELENTES CONDICIONES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

VAN Y MINIVAN PEUGEOT

PARTNER MAXI DE CARGA 21 eq blanco 5p Est 55km $295M Peugeot Partner Maxi Pack 2021, único dueño, impecables condiciones estéticas y mecánicas, mantenimientos en agencia, 2024 pagado, máximo equipo, dos llaves, como nueva. 81-1077-7373.

PARTNER Tepee 18 blanca 4p Est 200km $185M DIESEL 818-280-91-02.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA Limited 12 blanco 5p Aut 126km $260M 2 dueños, doble clima, interiores en piel, quemacocos, dvd, llantas nuevas, pagado hasta el 2024, seguro vigente contra todo, siempre de cochera, se requiere hacer el cambio de propietario al momento de la venta. Informes 811-53-98-376

SIENNA Limited Lujo 15 arena 5p Aut 117km $335M la más equipada, flamante, 3 filas, quemacocos eléctrico, navegador, CD, auxiliar, USB, DVD, cámara de reversa, doble clima, sin detalles en interiores, piel, impecable. Informes 81-1813-40-48.

SIENNA LTD Limited 23 eq cereza 5p Aut 27km $1,080M 81-1212-0526.

SIENNA XLE 15 eq perla 5p Aut 90km $390M 81-1373-6293.

SIENNA XLE LEATHER XLE Piel 19 eq blanco perla 5p Aut 117km $490M SIENNA XLE PIEL 19 blanco perla 5 Puertas Transmisión Automática, Motor V6 3.5L. 296HP. 2 puertas corredizas, cajuela eléctrica, sensores de seguridad, cámara y sensores de reversa, clima con control independiente en segunda fila. Carplay para celular, tapetes originales más adicionales de uso rudo. Ventanas de cristal tintado, cortinillas de sol en 2da y 3era fila, 2 Juegos de control de llaves. 81 1277 5461 81-1277-5461.

SIENNA XLE LEATHER XLE PIEL 20 de lujo plata 5p Multitronic 85km $585M Unico Dueño, Excelentes condiciones, Asientos piel 81-8287-0287.

SIENNA XLE Piel 19 blanco 5p Aut 98km $490M PIEL, QUEMACOCOS, EXCELENTES CONDICIONES, FACTURABLE, DOS JUEGOS DE LLAVES. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

SIENNA XLE Premium 19 de lujo blanco brillante 5p Aut 58km $589M UNICA DUEÑA, FACTURA ORIGINAL, LLANTAS NUEVAS, QUEMACOCOS, LA MAS EQUIPADA, IMPECABLE. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

SIENNA XLE XLE 23 de lujo gris metálico 5p Aut 18km $1,050M 81-2513-7603.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA XLE XLE PIEL 16 eq blanco 5p Aut 120km $400M un solo dueño, de cochera 81-8362-4100.

VAN Y MINIVAN VOLKSWAGEN

TRASPORTER 18 blanco 4p Est 70km $315M empresa de transporte por renovación vende flotilla de unidades Trasporter modelo 2018 mismo precio. 8118-16-59-08

CAMIONES

CAMIONES CHEVROLET

C 3500 14 blanco Gasolina Est 80km $400M Interesados comunicarse al 811-802-34-74

C-350 82 negro Gasolina Est 250km $85M Unico dueño, llantas nuevas. En perfectas condiciones de trabajo. Informes 956-530-65-46

SILVERADO 3500 13 blanco Gasolina-Gas Est 200km $360M Equipada con rampa trasera, funcionando al 100, llantas nuevas, pintura original, todo pagado, lista para trabajar. 811-213-15-43

CAMIONES FREIGHTLINER

CASCADIA 5TA RUEDA 16 rojo diesel 13 Vel 000000km $940M motor dd15 475hp 46 mil libras llantas nuevas, 100% mexicana OFERTA $1,100,000.00m.n. A $940,000.00m.n. 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 blanco diesel 18 Vel 000km $1250M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVA 24.5 100% MEXICANOOFERTA $1,390,000.00M.N. A $1,250,000.00M.N.C/U CEL. 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 rojo diesel 13 Vel 000000km $990M motor dd15 475hp 46 mil libras llantas nuevas 100% mexicana OFERTA $1,200,000.00 c/u A $990,000.00 c/u cel. 8443509075 ,8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 18 blanco diesel 18 Vel 0000km $1290M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVAS 24.5 100% MEXICANO. CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA VOLTEO 14 verde diesel 10 Vel 000km $1230M MOTOR DETROIT 475HP 40 MIL LIBRAS ACORAZADO CAJA 14 MTS3 CON SISTEMA DE LEVANTE NUEVO OFERTA $1,250,000.00M.N. A $1,230,000.00M.N CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CAMIONES FOTON

SERIE 300 616 Caja Refrigerada 21 blanco 14 Pies diesel Est 405km $700M Unico dueño, thermoking. Inf. 811-543-99-68.

Serie 500 1018 Caja fría con Thermo 16 blanco diesel Est 303.3km $900M Negociable, capacidad de carga 7 toneladas. Informes 818-461-29-74.

CAMIONES INTERNATIONAL

PROSTAR 15 blanco Diesel 18 Vel 100km $753M máquina ISX diferenciales 42,000 Lbs. Comunicarse al 8118-16-59-08.

CAMIONES KENWORTH

T370 15 blanco Diesel Est 625km $1,700M Torton, Kenworth T370, Motor Cummins ISC, Transmisión Fuller 10 vel. Mancuerna de 40,000 lbs, Suspensión Hendrickson. Inf. 811-539-89-74.

T660 08 blanco Diesel 18 Vel 100km $652M máquina ISX Cummins, diferencial 46,000 Lbs. Comunicarse 8118-16-59-08.

CAMIONES VOLVO

8300 PASAJEROS 15 blanco diesel Aut 900km $1300M OFERTA $1,350,000.00M.N. A $1,300,000.00M.N. MOTOR VOLVO 380HP 12 VEL. 39 ASIENTOS SUSPENCION DE AIRE 3 PANTALLAS, CLIMA, BAÑO, UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

TODO SOBRE TAXIS

RENTA DE TAXI

RENTO taxis con gas y clima, zona San Bernabé 81-8339-2655.

RENTO TAXIS Tsurus y Versas, excelentes condiciones, Mantenimiento gratis, día Gratis al ingresar. Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119.

VENTA DE TAXIS

TSURU 14 blanco 4p Est 600km $42M con equipo de gas, clima. WhatsApp 8183-1125-71.

TAXIS VARIOS

VENDO placas de taxi limpias. 811-888-16-68

MOTOS Y BICICLETAS

MOTOS BMW

ADVENTURE 1250 GS 21 4.3km $405M Negociable, Triple Black, de cochera, perfectas condiciones, mantenimientos de agencia único dueño. Informes 813-402-47-62.

BMW

ADVENTURE F 850 GS 19 15km $198M Se encuentra en excelentes condiciones. Unico Dueño. La suspensión se ajusta dependiendo el modo de manejo y la puedes hacer mas alta o baja. Pantalla a color y conectable a música o casco. Incluye el top case (caja). Recien hecho el mantenimiento. 81-1798-9839.

ADVENTURE GS 1200 17 17000km $320M MALETAS ALUMINIO, TOP CASE ALUMINIO, CAJA DE HERRAMIENTAS, MANTENIMIENTO DE AGENCIA. COLOR TRIPLE BLACK UNICO DUEÑO EXCELENTES CONDICIONES NEGOCIABLE 81-1977-3953.

DEPORTIVA 1200 NINE T 719 21 6km $220M color roja con negro, totalmente equipada, ABS Pro, control de tracción, extra suspensión, HyperPro, proyector puños, vistas fibra de carbono, filtro aire alto flujo. Informes 812-367-01-09.

R.1200 16 7km $180M Negociable, de cochera, en perfectas condiciones, mantenimientos de agencia, único dueño. Informes 813-402-47-62.

MOTOS DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 .200km $439.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

MOTOS HARLEY

CLASICA ROAD KING 1690 CC 13 5km $225M UN DUEÑO, KILOMETRAJE ORIGINAL, FLAMANTE, POSIBLE TOMO AUTO. WHATSAPP 818-123-1015, 81-8346-4800.

DE CALLE XL CUSTOM ANIVERSARY 98 32km $105M FACTURA ORIGINAL, 1 DUEÑO, ES DE 95TH ANIVERSARIO, EN EXCELENTES CONDICIONES, DE 3000 ES LA 2622, EDICION ESPECIAL, INCLUYE ACCESORIOS. 81-8346-4800.

TOURING STREET GLIDE CVO 19 9km $490M Impecable HD Street Glide CVO, solo 9,500km 6 bocinas, único dueño, factura original de Agencia HD COYOTE MTY, sin detalles, reestrene, la moto se encuentra en SPGG, NL. 44-9167-5559.

MOTOS YAMAHA

DEPORTIVA FZ6R 600cc 13 $95M Mexicana, 938 millas, Yamaha deportiva, impecable de agencia. Inf. 811-791-90-13 ó 868-907-09-09.

CUATRIMOTOS

MOTOS CAN AM

OUTLANDER MAX 650 16 9,000km $185M 81-1523-0320.

OUTLANDER XMR 1000 23 1400km $345M FACTURA DE AGENCIA 1 SOLO DUEÑO MUY POCAS HORAS DE USO LLANTAS COMPLETAMENTE NUEVAS WINCH CAJA MARCA CAN AM DISTINTOS MODOS DE MANEJO COMPLETAMENTE ORIGINAL DE TODO PRESENTACION ESTETICA DE NUEVA EXCELENTE RESPUESTA DE ACELERACION SE TOMA A CUENTA CREDITO DISPONIBLE PARA NL, SALTILLO Y MONCLOVA 81-8091-9829.

MOTOS HONDA

CUATRIMOTO RINCON 680 4X4 08 $129M RINES, SONIDO, BARRA LED, ASIENTO COPILOTO, IMPORTADA, MEXICANA, PERFECTAS CONDICIONES. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

MOTOS YAMAHA

CUATRIMOTO RAPTOR 700 16 1km $185M YAMAHA RAPTOR 700 2 DUEÑOS 50 HORAS DE USO, COMPLETAMENTE ORIGINAL 2 LLAVES DE AGENCIA, MANUAL DE AGENCIA, MEXICANA PAPELERIA EN ORDEN A MI NOMBRE 81-1596-7101.

UTV

MOTOS CAN AM

ATV Maverick Xrs 1000RT 17 5000km $350M Unico dueño llantas nuevas sonido JL audio 6 bocinas 2 bajos y 1 ampli winch vidrio delantero con parabrisas luces led pantalla JL audio 2 llaves 198.8 horas único dueño 2017 Apodaca N,L 81-8209-8196.

SPYDER F3 1330ACE 15 3500km $269M Can-Am Trimoto Spider F3 1330ACE Modelo 2015 Estándar, Color Perla, 3500 km, Factura Original de Agencia, Unico Dueño. EXCELENTES CONDICIONES ! Visite Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

MOTOS POLARIS

RANGER 16 1km $255M RANGER POLARIS, LLANTAS NUEVAS, MUY BUENAS CONDICIONES MUCHO EQUIPO EXTRA, SONIDO, PARABRISAS DELANTERO, UBICADO EN EL CENTRO DE MONTERREY 8126288277-8111867505 81-1186-7505.

RANGER CREW XP 1000 21 331km $589M Polaris Ranger Crew XP 1000 NorthStar Premium 4 Pts Modelo 2021, Automático, Color Matt E Navy Blie 331 km, 44 hrs de Uso, Winch, Clima y Calefación, Limpia Parabrisas, Factura Original. FLAMANTE! Viste Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

Bienes Raíces

AvisosdeOcasion.com



BIENES RAÍCES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Casas	3 - 1
Locales y Bodegas	4 - 5
Terrenos	4 - 7
Campo	5 - 6
Rentas	5 - 8
Locales Renta	6 - 4
Traspasos	6 - 7

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

03.09

CASAS APODACA

APODACA calabria residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno $2;550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

FRACC. PASEO DE LAS FLORES 2Rec 1baño 1Planta 39.30m2 constr 90m2 terreno $890,000 Aprovecha ésta oportunidad de tener tu casa en excelente ubicación, Patio, porche, a 5 minutos de la Autopista del Aeropuerto de la clínica 67, tiendas de conveniencia, kinder, escuelta dentro del fraccionamiento, entran dos rutas. Recién remodelada. 813-623-31-89. Trato directo, de contado.

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno $4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, barras, pergola, salón de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas, Amenidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

RINCONADA COLONIAL bugambilias 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 125m2 Terreno $5;400,000 81-1774-4513.

03.06

CASAS BENITO JUAREZ

LAGOS DE ZIRANDARO 3Rec 2baños 2Plantas 106m2 Constr 105m2 Terreno $1;250,000 cochera para 1 carro, protectores, puertas mosquiteras, sala comedor, cocina, lavandería, colonia privada. 811-312-84-99.

VILLA JUAREZ 3Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 100m2 Terreno $1,100,000 cerca de la avenida (una cuadra), patio, cochera, en buenas condiciones. Facilidades de pago. Informes 81-8357-40-97.

03.16

CASAS CARR. NACIONAL

ALINA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 278m2 Constr 160m2 Terreno $4;895,000 hermosa casa nueva, cochera techada 2 carros, preparación para celdas solares, patio y cuarto de servicio. Fraccionamiento nuevo y exclusivo. Aproveche últimas casas en venta. Area social con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN SUFRIR VARIACION. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. info@gp—residencial.com; Tel. 811-359-62-98.

ALLENDE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 700m2 Constr 1200m2 Terreno $15;000,000 Algo Negociable, ! GRAN OPORTUNIDAD !, Hermosa Residencia, Fracc Rincón del Vergel, alberca, palapa, hermoso jardín bardeado, a 3 cuadras de la Carr. Nacional, cochera cuatro carros, lista para habitarse. . 811-620-1863 / 811-326-7461 / 813-195-0850.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno $4;870,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno $5;500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

BOSQUES DE LAS MISIONES encino 3Rec 5baños 2Plantas 419.61m2 Constr 312.46m2 Terreno $10;500,000 81-4069-1528.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno $13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

V CASAS CARRETERA NACIONAL

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno $13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno $9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECAMARA, RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG, CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS, ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL CERCADO N.L. centro 2Rec 2baños 1Planta 172m2 Constr 207m2 Terreno $2;658,000 81-2191-6602.

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno $24;500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg@mail.com

EL URO Laderas 4Rec 4 1/2baño 3Planta 435m2 Constr 276m2 Terreno $9,600,000 81-8254-4913.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 410m2 Constr 405m2 Terreno $12;500,000 81-8287-0197.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 413m2 Constr 341m2 Terreno $12;280,000 81-8259-6222.

EL YERBANIZ 4Rec 2baños 1Planta 450m2 Constr 1619m2 Terreno $15;000,000 palapa, asadores, alberca, amplio estacionamiento, salida entradas y salidas por calle principal y trasera. 81-8176-1646.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno $9,900,000 CASA NUEVA en FRACCIONAMIENTO PRIVADO, Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabadoos y vistas, cisterna con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, excelentes amenidades : palapa, salón de eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno $6;747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogatero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAS ESTANCIAS 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 850m2 Constr 1053m2 Terreno $48;500,000 VIVE EN LA MEJOR ZONA DE CARRETERA NACIONAL, VIGILANCIA 24/7. EXCELENTES ACABADOS Y PISOS DE MADERA NATURAL Y MARMOL, SUPER COCINA EQUIPOS WOLF, CUBIERTA DE CUARZO, CABA, RECAMARA PRINCIPAL WALK IN CLOSET Y JACUZZY, FAMILY ROOM CON ATECOMEDOR, TERRAZA CON GRILL, AREA SOCIAL CON DOBLE SALA, CHIMENEA, BAR, COMEDOR 16 PERSONAS. SISTEMA INTELIGENTE, SONIDO AMBIENTAL, AIRES ACONDICIONADOS SECCIONADOS, SISTERNA CON EQUIPO HIDRONEUMATICO, TRANSFORMADOR, GYM, OFICINA, BODEGA, COCHERA PARA 6, MUROS DOBLES / 811-988-2171.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno $53;250,000 . En hermoso fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, subestación, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno $39;880,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno $20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno $36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARQ. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno $9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family foom, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

PASEO DEL VERGEL Sector Gaudi 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 112m2 Terreno $7;850,000 Casas en venta Semi LujoPrimer nivel: cochera para dos carros, cuarto de servicio con baño completo y área de home office. Segundo nivel: sala comedor, cocina integral, lavandería con zinc, salón de juegos, asador y 2 baños sociales. Tercer nivel: recámara principal con baño completo, 2 recámaras con baño completo y área de estudio, cuarto de blancos, limpieza y zinc. Mayor información al 818-120-2919

PEDREGAL DEL HUAJUCO 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 376m2 Constr 251m2 Terreno $8;500,000 Hermosa residencia en venta con excelentes acabados, ubicada en la colonia Pedregal del Huajuco en la zona del Barrial, la privada cuenta con acceso controlado, vigilancia las 24horas y áreas comunes. 81-8129-1111.

RINCON DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno $14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE, CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECAMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SIENNA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 494m2 Constr 382m2 Terreno $13,189,000 . PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcon, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcon, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

SIERRA ALTA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 685m2 Constr 1000m2 Terreno $31;990,000 GRAN OPORTUNIDAD, HERMOSA RESIDENCIA, EXCELENTE UBICACION, SUPER ACABADOS, PLACAS DE MARMOL CREMA MARFIL EN AREA SOCIAL, MADERA NATURAL, RECAMARAS CON WALK IN CLOSET Y BAÑOS COMPLETOS CON PISOS ANTIDERRAPANTES, CUARTO DE USOS MULTIPLES, SALA COMEDOR CON HERMOSAS VISTAS, HERMOSA COCINA EQUIPADA CON ESTUFA, REFRIGERADOR, TORRE DE HORNOS, MICROONDAS DE PRESTIGIADA MARCA VIKING, VENTANERIA DOBLE, CLIMA SECCIONADO FRIO Y CALEFACCION, SONIDO AMBIENTAL, CELDAS SOLARES, CISTERNA 5mil L., RIEGO AUTOMATIZADO. 811-988-2171.

SIERRA ALTA rincón de las montañas 8 sect 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 700m2 Constr 700m2 Terreno $19;100,000 81-8254-4913.

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno $25;100,000 81-8252-3956.

03.10

CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 2Plantas 168m2 Constr 287m2 Terreno $3;750,000 Propiedad en venta de oportunidad, Ubicada en calle 15 de Mayo Pte. entre Ignacio Luis Vallarta y Miguel Nieto, a 3 cuadras de la Basílica la Purisima Concepción y del semillero, por lo que es una excelente opción para invertir. 2 plantas 3 habitaciones, 2 baños CocinaComedor, Sala Patio, Cochera. . Para agendar visitas o pedir informes escríbenos por WhatsApp al 818-023-7690

CENTRO MONTERREY 4Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 172m2 Terreno $4,375,000 81-1069-6549.

CENTRO MONTERREY 4Rec 4baños 2Plantas 184m2 Constr 110m2 Terreno $4;400,000 Ubicado en el primer cuadro de la Ciudad, atras del periodico El Norte, ideal para oficinas. Informes 811-798-2989.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno $8,500,000 Ubicada en Juan ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno $3;800,000 . Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

TREVIÑO 5Rec 5baños 2Plantas 175m2 Constr 133m2 Terreno $1,995,000 Para Bodega, Consultorios u Oficinas. Calle Escobedo 1321. OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS. 811-500-91-57.

03.60

DEPTOS. CENTRO

CENTRIKA PLATINO 2Rec 2baños 1Planta 82m2 Constr $3,390,000 departamento amueblado y Equipado, ubicado en 4to piso, cocina integral con estufa, campana, microondas y refrigerador, recámara principal con walkin clóset y recámara secundaria con clóset y cama matrimonial, abanicos de techo y minisplit en todas las recámaras, persianas. Amenidades: GYM, alberca, ludoteca, salón de eventos, terraza grill y 1 cajón de estacionamiento techado, Inf. 812-029-21-40.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECAMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECAMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $5,850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 63m2 Constr $3;800,000 81-8254-4913.

V DEPTOS. CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr $3;950,000 Departamento en venta en Torre Iconicah, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

INDUSTRIAL 2Rec 1baño 1Planta 45m2 Constr $2,350,000 81-1542-1586.

03.15

CASAS CONTRY

ALTA VISTA INVERNADERO 3Rec 2baños 2Plantas 180m2 Constr 144m2 Terreno $4,250,000 81-1243-8451.

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno $5;600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno $10,900,000 REMODELADA, RECAMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA, PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECAMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY LA SILLA 8o Sector 3Rec 6baños 3Plantas 472m2 Constr 300m2 Terreno $9,750,000 Negociable. Planta baja: amplio recibidor, cocina integral equipada, amplia sala comedor con doble altura, lavandería, patio de servicio, oficina, cochera portón eléctrico, Planta alta: 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, planta baja sótano, amplia terraza con cocineta equipada, área juegos con mesa de billar, cuarto de servicio, área de bar amueblado. excelente ubicación y fácil acceso a vías rápidas, recién remodelada. TRATO DIRECTO. INFORMES 81-8259-36-97.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno $10;490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia cocina con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno $8,200,000 (NEGOCIABLE), Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

FRACC BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 370m2 Constr 250m2 Terreno $4;900,000 OPORTUNIDAD, CASA RECIEN REMODELADA, EXCELENTE UBICACION, MUY CERCA DEL PARQUE FUNDIDORA. Planta Baja: COCHERA TRIPLE, LAVANDERIA TECHADA, ESTANCIA, AMPLIA SALA COMEDOR, COCINA, 3 CUARTOS, 3 BAÑOS Y MEDIO. Planta Alta: DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, SALA, COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, EXCELENTE TERRAZA DE MAS DE 100m2, CON HERMOSAS VISTAS. CITAS AL 811-988-2171.

LA PASTORA 3Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr 147m2 Terreno $2;900,000 área río la Silla, Americas, Capullos, mercados, bancos, estadio, absolutamente remodelada, tuberías agua, gas, drenaje nuevas, red eléctrica nueva, baños y azulejos, pisos fachada, reja, cochera, absolutamente todo nuevo, única de una planta en el sector. Propietario. 818-309-03-41. Oportunidad, negociable.

PEDREGAL DE LA SILLA 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 450m2 Constr 170m2 Terreno $6;800,000 cochera para 2 carros, porton eléctrico, sala comedor, cocina equipada, lavandería, cada recámara con vestidor y baño, terraza con vista panorámica, área social, cuarto de servicio, patio, TRATO DIRECTO, CORREDORES FAVOR DE NO HABLAR. Inf. 811-778-98-84.

PRIMAVERA 5Rec 4 1/2baños 3Plantas 364m2 Constr 442m2 Terreno $7,800,000 1er nivel: Recamara con baño completo, walk-in clóset y área de descanso, cochera doble techada con porton automático, terraza, amplio asador, jardin. 2do Nivel: portico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, patio y cuarto de servicio. 3er Nivel: 4 recámaras con walk-in clóset cada una, 3 baños (2 recámaras comparten baño) clóset de blancos, sala de estar, balcon con vista al jardin, rápidos accesos a importantes avenidas como Revolución, Garza Sada. Frente 19.49m Informes 811-817-19-83

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno $8;300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 272m2 Terreno $6;290,000 OPORTUNIDAD, EXCELENTE UBICACION A 1 CALLE DEL PARQUE RIO LA SILLA. RECIBIDOR, SALA COMEDOR, CON CLIMA Y ABANICOS, COCINA NUEVA CON ELECTRODOMESTICOS, LAVANDERIA TECHADA, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARAS AMPLIAS, 2 CON BAÑO Y WALK IN CLOSET Y 1 CON CLOSET Y BAÑO, TODAS CON CLIMAS Y ABANICOS, ESTANCIA FAMILIAR CON CLIMA, HERMOSA AREA SOCIAL EN EL PATIO DE MAS DE 150 M2 CON PERGOLA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y 2 BAÑOS DE VISITAS, COCHERA PARA 6 AUTOS, PORTON ELECTRICO. RECIEN REMODELADA. 811-988-2171.

V CASAS CONTRY

VILLA DEL RIO 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 297m2 Constr 250m2 Terreno $6,750,000 , equipada, paneles solares, cochera automatizada para 2 autos, amplio patio, 6 climas, tinaco, cocina integral. Excelente para habitar o para inversión. 811-500-82-80.

03.65

DEPTOS. CONTRY

DEL PASEO RESIDENCIAL 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $7;000,000 Planta abierta con propuesta de distribución por parte del desarrollador. Terraza con vista a las áreas deportivas del club. Incluye acción de Club Sonoma (valor $500,000) 81-1393-4834.

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr $4;290,000 Oportunidad hermoso departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de interior y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conectan al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavanderia techada y patio con jardin, asador y techo de malla sombra. Citas 811-074-4176 y 811-988-2171.

03.18

CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 172m2 Constr 180m2 Terreno $4;580,000 excelente casa con recámaras amplias, equipada con paneles solares, alberca, boiler eléctrico, cocina integral, abanicos de techo, reja eléctrica, Inf. 81-1113-52-98, 81-1044-91-23.

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 5baños 3Plantas 355m2 Constr 240m2 Terreno $8,300,000 Recibidor, estancia, biblioteca, jardin, cuarto de servicio, taller, portico, sala, comedor, cuarto de TV, amplia cocina integral, lavandería, terraza, bodega, patio, cochera techada 4 automoviles, 3 Niveles, Magnifica Iluminación Natural y Hermosas Vistas, frente 18M, fondo 13M. Excelente oportunidad de inversión, ya que se le pueden adaptar 2 departamentos independientes. Casa construida por el propietario. Informes 81-18-17-1983 rrtamez@gmail.com

COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13;500,000 Privada ubicada en la zona más exclusiva de San Jerónimo, a 5 minutos de Valle, cuenta con 3 recámaras y 4a recámara adaptable a cuarto de juegos o departamento, con acceso interno o independiente, cocina integral, 6 minisplits, 2 climas centrales. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 6baños 3Plantas 871m2 Constr 567m2 Terreno $14,500,000 Negociable ¡A precio de terreno! 81-1006-7844.

CUMBRES 2do sector 4Rec 4baños 3Plantas 585m2 Constr 490m2 Terreno $12,900,000 81-4069-1528.

CUMBRES 5o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 450m2 Constr 253m2 Terreno $6,750,000 Amplia casa a precio de oportunidad, doble altura, terraza con área social, con bonito diseño y acabados. Ubicada muy cerca de Av. Paseo de los Leones, a 300m. Informes Sr. Treviño Cel. 811-500-11-91. www.kapitalinmobiliario.com.mx

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154.44m2 Constr 105m2 Terreno $2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

CUMBRES ELITE 6o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 370m2 Constr 160m2 Terreno $6,800,000 Hermosa casa muy bien ubicada, cuenta con 2 bodegas en el área de sotano, área de gimnasio, área de estudio para Home Office, equipada con cocina, ropería, canceles, 5 minisplits, cochera doble con portón eléctrico. 811-113-34-07.

CUMBRES ELITE 8o SECTOR 3Rec 4baños 3Plantas 223m2 Constr 166m2 Terreno $6,950,000 81-2014-1456.

CUMBRES ELITE 8vo Sector 3Rec 4baños 3Plantas 380m2 Constr 182.8m2 Terreno $8,500,000 Negociable. Cumbres Elite, Cima del Rondoy #123,Cocina con granito y acabo alto birllo, piso de marmol italiano negro, recámaras con minisplit y clóset, 2 baños completo con regadera, 2 baños 1/2, cuarto de juego, entrada principal puerta inteligente con botonera, video portero en recámara principal y cocina, portón eléctrico para 2 carros. Tomamos auto a cuenta. 811-815-30-19, 811-516-59-75. hectormg3@gmail.com

V CASAS CUMBRES

CUMBRES ELITE PRIVADA 1 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 388m2 Constr 162m2 Terreno $7,950,000 Preciosa Residencia Nivel Plus, lista para habitarse, ubicada en parte alta de Cumbres Elite, con estricto control de entradas y salidas, cuenta con espacios abiertos, estudio, amplia cocina, cochera para 4 autos, terraza mirador, cocina integral, 3 recámaras cada una con su baño y clóset vestidor, magnífica iluminación natural. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno $3;739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno $3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sal a, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES SAN AGUSTIN 4Rec 4baños 3Plantas 214m2 Constr 135m2 Terreno $5,000,000 PRIVADA CHELSEA, 3 años de construida, cocina equipada, carpintería, clima, forja, canceles de vidrio templado, persianas, portón, paneles solares, casa club, alberca, seguridad 24/7. Facilidades de pago. 811-790-84-48.

CUMBRES SAN PATRICIO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 170m2 Constr 160m2 Terreno $4,100,000 Preciosa privada con caseta de vigilancia, cochera techada, excelente ubicación, impecable. Opción Renta. EXCELENTE OPORTUNIDAD. 811-909-97-86.

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

DINASTIA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 213m2 Terreno $14;000,000 Hermosa residencia en venta con vistas espectaculares a la ciudad ubicada en Residencial Dinastía, privada con seguridad 24/7 además de contar con excelente ubicación. Planta baja, estacionamiento techado para 2 autos con portón eléctrico, recibidor, sala - comedor, cocina equipada, antecomedor, terraza, cuarto de servicio y medio baño de visitas. 81-8129-1111.

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno $540,000 . Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 blavila@csn.coop

HACIENDA SAN JERONIMO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 319m2 Constr 210m2 Terreno $10,600,000 81-1809-0128.

LAS COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 3baños 3Plantas 345m2 Constr 210m2 Terreno $13,450,000 Fraccionamento seguridad 24/7, hermoso parque con juegos y cancha, cuenta con minisplit y abanicos en todas las áreas, sotano con bar y cuarto de tv, terraza y pequeña alberca, cuarto de servicio con baño completo, cochera para 2 autos, paneles solares y tinaco. 8115-38-75-99.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,649,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 183m2 Constr 230m2 Terreno $4,300,000 10 metros de frente, 25m fondo. Sala comedor, cocina, cuarto de servicio, cochera, trato directo. 818252-02-51

MITRAS CENTRO 5Rec 4baños 2Plantas 300m2 Constr 200m2 Terreno $7;800,000 en esquina con doble frente y doble entrada, remodelada en 2023, 5 recámaras con clóset, 2 baños completos, 2 medios baños, portón eléctrico, barda perimetral electrificada, videocámaras exteriores, cocina integral con cubierta de granito, boiler depósito 5 servicios, piso porcelanato, duela laminada. 81-8366-83-18.

PUERTA DE HIERRO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 207m2 Constr 133m2 Terreno $4;200,000 81-8254-4913.

RESIDENCIAL COLINAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13,500,000 IMPECABLE CASA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, VIGILANCIA 24/7, CIRCUITO CERRADO, CANCHAS, HERMOSO PARQUE, CUENTA CON AMPLIACION EN RECAMARA PRINCIPAL Y 1 DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL 3ER PISO, REMODELADA RECIENTEMENTE, PISO DE MARMOL, VENTANAS DUOVENT, FACILES ACCESOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTORAL 3 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 171m2 Terreno $4;850,000 81-1184-6569.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno $4,689,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL III 3Rec 3 1/2baño 2Planta 208m2 Constr 152m2 Terreno $3,900,000 SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL, 1 RECAMARA EN PLANTA BAJA, EQUIPADA, 5 CLIMAS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. 81-1216-5202.

VILLA CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno $1;777,000 NO CORREDORES, Calle Capa entre Beta y Alfa a 50 Mts de Pedro Infante que conecta con Ave. Paseo de los Leones, entre Ruiz Cortines y Lincoln. Negociable, papelería en regla, sala comedor, protectores y barandal, cocina y pequeño patio. 8122-33-44-12, 8126-38-06-44 y 812-321-16-48

VISTA HERMOSA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 304m2 Constr 400m2 Terreno $11,100,000 CASA EN VENTA PARA REMODELAR, CON EXCELENTE UBICACION Y MUY AMPLIOS ESPACIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.68

DEPTOS. CUMBRES

MITRAS NORTE 2Rec 2baños 1Planta 68m2 Constr $3;749,000 área exclusiva para cuarto de máquina e instalación de boiler, con vista a Sierra Madre y Cerro de la Silla, en esquina. 811-312-84-99.

TORRES PRAVIA 3Rec 2baños 1Planta 126m2 Constr $3,700,000 Excelente ubicación. Amenidades: Gimnasio, Palapa con asadores y alberca. Area de Juegos y cancha deportiva. 2 Cajones de estacionamiento. Informes 812-414-49-31

03.12

CASAS ESCOBEDO

JOYAS DE ANAHUAC privadas de bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 350m2 Terreno $7;600,000 Privada Bougambilias, Escobedo N.L. Hermosa Casa en venta, en colonia privada en zona exclusiva de Escobedo N.L., acceso a salidas rápidas y avenidas principales, parque, caseta de vigilancia 24/. 81-1809-0128.

V CASAS ESCOBEDO

MISION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 constr 128m2 terreno $3,950,000 cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, lavandería, medio baño, patio. Planta alta: estancia, 3 recámaras, la principal con baño vestidor y un baño completo que comparten las recámaras secundarias, equipada con cocina integral recién pintada, estufa nueva, boiler nuevo, excelentes condiciones, colonia privada. Informes 818-366-83-99.

03.19

CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO RESIDENCIAL ARBOLEDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 352m2 Constr 275m2 Terreno $5,225,000 2 Portones eléctricos en cocheras, cisterna con equipo hidroneumático, piso de duela de madera, en recámara principal, oficina y sala comedor, 2 equipos minisplit. 811-020-34-01.

COAHUILA SALTILLO PRIVANZAS DEL CAMPESTRE roble 3Rec 3baños 2Plantas 320m2 Constr 220m2 Terreno $7;000,000 81-8280-5896.

03.69

DEPTOS. FORANEOS

TEXAS MCALLEN PLANTATION CONTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $149,000 Dls , GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, TOWNHOUSE AMUEBLADO, en esquina (Terreno 354 m2), teja y pintura nueva, clima central en buen estado, opción de construir 1 o 2 recámaras adicionales. Contamos con presupuesto y constructor. Sala, comedor, lavandería, estacionamiento abierto para 2 o 3 autos. Taxas al año $3,293.75. Mantenimiento al año $480 dólares, Vigilancia 24 hrs, Campo de Golf 18 Hoyos, Casa Club (2), Mall a 10 minutos, Mercedes a 25 minutos. TEL (81) 1806-33-29, (956) 258-00-13.

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $139,000 Dls EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION, único Towhouse amueblado (Laks), persianas, remodelado, en esquina, sala, comedor, cocina, lavandería, clima central, patio bardeado, pequeña palapa, piso en todo el patio. Taxas al año $2,818 dls, mtto al año $480 dls. Mall a 10 minutos, Outlets Mercedes a 25 minutos, Campo de Golf 18 Hoyos, con su propia Casa Club, vigilancia 24 horas, Casa Club con alberca y gimnasio. Informes al 81-1806-33-29, (001) 956-258-00-13.

03.05

CASAS GARCIA

SANTA MARIA 4to Sector 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 90m2 Constr 115m2 Terreno $1,550,000 casa recién ampliada, cochera techada con reja, patio trasero paviementado, ventanas al frente con doble cristal, protectores, tinaco, cocina incluída. Aceptamo cualquier crédito. 818-252-8904.

VALLE DE LINCOLN 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 105m2 Constr 113m2 Terreno $650,000 Frente a Parque. Negociable, libre de gravamen, acepto cualquier tipo de crédito. Informes 811-583-71-02

VALLE DE LINCOLN Sector Mina 2Rec 1baño 2Plantas 69m2 Constr 52m2 Terreno $670M cocina integral, closets, protectores, bardas altas con picos. Acepto Infonavit. 811-778-72-09.

03.13

CASAS GUADALUPE

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno $2;600,000 81-2583-5926.

LA ESMERALDA 6Rec 6baños 2Plantas 211m2 Constr 105m2 Terreno $2,500,000 Casa en venta acondicionado para renta de departamentos pequeños en Guadalupe, a 1/2 cuadra de Morones Prieto, frente a Plaza Sesamo, excelente ubicación. 811-417-88-59.

PORTALES DE LA SILLA 3Rec 2 2/2baños 3Plantas 260m2 Constr 96m2 Terreno $2;550,000 ESPECTACULAR CASA NUEVA DE 3 NIVELES, HERMOSA VISTA AL CERRO, COCHERA DOBLE TECHADA, RECIBIDOR, BAÑO VISITAS, SALA COMEDOR, COCINA, ACCESO A PATIO AMPLIO Y LAVANDERIA TECHADA, P.A. ESTANCIA DE TV, 3 RECAMARAS, PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON ESPACIO CLOSETH, COMPARTEN BAÑO, EN SOTANO MEDIO BAÑO, SALON DE JUEGOS, ACCESO A TERRAZA TECHADA, BODEGA. PISOS PORCELANATO, PISO CERAMICO IMITACION MADERA EN ESCALERA Y PLACAS DE MARMOL EN BAÑOS. 811-500-4889.

PRADERAS DE GUADALUPE 4Rec 4baños 2Plantas 180m2 Constr 240m2 Terreno $3;200,000 Cochera para 4 autos. Informes 81-1200-0999.

RANCHO VIEJO 2Rec 2baños 2Plantas 150m2 Constr 105m2 Terreno $1,500,000 papelería en regla, 818-031-14-76, 8112-13-17-68.

SUDOKU

Completa la cuadrícula de manera que cada línea, columna y caja de 3x3 tenga un dígito del 1 al 9 sin repetirse.

NIVEL MEDIO

	4	5		9				
8					7		6	
		1			4			
5					3	6	4	1
	9		2		6		3	
3	1	6	7					9
			5			3		
	5		8					4
				3		2	1	

NIVEL AVANZADO

8	6			9	1		3	
					6			
			8					5
6					7	4		
	1	2				8	5	
		3	4					9
2					5			
			9					
	9		6	4			2	8

BIENES RAÍCES

V CASAS GUADALUPE

VALLES DE LA SILLA 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 100m2 Constr 120m2 Terreno $1,690,000 algo negociable, trato directo de oportunidad, excelente ubicación. 818-083-81-00.

03.11

CASAS SAN NICOLAS

CENTRO SAN NICOLAS 3Rec 2baños 1Planta 215m2 Constr 743m2 Terreno $7;500,000 81-1033-38-17.

CUAUHTEMOC 4Rec 5baños 2Plantas 385m2 Constr 345.78m2 Terreno $10,800,000 casa estilo contemporáneo con 10 años de construcción aprox. Plata baja, cochera techada para 3 autos, recibidor, sala, comedor, family room, 2 baños completos, cocina amplia equipada con cubierta de granito, cuarto de servicio. jardín muy amplio de 100m2 aprox. Plata alta, estancia de tv 3 recámaras todas con walking clóset y baño completo, balcon en estancia. paneles solares, 5 minisplits. 811061-39-97.

HACIENDA LAS FUENTES 4Rec 5baños 2Plantas 186m2 Constr 186.7m2 Terreno $6,000,000 Colonia privada, 2 estacionamientos, excelente ubicación. 818-994-07-92.

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno $2;490,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel. 812-001-49-83 y 811-736-36-76.

03.61

DEPTOS. SAN NICOLAS

FUENTES DE ANAHUAC 2Rec 1baño 1Planta 66m2 Constr $1;400,000 Bonito departamento en venta, con excelente ubicación, Fracc privado Fuentes de Anáhuac, excelente equipamiento urbano, en planta alta, con cajón de estacionamiento, terraza; en su interior área social, área de cocina y lavandería techada, 2 habitaciones y un baño. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

03.14

CASAS SANTA CATARINA

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno $7,300,000 Sólo WhatsApp: 81-1555-3648.

03.64

DEPTOS. SANTA CATARINA

Via Cordillera 2Rec 2baños 1Planta 101m2 Constr $9,000,000 81-1075-8606.

03.17

CASAS VALLE

BALCONES DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 651m2 Constr 800.34m2 Terreno $35,000,000 HERMOSA RESIDENCIA IMPECABLEMENTE CONSERVADA, CON VISTAS ESPECTACULARES Y MUY AMPLIOS ESPACIOS, CUENTA CON 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA EN PLANTA BAJA, DOBLE SALA, BAR Y FAMILY ROOM, AMPLIO JARDIN Y ALBERCA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

COLONIAL DE LA SIERRA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 670.33m2 Constr 395.4m2 Terreno $21,500,000 Sala y Bar, comedor, oratorio, alberca, amplias terrazas, excelentes vistas a la Ciudad y a la Sierra. MAGNIFICA OPORTUNIDAD, PRECIO DE AVALUOS. Trato directo. Inf. 81-8362-71-16.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 585m2 Constr 385m2 Terreno $17;950,000 MAS UN LOFT INDEPENDIENTE CON VISTA PANORAMICA CON BONITA ALBERCA, MUY AMPLIO JARDIN. 818-303-13-55. FABULOSA OPORTUNIDAD.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 8baños 2Plantas 670m2 Constr 630m2 Terreno $49,900,000 SUPER RESIDENCIA CON LAS MEJORES VISTAS DE MONTERREY, ACABADOS DE ULTRALUJO, ALBERCA, GIMNASIO, 4 AÑOS DE ANTIGUEDAD, COCHERA PARA 6 CARROS, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 7baños 3Plantas 535m2 Constr 473m2 Terreno $26;500,000 Preciosa y amplia casa en venta en colonia privada en Valle Poniente. Recién listada y GRAN OPORTUNIDAD. Comercializada por SPOINT Luxury Real Estate 81-1015-1010.

DEL VALLE 3Rec 4baños 2Plantas 590m2 Constr 660m2 Terreno $21;900,000 en esquina, trato directo. Inf. 811-690-26-40.

DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 528m2 Constr 400m2 Terreno $37,500,000 TOTALMENTE NUEVA, AMUEBLADA Y EQUIPADA, OPCION A VENDERSE SIN MUEBLES, ALTURA DE TECHOS 4 MTS. PLANTA BAJA: COCHERA PARA 3 CARROS CON PORTON ELECTRICO, CISTERNA, BOILER, CUARTO DE SERVICIO, CLIMA SECCIONADO POR AREAS, PLANTA BAJA AREA SOCIAL, JARDIN, BAR, ASADOR, COCINA. PLANTA ALTA FAMILY Y 4 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR AMPLIO. ACABADOS DE LUJO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

FUENTES DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno $52,000,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE, EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACION PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACION, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V CASAS VALLE

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno $65,500,000 CASA EN PREVENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACION EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCINA. YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES COLONIALES 3Rec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno $12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETA, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MARMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno $22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 4Rec 8baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno $69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TEC, CON ACABADOS DE ULTRALUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES,100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES, 818-092-0274.

LAS LAJAS 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno $24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACION Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAIKIN, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-488-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS MONTAÑAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno $14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUEDAD 8 - 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 395m2 Constr 200m2 Terreno $15,300,000 81-1064-9195.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 246m2 Terreno $13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 8 CASAS, ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno $30,900,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165M2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POCO TRANSITADA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MULTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 LITROS. 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 521m2 Constr 652m2 Terreno $24,900,000 EXCELENTE RESIDENCIA PARA REMODELAR O DEMOLER, EN ESQUINA, TERRENO DESCENDENTE, FRENTE DE 22MTS Y FONDO DE 30. TRES RECAMARAS CON WALKIN CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV CON BAR, JARDIN MUY AMPLIO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, COCHERA CON PORTON ELECTRICO PARA 2 CARROS. PRECIO NEGOCIABLE, 811-077-5959 Y 811-684-1040.

LOMAS DEL VALLE 4Rec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno $54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACION, UNICO JARDIN DE 307M2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA. COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno $23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closed y baño completo, recámara principal con acceso al jardín, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

PALO BLANCO 2Rec 2 1/2baños 1Planta 610m2 Constr 1646m2 Terreno $38;000,000 81-8259-6222.

PALO BLANCO 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1112m2 Constr 1753m2 Terreno $52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACION DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 4Rec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno $44,000,000 CASA EN PREVENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SANTA ENGRACIA 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 478m2 Constr 924.58m2 Terreno $35;000,000 cuenta con 2 cocheras, recibidor, sala, comedor, cocina equipada con antecomedor, estufa en isla, estudio, una recámara con baño completo, amplia lavandería, cuarto de servicio completo, patio de 28 x 10 mts, medio baño visitas. En planta alta: 3 recámaras, cuarto de televisión, cada recámara con baño vestidor completo. La recámara principal con tina. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PONIENTE 3Rec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno $16;250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CENIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HABITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUSTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS., ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS. SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.67

DEPTOS. VALLE

CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CENTRO DE SAN PEDRO 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $4,200,000 Remodelado con piso, baños y clósets nuevos, equipado con refrigerador, estufa, lavadora y secadora, Ubicado en planta baja con un cajón de estacionamiento a una cuadra de Vasconcelos. 811-050-65-20.

CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr $13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLISIMOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRAN, ACABADOS CONTEMPORANEOS, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MULTIPLES Y EXCELENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 563m2 Constr $49,500,000 www.beerrealestate.com.mx 81-8011-7385.

DOS DUENDES CALZADA 3Rec 3baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr $20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTES Y CONTEMPORANEOS ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTES AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $24;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

LOS DOCTORES TORRE EL MIRADOR 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $5,300,000 NO NEGOCIABLE. SUPER DEPARTAMENTO, RECIEN REMODELADO, ACABADO DE SUPER LUJO, BALCON CON VISTAS PANORAMICAS, UBICADO EN CALLE DR. ROBERTO CANTU #2760, COL. AMPLIACION LOS DOCTORES, ESTA ARRIBA DEL HOSPITAL SAN JOSE, EDIFICIO TORRE II, 2 CAJONES DE ESTACIONAMINETO, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-02-74.

V DEPTOS. VALLE

LOS RIOS 2Rec 3baños 1Planta 110m2 Constr $11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARQ. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr $27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRESE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISFRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr $18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES, EN OBRA BLANCA, PERMITIENDOTE PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA. RODEADO DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA ENGRACIA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 559.46m2 Constr $25,292,498 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO, EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE BALZAC 2Rec 2baños 1Planta 122m2 Constr $8,600,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE OLMA 1Rec 1baño 1Planta 47m2 Constr $6;400,000 S6.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRE OLMA 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr $9,467,000 D7.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr $10,600,000 D5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr $9,935,797 D4. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TRESVIENTOS 3Rec 4baños 1Planta 706m2 Constr $65;000,000 . Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr $22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETA DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, COCINA, CLIMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr $18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2025, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICOS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SOLIDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

VALLE ORIENTE 2Rec 2baños 1Planta 90m2 Constr $6;990,000 GRAN OPORTUNIDAD, ESTRENA HERMOSO DEPARTAMENTO CON EXCELENTE UBICACION, EDIFICIO BOREAL TORRE 2. VISTAS A LA SIERRA MADRE, SALA CON BALCON, COMEDOR, COCINA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, LA OTRA CON CLOSET Y COMPARTE BAÑO COMPLETO CON AREA SOCIAL. AMENIDADES: ALBERCA, CARRIL DE NADO, CHAPOTEADERO, BAÑOS HUMEDOS, JUEGOS INFANTILES, DOG PARK, AREAS VERDES, ASADORES, FOGATERO, TERRAZAS, SALON DE EVENTOS, GIMNASIO, LUDOTECA, SALON DEL TE, SALON DEL WISKY, BIBLIOTECA DE OBJETOS, VIGILANCIA 24/7. CITAS 811-988-2171.

VALLE ORIENTE 3Rec 4 1/2baños 1Planta 310m2 Constr $15,000,000 Departamento en Torre Las Vistas zona de Valle Oriente, en primer piso, torre de 11 departamentos, el departamento se encuentra en obra gris, idóneo para realizar los acabados al gusto (cuenta con preparaciones hidráulicas y eléctricas). Consta de 310 m2 con formato para 3 recámaras más cuarto de servicio, 2 balcones, 2 cajones estacionamiento, bodega y amenidades. Cel. 811-637-44-89.

VALLE PONIENTE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr $12,300,000 EQUIPADO Y SEMIAMUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON REACMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOCALES BODEGAS VENTA

03.46

LOCALES Y OFICINAS APODACA

LOCALES COMERCIALES PASEO DE LAS FLORES VENDO PROPIEDAD Con 5 LOCALES COMERCIALES NUEVOS, Sobre Avenida Principal, 2 locales en planta baja de 45m2 cada uno y 3 locales en planta alta 28m2 cada uno, cada local con medio baño, vitropiso, puertas y ventanas de aluminio, cortinas metálicas, cada local cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Papelería en Regla, Uso comercial. $2,900,000. 818-029-61-61.

03.40

LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. $4;800,000. Informes 81-8366-83-18.

EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platón Sánchez y Felipe Berriozabal. Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, $5;900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

LOCAL COMERCIAL TERMINAL Con oficinas en planta baja y planta alta de diferentes dimensiones, cuenta con baños para hombres y mujeres, y baño para tabajadores, Oficina para jefe de taller, comedor para empleados. 245.79m2 de terreno, 504.37m2 de construcción. Informes despues 12 pm. al 811-856-16-02 o Dejar Mensaje por WhatsApp a cualquier hora.

OFICINAS REGINA HERMOSAS OFICINAS CLIMATIZADAS EN 264MTS DE TERRENO Y 345 DE CONSTRUCCION, 2 PLANTAS, RECEPCION, 8 DESPACHOS, 6 BAÑOS, COCINA EQUIPADA, TERRAZA ACONDICIONADA CON ASADOR, COCHERA PARA 2 CARROS CON PORTON ELECTRICO, SUPER UBICADAS. PRECIO $6,500,000. Inf. 811-077-5959 / 811-684-1040.

03.45

LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 288m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor $6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

OFICINAS TORRE VETRO 2 Oficinas, sobre Av. Garza Sada en venta se pueden unir, (48 y 62 m2), totalmente terminadas, listas para usar, pisos de mármol, baños, puertas de cristal, climas centrales, sala de junta compartida, comedores compartidos, 3 cajones de estacionamiento exclusivos, vistas inigualables, $2;900,000 y $3;900,000. Informes 81-8088-91-85 y 81-8357-90-21.

03.48

LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

V LOC. Y OF. CUMBRES

LOCAL Vista Hermosa $5,900,000 VENTA DE LOCAL COMERCIAL PARA INVERSIONISTA UBICADO EN VISTA HERMOSA SON 2 LOCALES DE 32 m2 más 25 m2 DE TERRAZA ACTUALMENTE ESTAN RENTADOS RESTAURANT EXITOSO Y SE PAGA $36 MIL PESOS más IVA PRECIO DE VENTA: $5,900,000 MILLONES 81-1577-4348.

OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepatitlan #111, Colonia Mitras Sur. Terreno 236M2, Construcción 425M2. $14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rrtamez@gmail.com 81-18-17-1983

03.41

LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, $7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVACION AUTOMATICA. RENTA DE $30,796.41 MAS $14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.47

LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA local Comercial 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Valle, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

LOCAL COMERCIAL VASCONCELOS 81-1165-5050. Inmueble en Venta ubicado en San Pedro Garza García zona Premium. 555m2 de construcción, 750m2 de terreno, subestación eléctrica de 75 kva, 2 climas centrales de 10 ton c/ un, 10 cajones de estacionamiento. Contrato de arrendamiento vigente. Alta plusvalía. Oportunidad de inversión: $55,000,000 Trato Directo - WhatsApp 81-1165-5050.

03.50

BODEGAS CENTRO

NIÑO ARTILLERO 410m2 totales de terreno 427m2 de bodega 150m2 de Oficina $8,500,000 , Nave Industrial con espacio de bodega con local comercial al frente y área de mostrador, su propio transformador, internet, aire acondicionado, calefacción, Agua, área de estacionamiento, Cortina metálica. SOBRE AVENIDA DE ALTO TRAFICO VEHICULAR, muy cerca de Anillo Periferico, alrededor de Empresas importantes (AKRA Polyester, Grupo Senda, Quimobasicos), muy cerca de Parroquia Santa Rosa de Lima. GRAN OPORTUNIDAD. Informes al 818-253-38-53.

03.52

BODEGAS ESCOBEDO

SAN MARTIN 593m2 totales de terreno 593m2 de bodega $7,700,000 cuenta con oficinas, espacio para bodega o producción, construcción de 2 pisos y elevador industrial. Precio $7;700,000 Negociable. Informes 812-466-53-13.

03.53

BODEGAS GUADALUPE

CENTRO GUADALUPE 232m2 totales de terreno 275m2 de bodega $4,000,000 Oficina, 2 baños, todo de concreto. 811-627-24-54.

03.54

BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 300 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega $13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

03.90

ASESORES INMOBILIARIOS

ASESORES INMOBILIARIOS CERTIFICADOS, Mercadotecnia Legal de Ventas, Más de 33 años de EXPERIENCIA, Todo México, Jalisco, Nuevo León (San Pedro, Monterrey, Santiago, Cadereyta) y más. HERENCIAS, INTESTADOS, Traspasos, AVALUOS. CORDIAL BIENES RAICES. 811-563-87-83

COMPRAMOS Casas con créditos hipotecarios con aduedo de Infoavit e Intestadas. Tel y WhatsApp: 814-005-12-87.

COMPRO LOTE MAYOR A 3 HECTAREAS PARA DEPARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD, ESTRATO MEDIO) EN SAN PEDRO, SANTA CATARINA, MONTERREY, SAN NICOLAS, ZONA CUMBRES Y LINDA VISTA, WhatsApp y Cel. 811-531-3639 ha@ideka.com.mx

ATENCIÓN DESARROLLADORES. GRAN OPORTUNIDAD -300 Lotes de 100m2 en venta -Totalmente Urbanizados -Fraccionamiento Privado -Vivienda Media -$3,500 M2 Informes al 81-2150-3730 81-2150-3730.

03.92

INVERSIONISTAS

CENTRO COMERCIAL PARA ESTRENAR, EN EXCELENTE UBICACION EN HOUSTON, TEXAS. Cuenta con 5 espacios, 23 cajones de estacionamiento. Informes 832-452-46-63, ceciliacaresmore@yahoo.com

COMPLEJO DE APARTAMENTOS EN HOUSTON, TEXAS, 68 UNIDADES. Muy buen precio, todos rentados, excelentes ingresos. Excelente Oportunidad. Informes 832-452-46-63, ceciliacaresmore@yahoo.com

EXCELENTE Proyecto de departamentos en la zona del Tec de Mty ITESM con excelente retorno de inversión y plusvalía, 16 amplios departamentos de dos recámaras completamente nuevos a 2 cuadras del Tec 500m2 Terreno y 1440m2 de construcción todos con estacionamiento. La mejor inversión, comprobado $33 Mill. SE VENDE SOLAMENTE TODO EL PROYECTO Yo te demuestro porque es LA MEJOR INVERSION! 81-2000-8564.

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción $65;000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518 0202, info@agavedesarrollos.com

INVERSIONISTAS

CALZADA DEL VALLE, DOSDUENDES CALZADA, 3Rec 3.5baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95 frente $5;375,700. INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

NUEVO LEON, LINARES, CARRETERA NACIONAL, 160,000m2 totales, 200m de frente, $500 m2 negociable. Terreno rústico plano, colinda con área habitacional y zona industrial, cuenta con pozo de agua y uso de suelo habitacional. 844-197-89-40.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Tengo casa para Permuta por otra propiedad aqui en Monterrey, en Ixtapan de La Sal, Estado de México, en el mejor fraccionamiento de esa ciudad, está catalogada como Pueblo Mágico. 675m2 Terreno, 450m2 Construcción, 4 niveles dobles alturas, 5 recámaras, 8 baños, alberca con jacuzzi, $22;000,000. Informes al 811-577-96-90.

SANTIAGO, N.L. 85900m2 tot 100m frente $600 m2, Carretera a Cola de Caballo, antes del Hotel, colinda con acequia de agua rodada (corre permanente). 844-197-89-40.

TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Esq: Esquinas
$-M: Miles de Pesos

04.26

TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 23m frente $1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8676-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente $2900m2 . Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente $3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALA 8712m2 tot 120m frente $2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

JOYAS DEL PEDREGAL 360m2 tot 24m frente $2,050,000 Totalmente bardeada, barda de 6 metros de altura, con portón, papelería en orden. Informes 81-8031-14-76.

MEZQUITAL SANTA ROSA 15000m2 tot 140m frente $8500M2 2,700M2 de construcción, luz, agua, telefono, drenaje, frente a carretera, 81-1999-8540.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente $1800 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SANTA ROSA 50000m2 tot 160m frente $1900 m2 Compactado con 100,000 toneladas de base, permiso de la CNA por 5000 m3 anuales. Factibilidad de luz, uso de suelo industrial, proyecto para espuela de ferrocarril. 81-8362-59-58.

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente $7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. vENTA $7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

04.31

TERRENOS BENITO JUAREZ

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente $3400M2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

V TER. BENITO JUAREZ

CARRETERA A SAN MATEO 2800m2 Tot 81m frente $4300m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente $3,700m2 VENDO TERRENO FRENTE A LA CARRETERA A REYNOSA, SUMAMENTE COMERCIAL PARA CUALQUIER TIPO DE NEGOCIO, UBICADO A 500 Mts. AL ORIENTE DEL ENTRONQUE DE CARRETRAR A REYNOSA Y CARRETERA A SAN ROQUE, UBICADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRETERA RODEADO DE 3 CENTROS COMERCIALES, SORINA, HEB, SUN MOLL, EN MUNICIPIO DE JUAREZ NUEVO LEON, CON TODOS LOS SERVICIOS EN LA PUERTA, EL PRECIO ES $3,700m2. Tel. 81-1627-24-54.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente $2200m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACTIBILIDAD PARA USO COMERCIAL. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56000m2 Tot 300m frente $900m2 . Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Ceries o construír bodegas, 811-166-65-19. www.valoriainmuebles.com

VALLE DEL VIRREY 3600m2 Tot 60m frente $4,800,000 Uso de suelo industria ligera y/o multifamiliar, gran ubicación de forma cuadrada, excelente acceso por Carretera a Reynosa, se localiza a 400 metros de dicha carretera. La zona cuenta con todos los servicios. Informes 81-8088-91-85.

04.03

TERRENOS CADEREYTA

MAGNOLIAS 15000m2 tot 385m frente $2;700,000 arbolado, con luz, papelería en regla, vista panorámica, plano, a 1 km de autopista nueva (Allende-Cadereyta). Inf. 81-2651-90-81, magdagzz3000@gmail.com

PORTAL SANTA ISABEL 1000m2 tot 20m frente $550,000 NEGOCIABLE, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 whatsapp.

04.49

TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente $8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de iva, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12"" CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 77KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 970000m2 tot 650m frente $20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabalí, gato montés, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA taza 8%, 280,000m2 de caliche. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente $3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SALINAS VICTORIA 50000m2 tot 200m frente $230m2 luz, agua, terreno plano. 813-592-08-33.

SALINAS VICTORIA 77663m2 tot 150m frente $3,500,000 Ejido Villarreales y Morales, opción a otros 2 lotes separados: Uno de 51,774m2 de $2,500,000 y otro de 49,583m2 de $2,500,000. Informes: email grupoburkina@hotmail.com, oficina: 8183-70-2853, cel: 818-013-7865. Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales Grupo Burkina SA de CV.

04.47

TERRENOS CARRETERA LAREDO

CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente $1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 150000m2 tot 200m frente ESQUINA $1290 m2 15 HECTAREAS SOBRE LA CARRETERA A LAREDO, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE TESLA, ESQUINA PERIFERICO (AUTOPISTA MONTERREY-SALTILLO) CON 200 METROS DE FRENTE A PERIFERICO, COLINDARA CON LA AMPLIACION DEL NUEVO AEROPUERTO DEL NORTE, OPORTUNIDAD. ESPECIAL PARA BODEGAS, PARQUE INDUSTRIAL, CENTRO DE DISTRIBUCION O TRANSPORTES. USO INDUSTRIAL, ES DONDE ESTA UN ANUNCIO GRANDE COLOR ROJO. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-0274.

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente $2000m2 19.2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARQUE INDUSTRIAL O EMPRESAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

BIENES RAÍCES

TER. CARRETERA LAREDO

CIENEGA DE FLORES 100208m2 tot 180m frente $2800 m2 TERRENO INDUSTRIAL, EN SUPER UBICACION AAA, PLANO, DE FORMA REGULAR, UBICADO FRENTE A CARR. MONTERREY - NUEVO LAREDO, CUENTA CON 2 POZOS DE AGUA, CALLE LATERAL. POR EL FRENTE DEL TERRENO PASAN LAS LINEAS DE AGUA POTABLE, GAS NATURAL Y FIBRA OPTICA, CERCA DEL AEROPUERTO DEL NORTE. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

KM 36 340000m2 tot 832m frente $38 Dls m2 macrolotes, sobre carretera de cuota a laredo Km.35, uso de suelo industria pesada, cuenta con factibilidades. . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

04.45

TERRENOS CARRETERA MIGUEL ALEMAN

DR. GONZALEZ 8654m2 tot 50m frente $3,450,000 Venta de terreno con excelente ubicación, a 2 cuadras de la plaza pricipal de Dr. Gonzalez, 8,654 metros cuadrados, luz, agua potable y riego por acequia, frente a carretera Miguel Aleman. Inf. 818-136-22-92.

04.30

TERRENOS CARRETERA NACIONAL

ALAMO SUR 203.53m2 tot 8m frente $1,250,000 Atención INVERSIONISTAS, Terreno incluye proyecto y se cuenta con terreno adjunto también en venta, plano, en la zona más alta del fraccionamiento. Calle las Margaritas, lote 20 y 19. Informes 811-696-73-02

ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente $2;828,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@gp—residencial.com

ALLENDE 2875m2 tot 50m frente $800 m2 PRECIOSO TERRENO SUPER ARBOLADO, COLINDANDO CON ARROYO Y ACEQUIA DE POR MEDIO, A SOLAMENTE 5 MINUTOS DE LA CARRETERA NACIONAL. CUENTA CON SERVICIOS, LUZ Y POZO PROFUNDO. FINANCIAMIENTO. 1,500,000 ENGANCHE Y EL RESTO EN 5 MENSUALIDADES. ACEPTO VEHICULO A CUENTA, SUPER OPORTUNIDAD.. 826-261-00-24 CELULAR.

AMORADA 680m2 tot 20m frente $7,820,000 Terreno comercial, sobre Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 811-777-50-77.

ARBORETTO 401.93m2 tot 17.54m frente $5,024,125 Esquina, frente total en ambas calles de 39 mts lineales. Hermoso terreno residencial, plano, con vistas al Cañon del Huajuco, municipio Monterrey, frente a amenidades y áreas verdes. Oportunidad de inversión. 811-256-49-57.

CANOAS MONTEMORELOS 5000m2 tot 69m frente $4;500,000 Frente 69 mts. x 71 de fondo, totalmente con malla ciclónica, desmontado, servicio CFE al frente, colindante con Fracc. Campestre El Cielo, a 200 mts. del perférico Juárez - Allende y Montemorelos, N.L. 81-1380-69-56.

CAROLCO RESIDENCIAL 290m2 tot 20m frente $15200 m2 TERRENOS EN PRIMER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL FRENTE A PARQUE DE 290 M2 TOTALMENTE PLANO Y EN EXCELENTE UBICACION FRENTE DEL PARQUE Y SOBRE AVENIDA PRINCIPAL DENTRO DEL SECTOR EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y EN TERCER SECTOR TENGO OTRO DE 330 M2 TOTALMENTE PLANO EN EXCELENTE UBCACION A UNA CUADRA DEL PARQUE AMBOS SIN PROBLEMAS PARA ESCRITURAR SIN ADEUDOS TODO AL CORRIENTE TRATO DIRECTO CEL 81-30-78-03-77 81-3078-0377.

CAROLCO RESIDENCIAL 303m2 tot 14m frente $14,500 m2 EXCELENTES TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS EN TERCER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL UBICADOS CASI FRENTE A FRENTE CON EXCELENTES VISTAS Y LISTOS PARA ESCRITURAR FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON CASETA DE VIGILANCIA Y CASA CLUB COLEGIOS PLAZAS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY CERCA DEL FRACCIONAMIENTO SON DOS TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS AMBOS PRECIO DE $14,500.00 M2 CEL 8130780377 NO CORREDORES TRATO DIRECTO ULTIMOS TERRENOS PLANOS A LA VENTA APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION O PARA TU CASA PROPIA. 81-3078-0377.

CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente $2300m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.26 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente $12,400m2. NEGOCIABLE, TRATO DIRECTO, TERRENO PLANO en Fraccionamiento de Lujo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras, Portería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible, escrituración, Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3196.

CONGREGACION LA BOCA 2384m2 tot 31.68m frente $2;860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Cortina, 31.68m2. de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente $480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR. BONO $20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

EL BARCO 600000m2 tot 2000m frente $9,000,000 Venta de 60 Hectareas, terreno plano. $9,000,000. Cerca del Resturante el principal entrando por la morita. Informes: Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina: 8183-70-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente $980 m2 terreno plano a 3.5 Km de la Carretera. Informes 818-657-70-26.

TERRENOS CARRETERA NACIONAL

EL HUAJUQUITO EN SANTIAGO 4199m2 tot 44m frente $7;936,734 81-1611-7411.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente $2;500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectormg3@gmail.com

FRACCIONAMIENTO AYSSO 252m2 tot 10m frente $2;600,000 81-8129-1111.

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000 . Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente $12;000,000 81-1521-7211.

LAS ESTANCIAS 1120m2 tot 23m frente $985 Dls m2 OPORTUNIDAD, HERMOSO TERRENO EN LA COLONIA MAS EXCLUSIVA DE CARRETERA NACIONAL. INCLUYE ANTEPROYECTO, PREINGENIERIAS Y PROYECTO DE PAISAJISMO, 4to sECTOR, EXCELENTE UBICACION CON LA MEJOR VISTA A LA SIERRA MADRE, EL CAÑON Y CAMPO DE GOLF VALLE ALTO, ESCUCHO OFERTAS, CUENTO CON MAS OPCIONES DESDE 900m2 HASTA 3,700m2 INFORMACION 811-988-2171.

LAS MISIONES 1200m2 tot 29m frente $8500 m2 Hermoso terreno plano, excelente ubicación, con proyecto y permiso de construcción. Informes 818-010-68-83.

LAS MISIONES 1225m2 tot 30m frente $9;500,000 Plano, servicios subterraneos, seguridad 24 horas, a 300mts de Casa club. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente $11;200,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 2222m2 tot 40m frente Esq $11,900,000 Plano, hermoso terreno en sector exclusivo residencial en $5,355 m2, es una verdadera oportunidad. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 2250m2 tot 45m frente $6800 m2 WhatsApp 811-155-51-45.

LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente $2;200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores / 811-038-4858.

LOS CAVAZOS 42976m2 tot 34m frente $950m2 EXCELENTE TERRENO CAMPESTRE, PLANO, RODEADO DE HERMOSA VEGETACION CON ARBOLES NATIVOS DE LA REGION, IDEAL PARA DESARROLLO INMOBILIARIO. INFORMES 81-1817-1983 rrtamez@gmail.com

LOS CRISTALES 1897m2 tot 35m frente $3,194,522 81-3577-8844.

LOS RODRIGUEZ 222m2 tot 11m frente $2;286,600 81-8000-5632.

MANANTIAL DEL VERGEL 1015m2 tot 23m frente $6;093,588 81-1527-8783.

MONTEMORELOS 1500m2 tot 30m frente $1,200 m2 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE LUJO EN MONTEMORELOS, LA CAPITAL NARANJERA DE MEXICO, 2 LAGOS ESPECTACULARES INTERCONECTADOS, PESCA DEPORTIVA, KAYAK Y CANCHA DE PADEL, 1 PALAPA Y TERRAZA CADA UNA CON DECK SON LOS PROTAGONISTAS DEL MAGICO ENTORNO, TERRENOS DESDE 1500M2, A PARTIR DE $1,200 POR M2, SERVICIOS SUBTERRANEOS, RED ELECTRICA Y SUBESTACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MONTEMORELOS 25830m2 tot 574m frente $7,000,000 Venta de terrenos en Fraccionamiento, bardeado, pavimentado, 14 terrenos juntos. Energia eléctrica y agua. $7,000,000. Informes Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina 81-8370-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

MONTEMORELOS 350000.m2 tot 72m frente $65m2 todo o en partes. a 1,200m del hospital de Montemorelos, factividad en energía eléctrica, uso de suelo agrícola. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95m frente $5;375,700 . INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PEDREGAL DE LA MONTAÑA 253m2 tot 11.5m frente $4,550,000 trato directo. Se vende terreno residencial frente al parque en fraccionamiento privado pedregal de la montaña, junto al club La Herradura. Informes : 8121336270 ext.2523

PRESA LA BOCA SANTIAGO 5790m2 tot 84m frente $2790 m2 81-1611-7411.

RINCON DE LAS ROSAS 1098m2 tot 20m frente $11;529,000 81-4069-1528.

SAN FRANCISCO 17765m2 tot 200m frente $1200m2 el mejor sector de San Francisco, 2,500m2 de construcción en calles y bardas, trato directo. 818-254-19-15

SAN JOSE SUR 84000m2 tot 200m frente $400 m2 Terreno en Venta, a 10 minutos de La Cieneguilla. Muy Arbolado, Mucha Agua. Esta Subdividido en 5 lotes, se puede vender por lote o todo. 81-1208-9520.

SANTIAGO 10000m2 tot 80m frente $3700M2 10,000 mts, terreno comercial frente a carretera, 80 mts de frente, excelente ubicación. Opción a renta 81-1166-65-19, www.valoriinmuebles.com

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 2666m2 tot 27m frente $2;400,000 plano, con reja perimetral, corrales, perrera, amplias áreas verdes bien cuidadas. Informes 818-396-8740

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 5300m2 tot 55m frente $5;500,000 con servicios, plano, bardeado, 55 m de frente x 100 m de fondo, casa 90 m2 con sala, comedor y cocineta, palapa, 2 baños, bodega, 2 tanques de agua, biodigestor. Inf: 818-396-87-40.

TANGUMA 58900m2 tot 280m frente $130m2 Cerca del club campestre la Peñita 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

VILLA DE SANTIAGO 17000m2 tot 250m frente $4;450,000 ATENCION INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES, terreno campestre en el Municipio de Santiago para desarrollar quinta o proyecto inmobiliario, ubicado atrás de la Cortina de la Presa de la Boca, a 1000 mts de la cueva de los murciélagos, colindante con arroyo La Chueca, servicos, luz y pozo de agua. Informes 811-212-81-29, 81-1212-42-18.

VILLA DE SANTIAGO 3824.54m2 tot 33.73m frente $10;250,000 . Terreno irregular con vista privilegiada, pozo de agua potable, luz, casita de 2 cuartos con baño. 811-312-84-99.

04.44

TERRENOS CARRETERA SALTILLO

SALTILLO - LIBRAMIENTO NORPONIENTE 300000m2 tot 1000m frente $500m2 (NEGOCIABLE), Con 300 mts de fondo, con pozo de agua y luz, terreno junto a zona urbana y zona Industrial en Saltillo, Coahuila. Informes 844-197-89-40.

SAN GABRIEL RESIDENCIAL CAMPES 1000m2 tot 20m frente $2100m2 FINANCIAMIENTO DIRECTO, Precio desde $2,050m2. Inf. 81-8676-32-55., www.inmobilirialosandes.com.mx

04.20

TERRENOS CENTRO

AV. BERNARDO REYES 2400m2 tot 80m frente $10,900,000 Super terreno en esquina, especial para construir bodegas, taller para Empresas o cualquier otro proyecto, ya que es terreno comercial, a una calle de Av. Almazan, OXXO, Farmacia Guadalajara, Bodega Aurrerá. Este terreno debería valer $15;000,000, pero se remata en $10,900,000. Col. Topo Chico.Información a cualquier hora, los 7 días de la semana. Tengo otros 7 terrenos comerciales más grandes en esta zona. Pregunta por Mario, tels. 811-560-12-18, 81-1746-60-23.

BARRIO ANTIGUO 181m2 tot 8m frente $2;990,000 Terreno en venta en zona Barrio Antiguo, Centro de Monterrey, con excelente ubicación, a 50 metros de Av. Constitución y a 80 metros de la Macroplaza, completamente plano y listo para escriturarse. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

INDEPENDENCIA 595m2 tot 17m frente esquina $6;540,000 medida aproximada, terreno en esquina, con algo de construcción. Informes 811-211-68-42.

TALLERES 419.97m2 tot 9.80m frente $3,000,000 Informes 814-018-96-87

04.28

TERRENOS CUMBRES

BERNARDO REYES 604m2 Tot 35m frente esquina $9,900,000 VENDO TERRENO EN ESQUINA PARA PROYECTO INMOBILIARIO, FRACC BERNARDO REYES, INCLUYE 2 DEPARTAMENTOS Y AREA DE BODEGAS. INFORMES 81-18-17-19-83

BOSQUES DE LAS CUMBRES 231m2 tot 10m frente $5;500,000 81-1773-2187.

COLINAS RESIDENCIAL 210m2 tot 10m frente $5;400,000 Terreno Ascendente en Priv. San Angel, listo para construir en zona privilegiada. Solo WhatsApp 81-1177-3169.

04.22

TERRENOS ESCOBEDO

FRACC LOS AYALA 9615.047m2 tot 10.353m frente $3100m2 Frente a Av. Raúl Salinas y vía de Ferrocarril, entrada por Plaza Citadina. 81-8998-92-96, bien.raiz01@gmail.com

04.29

TERRENOS FORANEOS

COLIMA MANZANILLO PENINSULA DE SANTIAGO 840m2 tot 21m frente $4800 m2 Excelente terreno con vista al Mar, en muy buena ubicación, para uso habitacional, informes tel. (31) 4335-4215 inmueblesmty@gmail.com.

NUEVO LEÓN 6667m2 tot 200m frente esquina $6;600,000 81-1011-4253.

NUEVO LEON BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente $750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA VALLE DE SALINAS 500m2 tot 20m frente $650;000 BONITO TERRENO PLANO EN COL. PRIVADA CON VIGILANCIA, SABINO LOTE 2, MANZANA 47 / 811-500-4889.

NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente $3;330,000 Sólo WhatsApp: 81-1080-6237.

OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETLA 4500m2 tot 22m frente $2000m2. Informes al 818-093-61-95.

COAHUILA SALTILLO PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO 1550m2 tot 25m frente $6;500,000 Terrenos uso Industrial. Todas medidas en Saltillo y alrededores. Bodegas build to Suit. 84-4498-0300.

SAN LUIS POTOSI VANEGAS LA TRUEBA 490000m2 tot 700m frente $35,000 /Has 40,000m2 de agua. Precio $35,000 la hectárea. Informes 812-466-53-13.

TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.05m frente $22,000,000 ,NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miralta donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardeado. Colindancias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayan, al Este mide 158 mts. Con la calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

TERRENOS FORANEOS

TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente $549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiemiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 842m2 tot 27.55m frente $80,000 Dls , Promoción única al 30 de Mayo del 2024. Excelente oportunidad de inversión. único Terreno residencial frente al campo de Golf, colinda con la Casa Club y las instalaciones, vigilancia 24 horas, campo de golf 18 hoyos. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 892m2 tot 22m frente $95,000 Dls Gran Oportunidad de Inversión, en terreno residencial unico, frente al campo de Golf y cerca de Hoyo 9. Vigilancia 24 hrs. Campo de Golf 18 hoyos, Casa Club (2) con albercas y demás. Mantenimiento $40 Dls al mes, la más baja para un fraccionamiento privado. A 10 minutos del moll y Mercedes a 20 min. Con Financiamiento 30 % de la inversión total, tasa del 10.30 % anual. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 17199.14m2 tot 22.3m frente $675000 Dls Potencial para desarrollo comercial, 2210 W. 5 Mile Line. 956-249-67-40.

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 55239.60m2 tot 44.6m frente $335000 Dls Financiamiento del propietario o efectivo. 6911 N. Bentsen Palm Drive, Mission, Texas. 956-249-67-40.

TEXAS WESLACO Subdivision Verona 1548m2 tot 24.62m frente $160,000 Dls , GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, ultimos 6 lotes (3 para Sixplets y 3 para Fourplex), listos para construir, colonia privada, SM 1015 (International Blvd) A 5 minutos al Norte del Express 83, podemos construir y cotizar los Fourplex o vender los puros terrenos. Contado o financiamiento Bancario con el 30 % de la inversión total, resto a 10 años, tasa 10.30 %. Información (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

04.32

TERRENOS GARCIA

AV. HACIENDA DEL SOL 5000m2 tot 75m frente ESQUINA $4200m2 TERRENO COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L. En esquina, especial para locales comerciales, gasolinera, etc. Todo o en partes VENTA O RENTA, ubicado en avenida principal, cuenta con todos los servicios y con uso de suelo comercial, excelente ubicación, cel. 811-1666-519 valoria.inmuebles@gmail.com

JOSE PAEZ 30000m2 tot 90m frente $930 m2 PLANO, INMEJORABLE UBICACION COMERCIAL, TODOS LOS SERVICIOS. TRATO DIRECTO. 81-2622-08-83.

MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente $6400m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados, 81-1999-8540.

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente $2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-84 y 81-8709-11-62.

VIILLA DE GARCIA 270000m2 tot 180m frente $380m2 uso de suelo habitacional, . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

VILLA DE GARCIA 250000m2 tot 303m frente $300m2 Frente a Vías de Ferrocarril, frente a Fracc. Renacimiento, . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

04.23

TERRENOS GUADALUPE

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente $13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

CRISPIN TREVIÑO 11752m2 Tot 52m frente $3900m2 negociable, sobre Carretera a Reynosa, uso de suelo mixto, CUS: libre, COS: libre, CAS: 12.5, Densidad hasta 250 viviendas por hectárea. Informes 811-464-31-08.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente $2,400,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los limites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocineta, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de espacimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tinaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente $27;650,000 . Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arturo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente $11,695,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente $23,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

04.50

TERRENOS PESQUERIA

LA ARENA 300000m2 Tot 244m frente $380m2 todo o en partes, fondo 1,200m2, a 1km de KIA, acceso por carretera Pesquería Los Ramones. Cuena con factibilidades. . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

TER. SAN NICOLAS

PRIVADA NOGALAR 112m2 tot 7m frente $2;025,000 81-1571-1793.

04.24

TERRENOS SANTA CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 740m2 Tot 11m frente $8,800,000 con casa para remodelar o demoler, a dos cuadras del centro de Santa Catarina, calle Hidalgo, esquina Corregidora y esquina con Anáhuac (calle chiquita) 2 esquinas, excelente para quinta, negocio, locales, casa habitación, etc. 818-020-81-78

LA HUASTECA 3138.37m2 Tot 79.72m frente $7,845,925 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA HUASTECA 968.51m2 Tot 25.12m frente $2,421,275 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CENIZOS 370m2 Tot 10m frente $7,700,000 TERRENO CASI PLANO, LIGERAMENTE ASCENDENTE, EN COLONIA PRIVADA, CON SEGURIDAD 24/7, ZONA DE ALATA PLUSVALIA, MUY CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS Y AVENIDAS PRINCIPALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente $4200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

ZIMIX 6400m2 Tot 80m frente $32;000,000 Excelente terreno de usos mixtos, para desarrollar bodega o plaza comercial, cuadra completa a 400 mts. de Manuel Ordoñez y 500 mts. de Carr. a Saltillo, Precio por metro cuadrado de $5,000. Informes al 8115-049-442. carlosromero@lobaton.com.mx

ZONA INDUSTRIAL PONIENTE 93412m2 Tot 190.64m frente $2500m2 490m2 de fondo. Terreno irregular. Excelente terreno industrial, muy buena ubicación en Av. Villa de García KM 0.8. Calle José Eleuterio González hasta topar, atrár de ADS Mexicana y Gohner, Informes 818-020-81-78

04.27

TERRENOS VALLE

BALCONES DEL VALLE 694.7m2 Tot 18.2m frente $20,000,000 EXCELENTE CASA PARA TUMBAR EN MAGNIFICA UBICACION, 38.8 m DE FONDO CON ALBERCA EN USO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

BOSQUES DE SAN ANGEL 1077m2 tot 19m frente $9;500,000 Bosques de San Angel San Pedro Garza García. venta de terreno. Calle Santander esquina con Valladolid a 600 mts. de la caseta de entrada. Terreno 1,077 m2., frente 19 mts., fondo 65 mts. En la parte alta de la montaña de Chipinque, sin propiedades enfrente con vista panorámica hacia San Pedro y Monterrey. 81-1011-4253.

BOSQUES DEL VALLE 359m2 tot 12m frente $12;950,000 Terreno de 358.84 m2 con 12 metros de frente. Es una privada chica de 40 lotes con seguridad privada y 2 parques sobre Roberto Garza Sada con Bosques del Valle. 81-8280-5901.

DEL VALLE 930m2 Tot 30m frente $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, TERRENO EN ESQUINA, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ROSARIO 590m2 Tot 15m frente $20,600,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE SPGG, CASA PARA RESTAURAR O DEMOLER, 15 MTS DE FRENTE X 39.8 DE FONDO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 880m2 Tot 25m frente $880,000 Dls $1000 DLS M2., EXCELENTE TERRENO DESCENDENTE EN EXCLUSIVA COLONIA EN VALLE ORIENTE, CON VISTAS ESPECTACULARES A LA CIUDAD, CLUB CAMPESTRES, PLANETARIO, EDIFICIOS DE VALLE ORIENTE Y LA MONTAÑA, SERVICIOS SUBTERREANEOS, CUENTA CON TRANSFORMADOR PROPIO, BANQUETAS ADOQUINADAS, ULTIMOS LOTES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 200.57m2 Tot 8m frente $2,919,296.35 TERRENO CON PRECIO DE OPORTUNIDAD, DONDE SOMBREA PASANDO EL MEDIODIA, TIENE LA VENTAJA QUE EL FRACCIONAMIENTO TIENE AVENIDAS MUY CERCA Y DE FACIL ACCESO, CON VISTA AL CERRO DE LA SILLA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESID SANTA BARBARA 5584m2 Tot 88m frente $1,250 Dls m2 EXCELENTE TERRENO COLONIA RESID SANTA BARBARA, CON USO DE SUELOS MULTIPLES. INFORMES 811-518-38-11

SANTA BARBARA 5584m2 Tot 50m frente $1,400 Dls m2 . La propiedad consta de dos polígonos. El primero de 3,750.50m2 y un segundo de 1,833.50m2. La propiedad está escriturada y consta de dos escrituras. Ambos polígonos conforman el terreno total de 5,584m2. Alta densidad 2.5 y uso de suelo para departamentos u oficinas. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PTE FRACC. LOS CENIZOS 266.03m2 Tot 16.04m frente $6;650,000 Vistas espectaculares a la Huasteca. Informes 818338-00-14

TERRENOS VALLE

Vistas 35 metros !!

Vistas 67 metros : Campestre, Montaña, Ciudad !!

VALLE 1096m2 tot 35m frente esquina $18;680,000 81-8253-7287.

RENACIMIENTO 1153.64m2 Tot 39.58m frente $14,500,000 DESCENDENTE, EN LA EXCLUSIVA COLONIA, SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES CALLES ""RAFAEL"", ESPECTACULARES VISTAS, RODEADO DE NATURALEZA, EN ZONA CON MAYOR PLUSVALIA DE LA CIUDAD, UNICO TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION VIGENTE, INCLUYE PROYECTO ARQUITECTONICO CON PLANOS, CURVAS DE NIVEL, MECANICAS DE SUELOS, PERMISOS DE ECOLOGIA, PROYECTO AQUITECTONICO DE 1416.05M2 DE CONSTRUCCION PARA CASA CONTEMPORANEA CON ALBERCA, JARDINES, MULTIPLES TERRAZAS Y AMPLIA COCHERA PARA 6 CARROS O MAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

04.04

TERRENOS ZUAZUA

INDUSTRIAL ZUAZUA 3190000m2 tot 2500m frente $38 Dls m2 Frente a carretera, uso de suelo industria ligera, con energía eléctrica, todo o en partes. a 4m de la carretera Zuazua. . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

LOS PORTALES 750m2 tot 30m frente $2,300,000 CUENTA CON PLANOS, PROYECTO Y PERMISO DE CONSTRUCCION. Completamente bardeado, portón con acceso para 3 carros y puerta, agua, luz instalados. 811-816-32-57.

PORTAL DEL NORTE 1500m2 tot 30m frente $2100 m2 Posible Financiamiento. Cel. / WhatsApp 818-162-21-76.

CAMPO

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

04.57

CARRETERA LAREDO

COL. AGROPECUARIA 2715m2 $5,000,000 Hermosa Quinta de 2,715m2, ubicada en Escobedo, cuenta con 2 construcciones dentro de la misma, cancha, espacio de estacionamiento, área verde. VENTA 5;000,000 Negociable. Informes 812-466-53-13.

04.61

CARRETERA MONCLOVA

CASA BLANCA 55 Has $6 m2 Autopista Monterrey - Monclova Km. 99, plano, 1000 mts frente, 550 mts de fondo, a 8 kms. de Autopista, 2 pozos de agua sin registro, a 1 hora y media de Monterrrey. Aforo un pozo 60 lts por minuto y otro pozo para papalote. Escrituras, recibo predial y registro público de propiedad, todo en regla. Llamar Sr. Hipólito González S. al 81-8349-04-37.

04.51

CARRETERA NACIONAL

PRESA CERRO PRIETO 67000 m2 $20 m2 frente a presa. WhatsApp 811-155-51-45.

CARRETERA NACIONAL

EL BARRIAL 1275m2 $8;900,000 QUINTA-CASA, 325 m2 construcción, cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, 2 bodegas, clóset de blancos, baño completo y terraza, recámara principal con baño vestidor, recámara secundaria con medio baño, recámara para visitas o sala de juegos con baño completo y vestidor, cuarto de servicio con baño completo, bodega, 4 climas, equipo bomba de agua, cisterna, tanque estacionario de gas, fosa séptica, pozo de agua. 811-731-39-13.

GENERAL TERAN 200 has $29m2 INCLUYE FACTIBILIDAD PARA FRACC. CAMPESTRE. TRATO DIRECTO. COLINDA CON RIO PILON. INF. 811-512-32-62.

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, $262,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18, www.campestremontesur.com.mx

MONTEMORELOS CAMPESTRE 50,000m2 $6;700,000 EL ALTO DEL COYOTE, MONTEMORELOS Campestre, palapa, alberca, jardín, cochera, 3 recámaras, 3 baños, sala-comedor, cocina, 2 plantas, Terreno de 50,000m2 y 1,240m2 Construcción. VENTA $6,700,000. Informes únicamente WhatsApp 811-060-76-13.

VILLA DE SANTIAGO 17000 m2 $4;450,000 ATENCION INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES, terreno campestre en el Municipio de Santiago para desarrollar quinta o proyecto inmobiliario, ubicado atrás de la Cortina de la Presa de la Boca a 1000 mts de la cueva de los murciélagos, colindante con arroyo La Chueca, servicios, luz y pozo de agua. Informes 811-212-81-29, 8112-12-42-18.

04.53

CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, $550,000 20 metros de frente. NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 WhatsApp

CADEREYTA 1500m2 30m frente a Carr Con Servicios, Plano, $1;900,000 . Bonita y equipada quinta campestre, en fracc. privado con acceso controlado y pavimentado, terreno de 1500m2 con áreas verdes, pozo de agua equipado, energía eléctrica, palapa, alberca, cabaña de madera doble altura en perfectas condiciones, fosa séptica, municipio Cadereyta Jiménez NL. Precio especial negociable $1;900,000. Informes 811-237-07-20.

CADEREYTA LA SENDA 4.3 has $85m2 a 400 metros de Autopista Allende Cadereyta. Inf. 818-020-92-32.

CADEREYTA LA UNIÓN 5075 m2 Con Servicios $4,180,000 Bonita quinta campestre residencial equipada cuenta con barda perimetral portón de acceso, casa habitación con equipamiento, amplia palapa en palmito, alberca, chapoteadero, baños además casa para huésped, para trabajador, bodega y cuarto de triques. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

SAN MATEO 5000 m2 Con Servicios $3,900,000 Hermosa quinta residencial campestre, con excelente ubicación, en un terreno completamente plano, barda perimetral de altura y media con portón de acceso. Estacionamiento, palapa y asador, bonita alberca con jacuzzi, además cuenta con vestidores y baños para damas y caballeros. Así como un departamentito climatizado de una habitación. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CARRETERA SALTILLO

SAN ANTONIO DE LA ALAZANAS 17.3 Has $180 m2 Precioso terreno en San Antonio de las Alazanas Arteaga Coah con vista en todo el Valle, terreno de 17.3 Has. que se puede usar para Fraccionamieto Campestre tiene una Huerta de manzanos de 13000 árboles con edad de 8 a 15 años, estan protegidos con estructura de fierro y malla antigranizo, cuenta con agua de pozo comunitario y tiene derecho mensualmente 4200 m3 de agua y cuenta con riego por goteo, tiene casa en obra negra y esta muy cerca de la comunidad de San Antonio. Informes 844-174-42-72

GRANJAS Y RANCHOS

04.71

CARRETERA NACIONAL

CONGREGACION MONTEPRIETO 2.5 Has Plano, $7,300,000 Rancho ganadero en Santiago NL, con pasto, 150m2 de frente, arbolado con hermosas vistas, bodega, pozo con abundante agua. Lic. Karina Chapa 818-075-15-42.

HUALAHUISES 33 Hectáreas $150,000 por hectárea, cuenta con 2 pozos de agua registrados, pila de almacenamiento de 21,000 Litros, papalote y bomba funcionando, excelente para cualquier actividad agrícola, ganadero o cinegético, ubicado Camino al Barrancón a 6 Kms. totalmente pavimentados, Zona siempre muy tranquila y segura, comprobado. 8180-2037-39.

LINARES 49 hectareas 500m frente a Carr $15;000,000 Vendo Rancho Equipado de 49 Hectáreas, Ganadero y Agrícola en Linares Nuevo León, 500 metros frente a camino principal y a 3 kilómetros de Carretera Nacional en Linares Nuevo León, $15,000,000 (quince millones de pesos), documentación y escritura pública al corriente, permiso de CONAGUA vigente. Más informes con cita y personalmente sólo a interesados, Informes Whatsapp 811-697-76-48.

04.73

CARRETERA REYNOSA

LOS RAMONES 16 Has 25 km a Carretera Plano, $1,360,000 Terreno plano cercado. 811-256-22-86

04.89

MAQUINARIA AGRICOLA

VENDO TRACTOR FORD MODELO 2000 812-343-01-72.

RENTAS

05.73

DEPTOS. CARR. NACIONAL

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado $34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodea, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

VALLE ALTO 2Rec 1baño $20,000 Amplia cocina, área de sala comedor, estudio, a 500mts HEB Estanzuela, SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS. Inf. 811-577-96-90.

05.10

CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 1baño 1Planta $20,000 Totalmente amueblada y equipada, inmediato a Paseo Santa Lucia, recién remodelada. 811-624-4646, 811-561-7751.

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $15,000 286 m2 de terreno, 130 m2 de construcción, con cocina, 3 climas, patio amplio, muy buenas condiciones, para casa habitación u oficina. 811-611-10-92

crucigramadecharles

HORIZONTALES

1.- Membrana serosa que cubre la superficie interior del abdomen.
4.- Capital de Francia.
6.- Elemento químico de símbolo K.
9.- Joya, alhaja o cosa preciosa.
10.- Piedra llana en que se pone una inscripción.
11.- Aceite mineral natural, de color oscuro.
15.- Conversación.
16.- Col de hojas firmes y apretadas.
18.- Pez comestible, parecido al jurel.
21.- Lengua de la serpiente.
23.- Torta de harina de maíz tostada.
24.- Especie de tucán.
25.- Que no deja pasar la luz.
26.- Parte de la medicina que estudia las enfermedades.

VERTICALES

1.- Colmena.
2.- Pobreza extrema.
3.- Cualquier calificativo que se aplica a alguien.
4.- Relativo al niño o a la puericia.
5.- Enfermedad vírica contagiosa que se manifiesta con fiebre y síntomas catarrales.
7.- Palmadita cariñosa o abrazo.
8.- Instrumento quirúrgico usado para cortar huesos.
12.- Trabajador manual.
13.- Que sirve para abrir el apetito.
14.- Expresión usada para indicar extrañeza.
17.- Vara larga.
19.- Planta canabínea con cuyos frutos desecados se aromatiza la cerveza.
20.- Superficie donde se reflejan los objetos.
22.- Dúo.

SOLUCIÓN ANTERIOR

BIENES RAÍCES

R CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $7,000 Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes. Informes 812-001-45-04.

05.60
DEPTOS. CENTRO

ACERO 2Rec 1baño $13,000 Amueblado 81-2882-1021.

CENTRO 2Rec 1baño $8,750 en interior, áreas con duela, incluye boiler, no se comparte nada, cocina, lavandería, recibidor, antecomedor, amplios espacios, en segunda planta, área tranquila, minisplits en recámara y en recibidor, estacionamiento exclusivo como vayan llegando. 818-254-10-66.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño semiequipado $6850 Departamento amplioa para 1 o 2 personas, sala recibidor o puede ser 2a. recámara, lavandería con boiler y talladores, cocina, en planta baja interior. Cerca del Barrio de la Luz, Barrio Antiguo y Macroplaza. 818-254-10-66.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño amueblado $12,000 Mensuales, ubicación a una cuadra de la iglesia la Purísima, nuevo, incluye los servicios. 811-265-64-82.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños $36,000 81-8129-1111.

MARIA LUISA 2Rec 1baño $12,500 incluye 2 minisplits, estufa, refrigerador, boiler, lavadora, secadora, 4 abanicos de techo, todo en excelentes condiciones, mucha luz natural, área muy tranquila y segura, magnífica ubicación, a 6 cuadras de Venustiano Carranza y a 6 cuadras de Simón Bolívar. Cel. 81-1278-12-28, Cel. 81-2039-52-15, Tel. 81-8356-01-53.

05.15
CASAS CONTRY

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $33,500 Preciosa casa nueva, a 3 minutos de Valle Oriente. Planta baja sala comedor, cocina integral, medio baño, patio, baño de servicio en patio, asador, cochera automatizada para 2 carros. Planta alta: Recámara principal con baño vestidor, las otras 2 comparten baño, lavandería, terraza con bonita vista, minisplit en sala comedor y cada recámara, persianas. 8126-3861-92.

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 4baños 3Plantas $30,000 cochera doble, casa de tres niveles, sala de juegos, estancia, 811-792-03-05

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 5baños 2Plantas $26,000 81-8168-3573.

RINCON DE LA PRIMAVERA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $25,000 4to SECTOR, CASA PARA FAMILIA EN ZONA SUR, COCHERA AMPLIA PARA 2-3 AUTOS. PLANTA ALTA: RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, RECAMARAS SECUNDARIAS COMPARTEN BAÑO COMPLETO, PLANTA BAJA: SALA COMEDOR, COCINA INTEGRAL CON ESTUFA, MEDIO BAÑO, PATIO AMPLIO MEDIO TECHADO. CUENTA CON 3 MINISPLITS Y BOILER. DIRECCION: CABO SAN LAZARO 3949, RINCON DE LA PRIMAVERA, CERCA DEL PARQUE LAS AMERICAS, REVOLUCION, TEC DE MONTERREY, A 5 MIN DEL ESTADIO BBVA, SE REQUIERE AVAL $25,000 AL MES (NEGOCIABLE) 811-988-2171.

05.65
DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño $5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, tarja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de marmol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

ARROYO SECO 3Rec 1baño equipado $21000 , departamento en planta baja, cochera techada para 2 vehiculos, sala-comedor, clósets, lavanderia techada con boiler y tallador, cocina integral con estufa y campana, área con asador y jardin, a 3 minutos del Tec. 8136-07-43-85.

CONTRY 1er SECTOR 3Rec 2 1/2baños equipado $17,500 A 100 metros de garza sada y acceso rápido a revolución, centro de lavado, no mascotas, solo para familia o profecionistas, serca de supermercados, dos plantas, un cajon. Inf. 811-255-3629.

05.18
CASAS CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS, CEL. 81-2580-4540.

FRACC. MONTENOVA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $15,700 Antiguedad a estrenar, estrene casa en sector privado, nuevo y tranquilo, casa equipada con minisplit en areas comunes y recámaras, patio trasero, terraza amplia, persianas y protectores, estancia muy amplia que puede ser una cuarta recámara. Renta incluye mantenimiento / 818-459-0660 y 818-010-3535.

MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta $13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

SAN JEMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, bodega amplia o cuarto de servicio. TRATO DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

VISTA HERMOSA 2Rec 2baños 1Planta $15,000 Bonita casa, una sola planta, amueblada, Sala, Comedor, Cocina con cocina integral y refrigerador.Dos recámaras con minisplit, clósets completos, baño completo cada una. Lavandería con lavadora,secadora y boiler. Dos cajones de estacionamiento. Cerca de Medicina y Galerías Monterrey. Informes 812-028-8811

05.68
DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños $19,500 81-3444-3656.

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado $14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño $15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplits. CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

R DEPTOS. CUMBRES

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños $32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosa área verde, 2 cajones de estacionamiento. trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

MITRAS CENTRO 1Rec 1baño amueblado $4,500 INDEPENDIENTE, NO SE COMPARTE NADA, NI BAÑO, NI COCINA. 81-2592-65-78.

MITRAS CENTRO 3Rec 2 1/2baños $24,000 cada uno, son 2 departamentos uno planta alta con 2 terrazitas atras y terraza principal al frente, cocina con cocineta, y otro en planta. 811-207-05-92.

TORRES DE SAN JERONMO 3Rec 2baños $17,000 sala, comedor, cocina equipada con estufa y gabinetes, persianas en recámara y sala, minisplit en recámaras y en sala comedor, lavandería, un cajón de estacionamiento, planta baja. Excelente ubicación. No Estudiantes. No Mascotas. 811-6620-612.

VALLE MORELOS 1Rec 1baño $5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, céntrico, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

05.12
CASAS ESCOBEDO

LA ENCOMIENDA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas $43,000 81-1507-4041.

PUERTA DEL NORTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $13,600 Más $400 de mantenimiento del Fraccionamiento, bonita casa en Fraccionamiento cerrado, amueblada. Planta Baja: Sala, comedor,cocina integral con refrigerador, medio baño, boiler. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit cada una, 4 camas con edredones, clósets completos, un baño completo. Dos espacios de estacionamiento. Frente a parque y vigilancia 24/7.Cerca de Centros Comerciales. Renta $13,600 más $400 de mantenimiento. Informes 818-252-86-18

QUINTAS DE ANAHUAC 4Rec 4baños 2Plantas $15,500 sala,, comedor, cocina, lavandería techada, servicos de agua, luz, gas, todo listo para habitarla, 3 climas en 3 habitaciones, muy céntrica, a 10 cuadras del HEB Sendero. Av. República Mexicana y Av. Concordia. Calle Quinta de los Alamos. 818-206-87-10

05.05
CASAS GARCIA

ALTRYSSA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $15,500 Mantenimiento incluido, estancia, sala, comedor, lavandería cerrada, cocina con estufa y campana, portón eléctrico, cochera doble techada, patio con excedente de terreno, recámara principal con Walking clóset, recámaras con clóset, persianas en toda la casa, 3 minisplits, protectores en planta baja, totalmente nueva, sin estrenar, informes 811-155-52-99, 811-776-70-38.

CUMBRES PROVENZA Sector Aqua 3Rec 4baños 3Plantas $15,800 2 terrazas, clima en todas las habitaciones, boiler, cocina integral, cochera para 2 coches, vestidor en recámara principal y clóset en las secundarias. 8120-08-78-78.

05.13
CASAS GUADALUPE

LA PURISIMA 4Rec 3baños 2Plantas $15,000 lavandería techada, cochera, balcón, 4 climas, clósets. Informes 811-026-57-60

05.63
DEPTOS. GUADALUPE

AZTECA 1Rec 1baño amueblado $3,500 exclusivo caballero, individual, no familia, no parejas, no mascotas. 818-656-45-91.

JARDINES DE SAN RAFAEL 1Rec 1baño amueblado $4,000 INDEPENDIENTE, No se comparte nada ni baño ni cocina, 812-592-65-78.

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado $15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIETO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

05.11
CASAS SAN NICOLAS

EL ROBLE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,500 Amplia casa ubicada Fray junípero Serra 325, El Roble, amplia sala comedor, equipada con cocineta integral, estudio, una recámara en planta baja, 3 recámaras y terraza en planta alta, cuarto de servicio independiente, cochera para 2 autos con portón eléctrico. Informes al 81-2938-79-33

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

05.61
DEPTOS. SAN NICOLAS

ANAHUAC 1Rec 1baño $9,700 el departamento cuenta con cocina integral, tarja, estufa, refrigerador, microondas, alacena, lavanderia con lavadero de granito, boiler de gas, recámara con minisplit, abanico cielo, clóset amplio, persianas, baño completo, sala-comedor con candiles y persianas, barra desayunador, carpintería en puertas y clóset de primera, cochera compartida, cerca bancos, centros comerciales, escuelas, universidad, una cuadra Av. Barragán y plaza de la pérgola. Ideal ejecutivos, recién casados sin familia, NO estudiantes, NO mascotas, cuenta con todos los servicios. Solo Wattsapp 81-8253-85-43.

05.14
CASAS SANTA CATARINA

BOSQUES DEL PONIENTE 3er SECTOR 4Rec 4baños 2Plantas $20,000 ligera diferencia si es para mas de 1personas (Roomie). Amueblada y equipada, funcional, vista agradable, para ejecutivos y/o profesionistas, a 150 mts de Plaza Paseo Santa Catarina, cerca de comercios, Col. Valle, empresas y universidades UDEM, CEDIM, Consultado Americano, etc. 818-010-35-49.

05.17
CASAS VALLE

DEL VALLE 4Rec 5baños 3Plantas $110,000 Residencia para ejecutivo. 4 recámaras con baño/vestidor, estancia familiar, estancia de televisión, terrazas, jardin, alberca, NO MASCOTAS, Aval de la compañía donde trabaja. 750m2 de construcción, 620m2 de terreno. Informes 813-438-52-07 Horario de atencion: 9am a 2pm.

R CASAS VALLE

EL ROSARIO 3Rec 7baños 2Plantas $190,000 negociable. ESPECTACULAR RESIDENCIA, 100 % NUEVA, PARA ESTRENAR, EN PRIVADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, RECAMARAS GIGANTES Y WALK IN CLOSETS ENORMES. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

FUENTES DEL VALLE 5Rec 5baños 1Planta $100,000 Sólo WhatsApp: 81-1207-2942.

HACIENDA EL ROSARIO 3Rec 3baños 1Planta $90000 OFREZCO CASA MUY BIEN RESGUARDADA, ESTILO CLASICO, SUPER CUIDADA, TODA EN 1 PISO, CON DUELA DE MADERA NATURAL, CON JARDIN AL FRENTE DE LA PROPIEDAD, EN PRIVADA, CUENTA CON 1 MOTO LOBBY PARA ESTACIONAR HASTA 3 CARROS TECHADOS Y MUCHO ESPACIO PARA PARA ESTACIONAR CARROS EN EL INTERIOR, CON PORTON ELECTRICO DE COCHERA, AMPLIA COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE Y LAVANDERIA GRANDE. CON ANTECOMEDOR CON TERRAZA TECHADA, BAÑO DE VISITAS EN EL INTERIOR Y OTRO MEDIO BAÑO EN EL AREA DE TERRAZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL CAMPESTRE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $41,000 Solo familia, recién remodelada y climatizada. 811-212-81-29

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 2/2baños 3Plantas $160,000 estudio u oficina, área social con asador y jardín, cuarto de servicio con baño completo, cochera interior para 4 autos, acabados de lujo, 500m2 terreno, 625m2 construcción. Trato directo. Informes 81-2040-01-79.

PRIVANZAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $85,000 CASA CON EXCELENTE JARDIN EXTERIOR Y PALAPA TECHADA, COCHERA 2 AUTOS Y PORTON CON ACCESO AL AREA DE JARDIN, CUENTA CON 2 TERRAZAS, CUARTO DE JUEGOS, COCINA EQUIPADA (LAVAVAJILLAS, REFRIGERADOR, ESTUFA CON HORNO Y CAMPANA) CON CARPINTERIA DE MADERAS EMPOTRADOS, CLOSETS CON AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTE, MINISPLITS Y ABANICOS, ESTANCIA TV EN PLANTA ALTA, CUARTO DE JUEGOS EN SOTANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN PEDRO 3Rec 4baños 3Plantas $33,000 Cochera doble techada, portón eléctrico, sala comedor, cocina, sala tv, terraza panorámica con asador, salitas lounge, nueva, equipada y amueblada, ideal estudiantes universidades UDEM y TEC. Opción venta. 811-988-18-70.

05.67
DEPTOS. VALLE

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $12,000 81-1215-9901.

CORDILLERA RESIDENCIAL Torre CIAN 2Rec 2 1/2baños $35,000 81-1002-9196.

DEL CARMEN 1Rec 1baño $4,500 sin estacionamiento, con estacionamiento $5,000, medidor, clima, refri, estufa, cocineta, recibidor, cerca 5 hospitales, Informes 8186-88-79-75

DEL VALLE 2Rec 2baños $42,800 150M2, DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE EQUIPADO LISTO PARA HABITARSE, REFRIGERADOR, LAVAVAJILLA, PARRILLA ELECTRICA, HORNO MICROONDAS, CENTRO DE LAVADO, SEGURIDAD 24 HORAS, GYM Y SALONES DE USOS MULTIPLES, MANTENIMIENTO INCLUIDO. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 1Rec 1baño amueblado $19,500 DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, EN EL SEGUNDO PISO DE UNA CASA, COCHERA PARA 1 AUTO CON PORTON ELECTRICO, CERCA DE PARQUE, AMUEBLADO TOTALMENTE INCLUYE AGUA, INTERNET, SOLO PAGAS LUZ, RECAMARA CON AMPLIO BAÑO VESTIDOR, SEPARADA LA RECAMARA DEL AREA SOCIAL, SOLAMENTE EJECUTIVOS, NO ESTUDIANTES, NO MASCOTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA DIANA 3Rec 3 1/2baños $42,000 excelente ubicación y vistas increíbles, cada recámara cuenta con baño y vestidor, climas seccionados, cuarto de servicio, área de lavandería, terraza. El edificio cuenta con alberca, gimnasio, salón de eventos, área de asadores, área de niños, vigilancia 24/7, dos cajones de estacionamiento y bodega. 818-010-34-11.

METROPOLITAN CENTER 2Rec 2 1/2baños $53,000 . VALLE ORIENTE - Vive en el lugar ideal. Departamentos de lujo, amueblados y equipados, listos para habitar. Renta desde $53,000 mxn. 134m2, 2 recámaras, 2.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 7x2 m. Ubicados en la zona de mayor plusvalía de San Pedro. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

SANTA MARIA 2Rec 2baños $35,000 Excelente departamento en renta de 100m2 totalmente amueblado y equipado ubicado en torre con control de acceso y seguridad las 24/7 y a solo cinco minutos de San Pedro Garza García. El departamento cuenta con cocina equipada, sala - comedor, centro de lavado, recámara principal con baño - clóset vestidor, la secundaria con clóset de pared y comparte baño con el área social. Amenidades: alberca, asadores, ludoteca, salón de juegos. Incluye mantenimiento. ID 11751 81-8129-1111.

TORRE AMATIS 2Rec 2 1/2baños equipado $39,000 . TORRE AMATIS CORDILLERA, DEPARTAMENTO NUEVO, PARA ESTRENAR, INCLUYE CUOTA DE MANTENIMIENTO. INFORMES 81-1516-36-33.

VALLE ORIENTE Armida-Acacia 3Rec 3baños $80,000 81-1553-5832.

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño equipado $22,500 TORRE LOVFT, CON AMENIDADES DE PRIMERA, ALBERCA CON CALEFACCION, ASADORES, GYM, SALON DE EVENTOS, SALAS MULTIUSOS, VISTA A LA HUASTECA, AMUEBLADO, COCINA EQUIPADA, CENTRO DE LAVADO, SALA TV, BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR, BALCON, 1 CAJON EXCLUSIVO, SE ACEPTA MASCOTA, INCLUYE MANTENIMIENTO, SERVICIOS NO INCLUIDOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VILLAS DE SAN AGUSTIN 3Rec 3baños $30,000 81-1741-5694.

05.25
CUARTOS CONTRY

ALTA VISTA cuartos independientes, equipados, damas, estudiantes, TEC. 811-323-06-94

R CUARTOS CONTRY

CONTRY Habitaci ón amueblada, todo incluido. 81-8357-61-15.

05.28
CUARTOS CUMBRES

MITRAS NORTE PROFESIONISTAS, HABITACION AMUEBLADA,INTERNET ,MINISPLIT SE PAGA APARTE , FRIGOBAR, MICROONDAS, ESCRITORIO CON SILLA, CAMA MATRIMONIAL, LIBRERO CON ESPACIO PARA GUARDAR COSAS ABAJO, ROPERIA MEDIANA, BAÑO PRIVADO LA HABITACION ESTA AL FRENTE DE LA CASA, UN LUGAR PARA ESTACIONARSEA INCLUYE AGUA , GAS LUZ Y LIMPIEZA DE LA HABITACION CADA DOS SEMANAS EXCELENTE HUBICACION CERCA DE CENTROS COMERCIALES A 5 MINUTOS DE GALERIAS MONTRREY A DOS CUADRAS DE GONZALITOS $4900.00 INFORMES 811-214-51-05, 81-8311-4282.

05.27
CUARTOS VALLE

DEL VALLE Rento cuarto, exclusivo caballeros. Excelente ubicación. 818-029-06-35.

RENTA DE LOCALES Y OFICINAS

05.41
LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

OFICINA LA ESTANZUELA Oficina - Consultorio Torre Valle Alto, 2 privados, recepción, área de espera. RENTA $17,000.00 + IVA, NEGOCIABLE. Informes 81-1076-95-47.

OFICINAS LA RIOJA CARRETERA NACIONAL. Oficinas virtuales desde $800 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $180 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al WhatsApp 8110-53-75-76, Tel. 8125-10-03-90.

05.30
LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes, $7,000. Informes 812-001-45-04.

CASA COL. CARACOL casa chica para oficina o negocio, a 20mts de Av. Chapultepec y a 2 cuadras de Av. Eugenio Garza Sada, 70m2. Renta $4,900 mensuales. Informes 818-309-33-36.

LOCAL COMERCIAL Centro 81-1011-4253.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Av. Reforma #253, Centro, 316 metros de construcción / 818-343-0868.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY LOCAL COMERCIAL con alto flujo peatonal y vehicular, a escasos metros de la explanada de los Héroes de la Macroplaza, ubicado en zona estratégica del centro de la ciudad de Monterrey, cuenta con estacionamiento 24 horas. informes tel. 81-8119-43-68 y 81-8253-65-05, correo: olga@gerencia.mx

LOCALES COMERCIALES INDUSTRIAL Para oficinas o negocio 140 mts, toda planta alta con climas y abanicos y otro planta baja 40 mts con clima inverter nuevo. Calle Villagrán Nte 2002-A con Echeverria. Construcción nueva y segura. Tel. 812-447-5276.

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 8124-73-9777 y 8181-85-0865.

OFICINAS CENTRO MONTERREY . PADRE MIER #321 PTE. ENTRE PINO SUAREZ Y CUAUHTEMOC, A 50 METROS DEL SAT, Y 100 METROS DE ESTACION DEL METRO FUNDADORES. EDIFICIO CLINICA MONTERREY, OFRECE EN RENTA OFICINAS COMPLETAMENTE REMODELADAS, USOS MIXTOS, DE TODOS TAMAÑOS, PRECIOS ACCESIBLES INCLUYEN TODOS LOS SERVICIOS. 81-8343-20-50 AL 59. CEL. 811-8878-785.

OFICINAS OBISPADO AV. DEGOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 8181-85-3419 y 8181-23-1008.

05.35
LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL CONTRY LA SILLA Rento Local, ideal para zapatería u oficina, con estantería en 2da planta, 40 mts, renta mensual $10,800 mensuales, incluido mantenimiento de la administración. 811-082-61-70, 818-461-05-37.

LOCALES COMERCIALES Contry 81-8287-0197.

05.38
LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

LOCAL COMERCIAL MITRAS CENTRO RENTA $50,000. Amplia casa acondicionada para oficinas, 381m2 Const, 499m2 Terreno, 17 m de frente, portón eléctrico, 4 estacionamientos, 3 ambientes o recámaras, 3 baños completos, cocina integral, pisos nuevos, jardín, cuarto de servicio y lavandería, cisterna, 4 minisplit, EXCELENTE UBICACION y EXCELENTES ESTADO DE CONSERVACION, Cercano a Hospital Universitario. Inf. 818-994-37-72.

LOCALES AV PASEO DE LOS LEONES EN U3 PLAZA EN RENTA. Informes al 81-8363-00-64. www.U3.com.mx y contacto@utres.com.mx

OFICINA MITRAS CENTRO AV. SIMON BOLIVAR 1502 NTE., COL. MITRAS CENTRO, 2do y 3er PISO, 30 y 40m. PRIVADO Y RECEPCION, 2 BAÑOS, EXCELENTE UBICACION, A CUADRA Y MEDIA DE LA ESTACION DEL METRO HOSPITAL, RENTA. $4,500. CEL. 818-396-06-77.

OFICINAS MITRAS CENTRO Renta de oficina independiente, 20 m2 + 1/2 baño, se comparte área de juntas, área de comedor y patio. Precio $7,000 Incluye aire acondicionado y servicios,. Excelente ubicación, a 2 cuadras de Gonzalitos. Inf. 81-1174-89-33.

05.32
LOCALES Y OFICINAS ESCOBEDO

LOCAL COMERCIAL VALLE DEL CANADA PLAZA SENDERO, Incluye medio baño y probadores, 40.75 M2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

R LOC. Y OF. GUADALUPE

LOCAL COMERCIAL CHURUBUSCO 350 m2 de terreno. $35,000 mensuales. 818-253-80-10.

LOCAL COMERCIAL FRACC. AZTECA Local comercial en Renta, sobre Av. Azteca, excelente ubicación, a unos metros de la Terminal Exposición. Con un área de 180 m2 construcción. Renta $18,000 mensuales. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

LOCAL COMERCIAL GUADALUPE VICTORIA dos locales de 40 y 35 m2 respectivamente, segunda planta, frente a pablo livas, medio baño c/u, Inf. 811-255-3629.

LOCAL PEDREGAL DE LINDAVISTA Local en renta, excelente ubicación, en esquina, frente a parque, ideal para oficina con almacenaje, taller, escuelas de enseñanza, actividades de culto, y/o servicios de comida. Cuenta con 110 m2 de construcción. Renta $11,000 mensuales ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

OFICINAS AV MIGUEL ALEMAN . TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. $190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

05.31
LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL LAS PUENTES en avenida, equipado, 41m2 de construcción aproximadamente, en perfectas condiciones, para entrega inmediata. Informes: 81-8383-06-90, 81-2001-93-20.

LOCALES COMERCIALES LA FE LOCALES COMERCIALES PLAZA LA FE Zona exterior, mucho movimiento, gran punto 83m2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

LOCALES COMERCIALES LAS PUENTES 6to Sector, Sierra Tarahumara #772, esquina con Av. Las Puentes, Son 3 Locales de 8.40mts x 5mts de frente, rentas desde $11Mil. Informes 812-006-46-23

05.37
LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE ,50 m2, 1 minisplit 1 tolenada, 1 baño, con Zinc, en Río Mississippi Ote. $17,000 pesos. Cel. 811-555-7795 y tel. 81-2092-7080.

LOCAL COMERCIAL La Diana Renta de Penthouse en edificio de lujo, con seguridad 24/7, estacionamiento privado, rápido acceso a vias rapidas 81-1852-6698.

LOCAL SAN PEDRO CENTRO 58.69M2, $33,923 MENSUALES, LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACION DISPONIBLE EN PLAZA CON ALTO FLUJO VEHICULAR, FRENTE A VASCONCELOS, EL COSTO DEL MANTENIMIENTO $2,374.60 MENSUALES PRECIO MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO 126.38M2 CONSTRUCCION, $50,500 MENSUALES, OFICINA AMUEBLADA, EN AV. FUNDADORES, CONSTA DE RECEPCION, 2 PRIVADOS, 1 CON BAÑO, AREA ABIERTA DE TRABAJO CON 6 MODULOS, SALA DE JUNTAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PARA ESTRENAR. EDIFICIO CONTEMPORANEO, CAJONES DE VISITAS, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SEGURIDAD EN EL LOBBY, ELEVADORES, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN AREAS COMUNES, MANTENIMIENTO $4,423.30 MENSUALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA RESID. SAN AGUSTIN 40 M2, Calle Vasconcelos 415-10 Ote, renta $9,800, con un privado, aire acondicionado y cajón de estacionamiento. Informes 818-254-83-10

OFICINA RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 275M2 DE CONSTRUCCION, 2 BAÑOS, $61,875 MENSUALES, PISO COMPLETO TERMINADO, EN UN EDIFICIO UBICADO EN AV. LAZARO CARDENAS RUMBO AL OTE., 7 CAJONES EXCLUSIVOS, 2 APARATOS DE CLIMA CENTRAL (10T Y 5T), VISTAS A LA SIERRA MADRE Y A LA LOMA LARGA, ADECUACION PARA BAÑOS H Y M, CUENTA CON ELEVADOR, 1 CISTERNA Y EL AGUA SI ESTA INCLUIDA EN LA RENTA. MANTENIMIENTO DE $3000, 1 MES DE GRACIA PARA ACONDICIONAR, TODOS LOS PRECIOS SON MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA TORRE EUROPLAZA 150M2, 1 PRIVADO, 2 COMUNES, $42,000 MENSUALES, ESTE PRECIO ES MAS IVA, MANTENIMIENTO INCLUIDO, CON UN PREMIO DE $1000 SI PAGAN RENTA A MAS TARDAR EL 5 DE CADA MES, CUENTA CON RECEPCION, 6 CAJONES EXCLUSIVOS, AREA DE COCINETA, CLIMA CENTRAL, 2 PRIVADOS Y SALA DE JUNTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE DEL CAMPESTRE Oficina en renta Vasconcelos, excelente ubicación 1150m2, 51 cajones de estacionamiento, Renta $425,000 más IVA. 812-210-79-21.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde $320 pesos por m2 más IVA. Obra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 6m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8131-83-6474 y 8184-62-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8113-58-7568 y 8134-701-229.

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

05.56
BODEGAS APODACA

PARQUE INDUSTRIAL KALOS 2700m2 Totales 2400m2 de Bodega 75m2 de Oficina $280,000 81-8010-7072.

05.80
BODEGAS BENITO JUAREZ

COAHUILA 200m2 Totales 200m2 de Bodega $12,000 Amplio local con bodega de almacenaje, excelente ubicación sobre Av. Coahuila, en Guadalupe, una planta, dos cortinas metálicas al frente. Ideal para ferretería, almacén de distribución, dulcerías, abarrotes, carnicería, talleres de carpintería o de torno. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

05.50
BODEGAS CENTRO

JARDINES DE LA MODERNA 528m2 totales de terreno 800m2 de bodega 100m2 de Oficina $70,000 Mensuales, Ave. Magnolia 2820 Col, Jardines de la Moderna, a 4 cuadras de Pablo A. de la Garza, cuenta con un tapanco de concreto y 2 baños, cortina para trailer. Mayores Informes 81-8031-57-99. www.warehousemonterrey.com

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de Bodega 200m2 de Oficina $80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Feliz U. Gómez, Churubusco y Colón. Informes 818031-57-99 www.warehousemonterrey.com

TERMINAL 700m2 Totales 650m2 de Bodega 70m2 de Oficina Oficinas al gusto $65,000 81-1348-8359.

VENUSTIANO CARRANZA 378m2 totales de terreno 340m2 de bodega 50m2 de Oficina $35,000 2 baños, 2 cajones de estacionamiento, Bodega muy centrica, en calle Crispin Treviño 3726, entre Antonio I. Villarreal y Hnos Flores Magon, muy cerca de la Y Griega, con acceso a vialidades como Colón, Churubusco, Ruiz Cortines y Felix U. Gómez, a 1.3 kms de Fundidora. Inf. 81-8031-57-99, www.warehousemonterrey.com

05.58
BODEGAS CUMBRES

MITRAS CENTRO 450m2 totales de terreno 380m2 de bodega 40m2 de Oficina $60,000 Simón Bolivar 2057. 818-027-57-41.

ZAPATA 370m2 totales de terreno 300m2 de bodega $32,000 con oficinas, baños para trabajadores, excelente ubicación a unas cuadras de Av. Leones. 818-020-98-71.

05.52
BODEGAS ESCOBEDO

ESCOBEDO 2577m2 totales de terreno 2000m2 de bodega 168m2 de Oficina $160 m2 Dentro de parque industrial, bodega nueva, se terminó en el mes de mayo. La bodega se construyó para el giro de uso pesado, cuenta con una resistencia del piso de 7.5 ton. Por m2, Cuenta con preparación para instalar grúa viajera de 15 toneladas. 81-1481-5870.

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 1400m2 totales de terreno 1300m2 de bodega $70,000 Sólo WhatsApp 81-2433-4560 ; compras.tvm@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 2600m2 Totales 2600m2 de Bodega Oficinas al gusto $120 m2 Libramiento Noreste, a solo: - 400 m (10 mins caminando) de una parada de transporte público - 2.5 km (8 mins) de colonias con 15,000+ hogares. 81-1007-7659.

05.59
BODEGAS FORANEAS

COAHUILA CASTAÑOS COL. LIBERTAD 50,000m2 totales de terreno 3000m2 de Bodega 80m2 de Oficina $100 m2 Equipadas, alta tensión, insulados, protección térmica, 3 rampas de descarga y 3 entradas para plataforma, agua, internet. 866-638-54-80. miguel.flores@monkys.mx

05.53
BODEGAS GUADALUPE

PARQUE INDUSTRIAL LA FE 1560m2 Totales 1460m2 de Bodega 140m2 de Oficina $170,000 81-8010-7072.

SCOP 300m2 totales de terreno 300m2 de bodega 25m2 de Oficina $30,000 Informes 818-287-43-20.

05.91
BODEGAS PESQUERIA

BLVD. ROGELIO PEREZ 3500m2 totales de terreno 480m2 de bodega $40,000 MENSUALES NEGOCIABLE, BODEGA ABIERTA CON OFICINA MOVIL, CUARTO DE BAÑO COMPLETO, IDEAL PARA ESTACIONAMIENTO Y TALLER DE TRAILERS LIGEROS. 811-516-32-01, 812-754-70-28.

05.51
BODEGAS SAN NICOLAS

GARZA CANTÚ 500m2 totales de terreno 750m2 de bodega 50m2 de Oficina $100,000 Renta de bodega, amplios espacios, frente a Av. Los Angeles, excelentes condiciones, con oficina, frente 10 mts., fondo 50 mts. Informes 811-065-49-79.

LA FE 1800m2 totales de terreno 1326m2 de bodega 127m2 de Oficina al gusto $150,000 m2 Bodega bastante útil y con excelentes aplicaciones. Transformador de 112.5 Kva,,, Ingreso formal de GAS,,, Rampa a nivel de piso, para que entren vehículos y Trailers al Interior de la Bodega,,, Tiene luz actualmente,,, Tiene Agua,,, Baños y Comedor 32 M2,,, Oficinas 127 M2,,, Altura a los lados 7 Mts,,, Iluminación muy buena,,, Bastante circulación de Trailers en la calle y la Colonia,,, Estacionamiento para 8 o 10 vehículos 81-1080-8977.

SAN NICOLAS 4500m2 totales de terreno 3570m2 de bodega 230m2 de Oficina $400,000 Mensuales más IVA. 3,570 m2 de nave techada con una altura de 11 mts, techo aislado, iluminación industrial, 230 m2 de oficinas, baños, vestidores, comedor, caseta de vigilancia, 3 andenes de carga y descarga con sus rampas hidráulicas. 811-481-5870.

R BOD. SANTA CATARINA

LUIS DONALDO COLOSIO 6410m2 totales de terreno 363m2 de bodega 250m2 de Oficina $105,000 mensuales más iva. 811-825-74-56. PLANTA BAJA: ESTACIONAMIENTO, BODEGA CON CORTINA, OFICINAS. PLANTA ALTA: RECIBIDOR/ESTANCIA, 3 PRIVADOS, SALA DE JUNTAS O SE PUEDE UTILIZAR COMO PRIVADO NUMERO 4, COCINA, 3 MEDIOS BAÑOS. BODEGA, TALLER DE 10.5X24, ALTURA 7 MTS, OFICINA, BODEGA CON CORTINA, 4 BAÑOS, 4 REGADERAS, COMEDOR. BARDEADO, CON CISTERNA Y FOSA SEPTICA. 811-825-74-56.

PARQUE 100 860m2 totales de terreno 740m2 de bodega 60m2 de Oficina $75,000 3 bodegas, con luz monofónica, agua, minisplit, permiso de uso de suelo, Informes 811-237-96-75, 811-080-76-00.

PARQUE 300 1000m2 Totales 860m2 de Bodega 90m2 de Oficina $86,000 m2 81-3403-8749.

SANTA CATARINA 897m2 Totales 831m2 de Bodega 80m2 de Oficina $90 m2 Parque Industrial IBP100 81-3130-3127.

SUBURBAN PARK 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 80m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con rampa niveladora. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

SUBURBAN PARK 2525m2 totales de terreno 2400m2 de bodega 92m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con 2 rampas niveladoras. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

05.40
RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA PEDREGAL DE LINDA VISTA Terreno en renta área total de 2600 m2, ubicado en Blv Acapulco, casi esquina con Miguel Aleman, frente 29 metros, fondo 80 metros, renta mensual $200,000. Informes al 811-065-49-79.

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA $6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

NUEVO LEON CENTRO SANTA CATARINA Rento 2 Terrenos, calle Zaragoza. 818-253-22-42, 811-212-59-33, 811-079-67-37.

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO AV JUAREZ 50,000 m2 área total se renta todo o en partes, $30,000 m2. Informes 818350-13-84 y 811-631-84-51

NUEVO LEON GUADALUPE AV ELOY CAVAZOS 1,000m2, 40m DE FRENTE, 25m DE FONDO, BARDEADO, USO COMERCIAL INDUSTRIAL, ENTRE SANTA ROSA DE LIMA Y AV. MEXICO / 811-065-4979.

NUEVO LEÓN JUÁREZ EL MIRADOR Excelente terreno en renta, superficie 1,442 m2, con muy buena ubicación en Juárez, N.L., frente al SMART, plano, bardeado, a pie de vialidad de alto flujo vehicular. Renta $29,000.00 Ideal franquicia, taller, industria o pensión. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801/ 81-1359-6801.

NUEVO LEON MONTERREY MODERNA Amplio terreno con casa. 1,100m2 Ave. Segunda de Magnolia cruz con Priv. Cedro $110,000. 818-027-57-41.

NUEVO LEON PESQUERÍA VALLE DE SANTA MARIA Terreno comercial, 568m2, esquina, sobre avenida, ideal para tienda AAA, $15,000 más IVA. Tel. y WhatsApp 811-777-50-77.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO PRIVADO. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL RENTA $13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

TRASPASOS

ABREVIACIONES

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry $20 mil Eng., $500 Mens.

06.20
NEGOCIOS

LOCAL COMERCIAL CUMBRES DEL SOL. Traspaso por expansión empresa de decoración de interiores apoyo y capacitación ingresos neto superior a los 100 mil pesos. Local de persianas, con distribuciones de marcas reconocidas, papel tapiz, pasto sintico, muros verde, cortinas de telas, pisos de madera, decks, servicio de remodelación y mantenimiento residencial y empresarial, venta de mayoreo y menudeo de todos nuestros productos para venta de productos y servicios a nivel nacional. 81-1228-4266.

TRASPASO local nuevo comercial con ventanas para servicio al cliente, con un blindaje No. 4, puerta de seguridad, área para caja fuerte, división de muro con blindaje, en Av. Fundadores 103 Col. Lomas de Montecristo Local 7. Informes 656-356-11-48 y/o 8117-40-11-31.

TRASPASO FRANQUICIA DE HELADOS. Por cambio de domicilio. traspaso franquicia internacional de helados de Yogurt operando. Incluye mueble, equipos de refrigeración y 2 máquinas de helados suave en perfecto estado. Ubicada en plaza comercial nueva, zona Cumbres, Monterrey. N.L. Puedes pasar a verla Operando, Previa cita. Informes al 555-184-83-84.

TRASPASO Gimnasio, área Centrito Valle, acreditado, con más de 30 años de antigüedad. Solo WhatsApp 811-022-40-39.

NEGOCIOS

TRASPASO Negocio de venta de cerradura y herrajes, 40 años acreditado, en San Pedro, Garza Garcia. 818-162-01-76.

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO 811-201-42-89.

POR CIERRE de Tienda, liquidación de mercancía, precio especial a mayoristas a partir de 10 piezas. Mercancía como : Pantalones, camisas, chaquetas, mallas, leotardos, disfraces, Inf. 818-029-36-15.

VENDO VULCANIZADORA, ZONA GUADALUPE, EXCELENTE UBICACION, CARRETERA REYNOSA, CUENTA CON DESMONTADORA MODERNA, LLANTAS, COMPRESOR VERTICAL GRANDE, MAQUINA PARA SECCIONAR Y PLANCHA PARA VULCANIZAR. TRATO DIRECTO. 811-991-6064

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75, HORARIO OFICINA.

TRASPASO DE RESTAURANTE DE MARISCOS EN SAN PEDRO. 81-3413-15-11.

ACCIONES Y VALORES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Acciones	6 - 8
Clubes	6 - 8
Préstamos	6 - 8

07.10
ACCIONES Y VALORES

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas, Relojes finos. 81-83-35-09-10.

VENDO ACCION LAS MISIONES EN 80 MIL DOLARES 81-1924-2064.

07.20
CLUBES

VENDO Acción Deportivo SAN AGUSTIN. WhatsApp 81-8161-3155.

ACCION Club Misiones 81-2667-2407.

07.30
PRESTAMOS

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-83-35-09-10.

MASCOTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Perros	6 - 8
Veterinarios	6 - 8

08.60
PERROS

BEAGLE cachorros 3 hembras y 3 machos. 811-327-93-92.

BORDER COLLIE cachorros macho $7,000, hembra $8,900, padres con pedigree. Informes tel. y WhatsApp 812-445-08-88. 811-016-18-18.

GOLDENDOODLE MINI MACHOS. F1BB. 81-2591-8699.

LABRADORES hermosos cachorros chocolates $5000 81-8181-9458.

SHIH-TZU Cachorros machos legítimos, desparasitados, vacunados, padres a la vista, criados en familia, Super Promoción regalo extra, $4,500. Informes 812-393-46-89.

SHIH-TZU Hermosos cachorros en busca de una familia cuentan con su cartilla de vacunación y están desparasitados tengo los papas a la vista $5500. Cel. 812-590-90-97, 81-2590-9097.

XOLOITZCUINTLE 1 mes de nacidos, ya desparasitados, ya comiendo solos, padres a la vista. 812-568-95-74.

08.80
VETERINARIOS

SOLICITAMOS Médicos Veterinarios, Estilista Canino y Chofer. reclutamientoclubmascota@hotmail.com

MUEBLES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Muebles Casa	6 - 8
Muebles Varios	6 - 8

09.10
MUEBLES CASA

BASE Económica para Colchón, desde $1,325. 81-8359-90-72.

COLCHON Económico de Marca. 81-8359-66-11.

09.30
MUEBLES VARIOS

ESTANTES ECONOMICOS DESDE 500 NUEVOS 81-8340-8011.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Ap. Domésticos	6 - 8

10.20
APARATOS DOMESTICOS

SECADORA MAYTAG seminueva $4,000 WhatsApp 81-2659-47-96 ó 81-8366-95-33.

BIENES RAÍCES / EMPLEOS Y SERVICIOS

MÁQUINAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Maq. Industrial	7 - 1
Maq. Construcción	7 - 2

12.30 MAQUINARIA INDUSTRIAL

VENDO refacciones MAZAK partes mecánicas, eléctricas y electrónicas, usadas en muy buenas condiciones, para cualquier equipo Mazak, torno, centro de maquinado, para que sus máquians trabajen como son. 8182-59-94-05.

COMPRESOR Caser M57. 811-215-21-53.

SUBESTACION ELECTRICA 75KVA perfectas condiciones $50,000. Con estructura y maya de protección, accesorios de protección, aparta rayos, fusibles de listón. NEGOCIABLE 81-1290-4319.

GRUA Titan 8 National, 18 mts de alcance, montada en Dodge 81. $295,000. Cambio por vehículo. 818-064-27-96.

MAQUINARIA INDUSTRIAL

CENTRO de Servicio y Renta de Plataformas, Tijeras, Articuladas. 818-135-82-90.

12.40 MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

VENTA de rodillo doble 1.2 toneladas WACKER RD 12, en excelentes condiciones $330,000. Venta de rodillo doble TDKR950 nuevo $215,000. Venta y renta de equipo ligero de construcción en general. Inf. 813-452-4629 / 818-033-3586.

MATERIALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Mat. Acabados	7 - 4

13.05 MATERIALES PARA CONSTRUCCION

ESCOMBRO, limpieza de terrenos, camiones de 14 mts, con minicargador, arenas, tierras, retroexcavadora, Pipas de agua. 81-1478-09-74.

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEADO, RENTA MAQUINAS PILOTEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. ¡EN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA! SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION. EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO. (EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA). INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yaneth Luna.

HIELO Seco. No se desmorona, 50 x 60 x 10cm, $23.80 más IVA, garantizado; si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales. 81-8374-00-10.

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autoextinguible, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos, cuartos fríos, relleno, perla, empaques industriales, molduras. 81-8374-00-10.



ANDAMIOS RUSOS, 2MTS X 1.25MTS. CEDULA 30, PINTURA HORNEADA. ENTREGA A DOMICILIO. 81-8301-00-63, 81-2355-18-18.

13.10 MATERIALES PARA ACABADOS

ABC Escombros, triturados. 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, mixtos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos.

VARIOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Servicios Funerarios	7 - 5
Deportes	7 - 5
Art. y Serv. Varios	7 - 6
Alimentos	7 - 6
Artículos Médicos	7 - 6
Instr. Musicales	7 - 6
Publicidad	7 - 7
Masajes	7 - 7
Personales	7 - 8

14.07 SERVICIOS FUNERARIOS

ESTE ES UN TERRENO DE OPORTUNIDAD, PANTEON JARDIN, COLONIA ESPAÑOLA, 5 GAVETAS CON MONUMENTO Y LAPIDA DE GRANITO, APROVECHA EL DESCUENTO DE $250,000 A SOLO $140,000. INFORMES 811-988-2171 .

DEPORTES

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

14.10 VARIOS

COMPRO USADO, SALAS, RECAMARA, COMEDORES, REFRIGERADORES, ESTUFAS, ETC. INFORMES 812-647-88-62 ARTURO.

14.15 ALIMENTOS

AGUA Potable Nom 127, en pipas. Informes al 812-202-77-91.

14.20 ARTICULOS MEDICOS



VENTA, RENTA Y REPARACION de Camas de hospital. 811-234-19-98.

RENTO CAMAS HOSPITAL, $650 MANUAL, $990 ELECTRICA. 81-8337-91-24.

INSTRUMENTOS MUSICALES

VENDO PIANO 818-112-12-28. Vendo Piano usado en excelentes condiciones y hermoso sonido 1/4 de cola negro brillante, americano marca BRANBACH COSTO $ 95,500, GARANTIZADO MAQUINARIA ORIGINAL Y EN EXCELENTE ESTADO, AFINADO A 440. SE ENTREGA AFINADO Y PUESTO EN SU LUGAR. MAS INFORMACION NO DUDE EN COMUNICARSE WHATSAPP 818-112-12-28 O LLAMAR.

14.60 IMPRESOS Y PUBLICIDAD

REMATO GORRA para campaña $14 pesos, también fabricamos sobre pedido. 818-161-58-56, 811-262-35-13 y 818-340-39-39.

MASAJES

19.01 MASAJES

MASAJES TERAPEUTICO ZONA VALLE. 8180-18-03-50.

SPA TERAPEUTICO $1200. 8118-26-68-28.

MASAJES

ANTIESTRES CAROLINA MASAJE TERAPEUTICO. LLAMADAS Y WHATSAPP 811-755-3730

EN Mayo también te festejas tú y en ENKANTO'S lo sabemos, ven y disfruta de una Terapia - Masaje con terapeutas capacitadas y calificadas de primer nivel. ENKANTOS ADDRESS. Zaragoza 110 Sur, cruz con Arramberri (a un costado del OXXO) Centro Monterrey, Lunes a Sábado, de 10 am a 6 pm. Tel. 81-3073-70-88.

COMBINACION DE MASAJES HOLISTICOS TERAPEUTICOS. NATALIA. LLAMADAS Y WHATSAPP. 81-11-73-24-08

HOLISTICO Y REFLEXOLOGIA TERAPEUTICO LORENA. LLAMADAS Y WHATSAPP 81-1285-3321

19.05 PERSONALES

TAROT, TE DIGO TODO SIN USTED DECIR ALGO, HAGO AMARRES Y ENDULZAMIENTOS, RESULTADOS EN 2 DIAS. CITAS 818-600-6073.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasion.com

SERVICIOS DEL HOGAR

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
T.V. Radio y Video	7 - 1
Boilers y Estufas	7 - 1
Refrig. y climas	7 - 1
Electricidad	7 - 1
Plomería	7 - 1
Acabados Constr.	7 - 2
Herrería	7 - 2
Carpintería	7 - 2
Tapicería	7 - 2
Mudanzas	7 - 2
Fletes y Transportes	7 - 2
Cisternas y Tinacos	7 - 2
Impermeabilización	7 - 3
Jardinería	7 - 3

22.01 T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD; todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

22.02 BOILERS Y ESTUFAS

BOILERS reparación general. 818-492-4706, también Domingos.

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPREAS, TAMBIEN INSTALAMOS TINACOS Y BOMBAS. MISMO DIA. 81-2644-99-18.

22.04 REFRIGERADORES Y CLIMAS

REPARACION Refrigeradores domicilio. Trabajos urgentes y garantizados. Inf. 81-8320-66-87 y 81-3745-69-60.

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. SERVICIO LOS DOMINGOS PREVIA CITA EL SABADO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

MANTENIMIENTO a climas $850. 81-8331-15-02.

22.05 ELECTRICIDAD

PANELES SOLARES MTY. TODAS LAS MARCAS DE PANELES, INVERSORES Y MICROINVERSORES, PRESUPUESTO SIN COMPROMISO, PLANES DE PAGO. LLAMENOS Y AGENDE SU CITA SIN COMPROMISO TEL 8183-0000-89 Y 8183-0000-98 CORREO ventas@panelessolaresmty.com O VISITE NUESTRA PAGINA www.panelessolaresmty.com.

MANTENIMIENTO E INSTALACION DE MINISPLITS Y REUBICACION. 812-893-10-28.

22.12 PLOMERIA

DESTAPAMOS AUTOMATICAMENTE DESDE $500, PLOMERIA EN GENERAL, INSTALACION DE TINACOS CON BOMBAS HIDRONEUMATICAS. SERVICIO 24 HORAS. 818-064-99-60, 812-064-05-51.



AUTOMATICAMENTE destapamos drenaje. 811-316-29-64.

DESTAPES Automáticos, Plomería General. 811-501-7611.

PLOMERO, DESTAPE DE DRENAJES, 24 HORAS. 81-83-47-00-21 y 818-012-15-41.

PLOMERIA EXPRESS 811-623-23-72.

PLOMEREGIO Detección sin romper de fugas en el lugar exacto con aparato, reparaciones en agua, gas, drenajes, instalaciones de tuberías, Cobre, PVC, Viega, CPVC, Etc. Instalación de Cisternas, Tinacos, destape de drenajes con máquina, facturamos, garantía 5 años, Servicio Residencial, Comercial e Industrial. A sus órdenes Sr. Joel Rodríguez 81-8355-27-37, 811-080-48-66.

PLOMERIA

PLOMERO: Destapes automáticos, instalación de tinacos, mantenimiento de tinacos, localización de fugas de agua y gas, reparación, electricidad. Plomería en General, mantenimiento residencial, industrial y comercial. FACTURAMOS. 81-8316-31-86, 81-2643-28-31. juanvillegas2149@gmail.com

DESTAPE de drenaje automático sin romper, desde $200. 8112-3881-95 y 81-1522-53-93.

LOCALIZO FUGAS AGUA, GAS, DESTAPO DRENAJE. 812-893-10-28.

22.07 ACABADOS PARA CONSTRUCCION

ALBAÑILERIA AMPLIACIONES, YESO, VITROPISO $100, tablaroca $130, estuco $70, zarpeo y afine $100, pintura $20, imper $40, banquetas, bardas, demoliciones, plomería, electricidad, soldadura, empastado, fachadas, escombro, demoliciones y detalles. Tel. 81-2762-03-41.

CONSTRUCCION Y REMODELACIONES, Plafones, Pintura en General, trabajo de herrería, electricidad, instalación de piso y canceles para baño, ventaneria de aluminio, instalación y mantenimiento de climas. Presupuestos sin compromiso. Informes 818-020-17-23, 818-028-95-36

TABLAROCA MUROS DIVISORIOS Y CIELOS FALSOS CON TABLAROCA, RESIDENCIAL, OFICINAS, COMERCIO. 811-938-12-21.

ALBAÑILERIA Se hacen trabajos de albañilería en general, columnas, placas, bardas, block, zarpeos, firmes, empastados, estuco, instalación de vitropiso y porcelanato, impermeabilizaciones. Trabajo todo por metro o por un tanto. Trabajos garantizados. Precios accesibles. Si alguna persona le interesa estos servicios comunicarse al Tel. 81-1240-19-91.

CONSTRUCCIONES PROYECTOS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ACABADOS, OBRA NUEVA, AREA HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL. 25 AÑOS DE EXPERIENCIA. TRABAJOS CON GARANTIA Y PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. INFORMES 812-010-32-27.

CONSTRUCCION REMODELACION, VITROPISO, PORCELANATO, PINTURA, IMPERMEABILIZACION, PLOMERIA. INFORMES 811-570-38-67

CONSTRUIMOS , AMPLIAMOS, REMODELAMOS, DISEÑAMOS TU PROYECTO, 100% TERMINADO, MATERIALES DE CALIDAD, SERIEDAD Y GARANTIA. 818-330-07-79.

ALUMINIO puertas, ventanas, canceles templados. MEJORO PRESUPUESTO, Aceptamos tarjetas de crédito. 81-1777-04-98

INSTALACION de azulejo, pisos porcelanatos, aplicación de yeso y construcción de obra negra. 812-353-51-11.

ALUMINIOS MIRANDA, canceles de baño clásico, acrílico, cristal templado, puertas: corredizas, batientes, automáticas, cocinetas y asadores, ventanas diseños opcionales, espejos. Tel. y WhatsApp 81-4187-34-02, Facebook: aluminiosmiranda.

22.17 HERRERIA Y SOLDADURA

PUERTAS Fierro forjado, barandales, protectores, 72 horas, magnífico precio. Trabajos sin anticipos. Todas las tarjetas, meses sin intereses. www.herreriacarmona.com, 81-8340-25-31.

22.18 CARPINTERIA

CARPINTERIA, Pintura en general, clósets, cocinetas, vestidores y remodelaciones. 811-011-34-23.

FABRICACION Y REPARACION : COCINAS, CLOSETS, PUERTAS, MUEBLES DE OFICINA, 811-816-87-96.

CLOSETS, cocinas, reparaciones, instalaciones de puertas, pintura. 811-0056-770.

22.16 TAPICERIA

TAPICERIA Willy. 81-2366-76-64.

22.09 MUDANZAS

DESDE $350 hacemos Fletes, Mudanzas, vehículos chicos, medianos, grandes, con o sin cargadores, preferencia locales o 200 Kms. a la redonda. Mejoramos presupuestos sin compromiso. Teléfono y WhatsApp 81-8200-3040 y Tel. y WhatsApp 811-266-16-16.

22.30 FLETES Y TRANSPORTE DE CARGA

FLETES MONTERREY Y SU AREA METROPOLITANA, COTICE SIN COMPROMISO, 811-816-87-96.

22.10 CISTERNAS Y TINACOS

CISTERNAS, Tinacos, Hidroneumáticos. 81-1073-2025.

CISTERNAS Y TINACOS

INSTALACION HIDRONEUMATICOS, MANTENIMIENTO CISTERNAS Y TINACOS. 812-893-10-28.

22.11 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACIONES y Aislante térmico, limpieza de placa, cemento plástico en grietas y herraduras, Trabajos garantizados, trato serio. Presupuestos sin compromiso. Informes WhatsApp 818-020-17-23, 818-028-95-36

MARIO Medellin. 81-8348-55-16.

IMPERMEABILIZACIONES: thermotek, impac,*membranas prefabricadas: chovatek, protexa/*AISLANTES TERMICOS: poliuretano, placas foamular/*IMPERMURO: sellado de grietas/*TODO PARA TU TECHO: goterones, bajantes pluviales, bases para minisplit/* PINTURA / *REMODELACIONES Y PROYECTOS: ampliaciones, acabados residenciales, tablaroca, albañilería en general / *MANTENIMIENTO EN GENERAL: plomería, electricidad / PROGRAMA TU CITA AL contacto Y wsap: 81.1521.2045,o envíanos un email a: reparacioneshogaryoficina@hotmail.com, MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, TRABAJO CON GARNTIA Y DOCUMENTADO CON FOTOGRAFIAS. 81-1521-2045.

IMPERMEABILIZACION GARANTIZADA 5 AÑOS $95m2. 7 años $120m2, Realizamos limpieza de la placa, sellamos grietas y ángulos con cemento plástico, aplicamos sellador acrílico en toda la superficie y 2 capaz de thermotek o impac con malla o fibratados. Informes al 818-689-55-21.

ELIMINE EL CALOR DE SU CASA! AISLACOOL RECUBRIMIENTO PARA TECHOS DE CONCRETO O LAMINA Y PAREDES, BAJA LA TEMPERATURA REFLEJANDO LOS RAYOS DEL SOL Y CAPTANDO LA HUMEDAD DEL AMBIENTE POR SUS PROPIEDADES HIGROSCOPICAS LOGRA MANTENER FRESCA LA SUPERFICIE, APLICACION: LIMPIEZA PROFUNDA MECANICA O CON AIRE, SI ES EN LAMINA CON AGUA A PRECION PRECIO $140 m2 INFORMACION TELEFONO 8183000089 Y 98 www.impermeabilizamos.com.

22.13 JARDINERIA

JARDINERIA, Podas, deshierbes, reparaciones e instalaciones de riegos, diseños, pastos, control de plagas, limpiezas, etc. 818-064-85-58.

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

SERVICIOS PROFESIONALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Abogados	7 - 3
Arquitectos	7 - 3
Avalúos	7 - 3
Investigadores	7 - 3

22.50 ABOGADOS

ASESORATE CON NOSOTROS, Terrenos, propiedades intestadas y arrendamientos, Amplia experiencia. Comunícate al 8183-4343-49 y 811-856-87-56.

22.54 ARQUITECTOS

PLANOS, Proyectos y permisos de construcción, Perito autorizado en el Estado, estamos establecidos, 20 años nos respaldan. 8115-0343-99.

22.56 AVALUOS

AVALUOS Certificados, casas, terrenos, oficinas. Asesoría sin costo. 812-297-35-00 . http://www.vasavaluosinmobiliarios.com

AVALUOS. 81-8357-01-10.

22.60 INVESTIGADORES

INVESTIGACIONES en General, dentro y fuera de la Ciudad y del País, 40 años de experiencia. 818-063-54-78.

INVESTIGACIONES Privadas, profesionalismo, efectividad y discreción absoluta. 81-8129-69-15, 811-120-89-20.

INVESTIGADOR, 40 años experiencia, garantizado. 8121-91-0862.

INVESTIGACIONES, LOCALIZACIONES, PRUEBAS PARA DIVORCIO. 811-299-3652.

FIESTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Novias y Quince.	7 - 4
Música y Sonido	7 - 4
Salones y Quintas	7 - 4
Banquetes	7 - 4

23.35 NOVIAS Y QUINCEAÑERAS

VENDO Precioso vestido de novia, nuevo, talla 4-6, estilo Princesa, color off white/cristal, tul, encaje, borado y pedrería. Precio original $28,000. Precio de Remate $12,000. Inf. 811-277-99-25.

23.55 MUSICA Y SONIDO

DJ COCHIS, AUDIO-ILUMINACION PROFESIONAL PARA TODO TIPO DE EVENTOS. 811-192-71-15

23.60 SALONES Y QUINTAS

SALA AUREA EVENTOS. Salón con capacidad para 100 Personas, estacionamiento, aire acondicionado, mobiliario, equipo de sonido, iluminación, $18,000 por 6 horas. 818-022-15-16.

QUINTA Campestre, cabaña con alberca. Carretera Nacional Km 206, a orilla del Río Pilón. Tel. 81-1476-77-65.

23.70 BANQUETES

POR Apertura de Ubicación de Hot Dogs Tipo Sonora, requiere un hotdoguero con experiencia en área de San Pedro Garza Garcia. 81-2107-3943.

VIAJES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Tiempo Comp.	7 - 4
Cabañas	7 - 4

26.40 TIEMPOS COMPARTIDOS

MEMBRESIA VIDANTA MAYAN PALACE 5 ADULTOS 1 MENOR, TEMPORADA MEDIA, POSIBLIDAD DE TOMAR VEHICULO A CUENTA. 813-368-11-75. HORARIO DE OFICINA.

26.55 CABAÑAS

RENTO Cabaña en Bosques de Monterreal. Informes 818-259-38-56.

EMPLEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Medio Tiempo	7 - 4
Empleos Varios	7 - 5
Profesionistas	7 - 5
Agentes de Ventas	7 - 6
Ventas Mostrador	7 - 6
Casa Por Casa	7 - 7
Guardias	7 - 7
De Oficina	7 - 7
Auxiliares	7 - 8
Secretarias	7 - 8
Choferes	8 - 1
Mensajeros	8 - 3
Recepcionistas	8 - 3
Almacenistas	8 - 3
Intendentes	8 - 3
Cobradores	8 - 4
Técnicos	8 - 4
Industriales	8 - 4
Ind. Construcción	8 - 5
Ind. Automotriz	8 - 5
Ind. Alimenticia	8 - 6
Ind. Vestido	8 - 6
Enfermeras	8 - 6
Salud y Belleza	8 - 6
Domésticos	8 - 6
Campo	8 - 7
Rep. de Utilidades	8 - 7

27.01 MEDIO TIEMPO

AYUDANTE General, licencia vigente, medio tiempo. Horario flexible. Prestaciones de ley. 811-7622-344.

EMPLEOS VARIOS

Ayudante, encargada, chofer,lavandería San Jerónimo, $2,000 a $2,700. Informes, 811-50-00-512.

AYUDANTE GRAL PARA TALLER INDUSTRIAL 81-1105-7874.

AYUDANTE General de lunes a viernes $2250 libres por semana, para laborar en fabrica por estación del metro Mitras 8 a 6 pm 81-8370-6510.

RECAMSA gpe, solicitamos cortador de soplete interesados favor de llamar al 8129723978, sueldo por semana, prestaciones de ley, ahorro, comedor trasporte juarez, acude a entrevista a carr. a Reynosa, km10.5 #8797 col. arboledas de Santa cruz gpe 81-8393-8407.

AYUDANTES GENERALES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SE Solicita Maestras Que sepa Inglés y Matemáticas. Turno matutino completo de 8 hrs Lunes a Viernes, Ciclo Escolar 2024-2025. 3 vacantes. Maestras que les guste enseñar y muestren paciencia y amor a los niños. Que Cuente con Experiencia en la enseñanza. Que viva en Guadalupe Cerca de Contry la Silla. 81-1660-4218.

AYUDANTES GENERALES $2,660 semanal, prestaciones de ley, bonos, sexo masculino, COMUNICARSE AL 81-8338-9568.

AYUDANTE General, fabrica de persianas 81-1277-1812.

SE solicita JARDINERO, experiencia mínima de 5 años, zona de trabajo San Pedro Garza García, trabajo lunes a viernes y sábado medio día. Deberá contar con referencias laborales. Ofrecemos Contratación directa inmediata, prestaciones: Aguinaldo, vacaciones, Prima Vacacional, Seguro de Vida, Gastos Médicos. Interesados mandar WhatsApp o llamar al número mencionado. 81-3403-9448.

PERSONAL para atender estacionamiento público en el Centro de Monterrey, de Lun a Vier, sueldo $2,100 semanales. Comunicarse al 811-983-05-71.

BUSCAMOS Asesores de Venta, Facilidad de Palabra, Buena Presentación, Prepa Terminada, No tatuajes. Ofrecemos: Sueldo Base, Comisiónes sin tope, Bonos por producción, Experiencia no necesaria, capacitación pagada, Trabajo de Campo y Oficina. 81-2032-9177.

CENTRO de Reclutamiento Vacantes varias. Contratación inmediata. Bono por contratación. 8132-50-44-37. Ambos sexos.

SEÑORITAS para Producción, $2,400 semanales, área Guadalupe. 81-8029-98-07.

AYUDANTE GENERAL masculino, pago por día $550, Cumbres. 81-8478-68-13.

CERVEZAS MAYOREO Solicita CAJERA con experiencia en manejo de dinero, de lunes a sábado, horario de 12 a 8, sueldo $2,500 por semana más bono de productividad. CHOFER Cargador, sueldo $3,000 por semana, descanso rotativo por semana. AYUDANTES de bodega, sueldo $2,700 por semana, descanso un día por semana. Comunicarse al 81-1497-87-82.

AYUDANTE para estacionamiento grande en Centro de Monterrey, sexo masculino, para dirigir mucho tráfico, persona activa y movida, $2,000 semanales, prestaciones de Ley y premio de asistencia. Informes 818-345-66-77 y WhatsApp 811-747-66-01.

27.05 PROFESIONISTAS

ABOGADA Mercantil, contratación inmediata. Solo WhatsApp 811-531-26-93.

ABOGADO PASANTES /CON CÉDULA Y TÍTULO PROFESIONAL, EXP. CONOCIMIENTOS GRALES. EN PROCESOS JUDICIALES EN MATERIA CIVIL Y MERCANTIL. LIC. ZINTIA GLZ. WHATS 5526733491. $8,000.00 PASANTES - $12,000.00 ABOGADOS MENSUALES NETOS. 55-2673-3491.

ARQUITECTO Empresa de mantenimiento solicita ARQUITECTO con experiencia, ofrecemos : sueldo base, prestaciones de ley y participación en las utilidades. Enviar CV a : vg.ed@icloud.com

SE SOLICITAN 5 AYUDANTES EN GENERAL
• Buen sueldo
• Prestaciones de Ley.
REQUISITOS:
2 Cartas de recomendación, Solicitud de empleo y Currículum.
Contacto: WhatsApp 81-8027-0027. Correo electrónico: hola@tablerosdelnorte.com

PROFESIONISTAS

AUXILIAR DESPACHO CONTABLE SOLICITA AUXILIAR CONTABLE. ENVIAR CURRICULUM: asesoriaprofesionalintegrada@hotmail.com

C.P. TECNICO CONTABILIDAD, CP CARRERA TRUNCA, RECIEN EGRESADO Enfoque 100% Contable y amplia experiencia en Contabilidad y registros contables de las operaciones diarias de la empresa, depuración de cuentas de balanza, conciliaciones, Supervisar la captura diaria de 3 auxiliares. UBICACION Centro Mty L-V 9am-6pm INFO-CV X WA 8215164570.

CONTADOR (A) CON EXPERIENCIA EN IMPUESTOS, IMSS, SISTEMA OPERATIVO. ENVIAR C.V. AL 812-659-47-96.

CONTADORA con experiencia en Sistema Nomipaq, Calculos de IMSS y SUA, calculos del 3 %, revisión de IDSE, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

CONTADORA con experiencia Sistema Contpaq, Sistema Comercial, revisión de XML, pagos provisionales, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

DISEÑADOR GRAFICO, manejo de DOCUCOLOR, Plotter de corte, Coreldraw, Illustrator, Photoshop, Sublimación, conocimiento sobre los tipos de papel y realización de acabados. Ofrecemos $10,000.00 y prestaciones de Ley. Informes 81-8347-00-95 / 81-8346-00-99.

EJECUTIVO asistente de ventas de la industria de impresión y comunicación 81-3626-2622.

ENCARGADO DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, con experiencia en Reclutamiento, en Redes y Campo, Selección y Contratación, Nóminas, Timbrado de Nóminas, manejo de Personal, Altas, Bajas, Infonavit, Sistema Aspel, NOI Indispensable. Sueldo $25,000. Interesados enviar CV a: reclutamientodecphumano@gmail.com

ENFERMERA para Asistente Dental, sexo femenino, excelente presentación, Col. Del Valle. 81-8309-42-49.

GERENTA Administrativa, contratación inmediata. Solo WhatsApp 811-531-26-93.

INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO. ambos sexos, recién egresados . Favor de enviar CV : k_efirme@hotmail.com y/o al Tecl. 811-420-56-89

JEFE ADMINISTRATIVO Empresa Importante en el área de Santa Catarina solicita Jefe Administrativo ramo Industrial, con experiencia de al menos 5 años en el puesto, para coordinar todos los departamentos administrativos, flujo de efectivo, reportes de Estados Financieros a Dirección, etc. Interesados enviar CV al correo: contabilidad@sanangelmonterrey.com.mx Tel. 811-519-5013.

MAESTROS TITULADOS. Colegio ubicado en San Nicolás solicita para los niveles de primaria y secundaria, de todas las materias. Enviar CV al correo : educolegioaspirantes@gmail.com

MEDICO (A) para consultorio, experiencia en medicamentos similares, $4,500 por semana. Enviar cv al 81-29-013-208.

27.15 AGENTES DE VENTAS

EJECUTIVO DE VENTAS Solicitamos Ingeniero en ventas con carro, experiencia en refrigerantes, aceites, grasas. ofrecemos gasolina, gastos para carro, sueldo, comisiones y prestaciones de ley. Mandar CV a berosjbg@gmail.com 81-8479-7429.

EJECUTIVO DE VENTAS Solicitamos Ingeniero en ventas con carro. Experiencia en abrasivos, Lijas, ruedas de esmeril, ofrecemos gasolina, gastos para carro, sueldo comisión prestaciones de ley. Mandar CV a berosjbg@gmail.com 81-8479-7429.

EMPLEADA para Mostrador y AYUDANTE General, Col. Terminal. 81-8398-77-57.

PROSPECTADOR alimento para mascotas, conocimiento del medio veterinario, prestaciones de ley. 81-8383-82-25.

27.17 VENTAS MOSTRADOR

AYUDANTE PARA MINISUPER, ambos turnos, de lunes a sábado, zona La Pastora. 818-396-82-19.

VENTAS MOSTRADOR

DESPACHADORES para Ferretería, viva área Guadalupe- Juarez. Inf. 81-2342-80-83.

EMPLEADO DE MOSTRADOR Centro Monterrey, 811-588-5913

SEÑORITA para contestar teléfono, Sueldo $2,400 semanales, Col. Unidad Modelo. 812-231-68-55. 812-180-33-93.

VENDEDOR Solicitamos vendedores de mostrador ramo ferretero por San Pedro 400, prestaciones de ley traer solicitud para entrevista. 81-3499-1324.

VENDEDOR TRACTOPARTES ELECTRICO 81-1155-1015.

VENDEDORA PUESTO VENTAS PARA TIENDA DE DECORACION. ARREGLOS DE JARRONES, MACETAS, ETC. ZONA SUR PLAZA NACIONAL 5500. LUNES A SABADO. $2800 + PRESTACIONES LEY. O SI TE INTERESA ESTE TRABAJO, AQUI APRENDES, MARCA. WHATSAPP 8134061880 81-3406-1880.

27.19 CASA POR CASA

PROMOTOR Gusto por las Ventas, facilidad de palabras, buena presentación, prepa terminada. Sueldo Base, Comisiónes sin tope, facilidad de movilidad para cambaceo, bonos de viaje por ventas, descanso entre semana, capacitación pagada. Enviar cvv pprevinter@gmail.com 81-2032-9177.

27.24 GUARDIAS Y SEGURIDAD

2 GUARDIAS, 1 DIA Y 1 NOCTURNO. Excelente sueldo, planta, edificio residencial San Pedro, capacitación. Todo de ley, bono anual. Indispensable comunicarse para entrevista 8183-35-4030.

GUARDIAS ELITE, con experiencia comprobada, para zona de Santa Catarina y García, sueldo mínimo $12,000 mensuales. Tels. 811-660-70-17, 8116-36-48-35.

GUARDERIA solicita Vigilante femenino y generales. 81-8106-1188.

GUARDIAS PARA BODEGAS, AREA DE APODACA, SUELDO DESDE $12,000 MENSUALES, CON TODAS LAS PRESTACIONES. INFORMES 813-631-00-00.

27.25 EMPLEADOS DE OFICINA

FEMENINO, para atención de servicios funerarios, órden y limpieza de instalaciones, disponibilidad de horario. Interesadas Presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

AUXILIAR de Administración, prestaciones de ley. bonos de despensa, manejo de paquetes computacionales, vivir por San Nicolás. 81-8383-82-25

EMPRESA IMPORTANTE Solicita AUXILIAR CONTABLE con experiencia en Crédito y Cobranza, CAPTURISTA y CHOFER MENSAJERO con moto. Interesados enviar curriculum rhumanos@grupocoinsa.com Tels. 818-244-63-73 y 812010-7425

FACTURISTA y CHOFER, área Guadalupe. 81-8398-77-57.

ASISTENTE ADMINISTRATIVO FEMENINO, EXPERIENCIA en el AREA y DISPONIBILIDAD, ESTUDIOS ADMON. o CP, CENTRO MONTERREY. almacamacho@mnn.com.mx

BUSCAS trabajo? Tiempo completo, ambos sexos. Resolvemos hoy. Bono en efectivo por capacitación. Contactanos 8130-90-30-57.

DE OFICINA

SE solicita ASISTENTE DE DIRECCION con experiencia en bancos, compras, administración, cuentas por pagar, con disponibilidad de horario, viva zona Monterrey, San Nicolás, Escobedo, sueldo $18,000. Interesados enviar CV a: reclutamientodecphumano@gmail.com

SE SOLICITA MOZO sexo masculino, para actividades de oficina, lavacoches etc. Horario de lunes a viernes de 9am-6pm, ofrecemos excelente sueldo y prestaciones de ley. Informes al 81-2029-0609.

ASISTENTE experiencia en compras, cotizaciones, facturación, trabajo en Juarez NL, disponibilidad inmediata, 3,080 libres, pago semanal, prestaciones de ley, fondo de ahorro. Enviar CV administracion@mareinsa.com 81-2167-4570.

BUSCAMOS Analistas de Cobranza, San Nicolás, conocimientos SAE u otros sistemas de Facturación y Cobranzas. Uso Excel, prestaciones de Ley, $12,500 libres mensuales. Enviar Currículum a: vacantesmasterfrut@hotmail.com

AUXILIAR para cotizaciones y ventas, ramo Ferretero. Prestaciones superiores a la Ley. viva área Guadalupe- Juárez, Inf. 81-2342-80-83

27.26 AUXILIARES

AUXILIAR CONTABLE Area Expo Guadalupe conocimiento Compaq. Mandar información : atencionaempresas@cecsc.com.mx

AUXILIAR Contadora, contratación inmediata. Solo WhatsApp 811-531-26-93.

AUXILIAR FACTURACION Y COMPRAS AREA SAN NICOLAS DE L A V SUELDO POR SEMANA LIBRE 2,500.00 PRESTACIONES DE LEY MANDAR CURRICULUM administracion@hpcorporation.com.mx.

CLEAN MASTER DEL NORTE SOLICITA AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL AREA DE FACTURACION Y ATENCION A CLIENTES. INTERESADOS COMUNICARSE AL 8117-11-15-09.

SE BUSCA AUXILIAR ADMINISTRATIVO CON EXPERIENCIA EN OBRA DE CONSTRUCCION,FACILIDAD DE PALABRA,TRABAJO EN OFICINA.EXCELENTE MANEJO DE OFFICE,WHATSAPP.ORIENTADO A DAR SERVICIO A LAS CUADRILLAS DE TRABAJO EN OBRA.EXPERIENCIA COMPROBADA.SE OFRECE BUEN SALARIO MAS PRESTACIONES DE LEY.ENVIAR CURRICULUM CLAUDIA.PETROTEKNO@GMAIL.COM;CGARCIA.PETROTEKNO@GMAIL.COM 81-1577-8313.

SOLICITO AUXILIAR ADMINISTRATIVO conocimiento SAE, Centro Monterrey. 811-588-5913

SOLICITO Auxiliar Area Trafico, viva zona Santa Rosa, Apodaca,Facilidad Palabra, Excel Intermedio, Disponibilidad de Horario, hombre o mujer, administracion@tgglobal.com.mx.

SOLICITO Jóvenes ambos sexos, tiempo completo, vacantes sencillas, bono por contratación en efectivo. 8130-78-77-05.

TECNICO EN CONTABILIDAD, ambos sexos, con conocimientos de IDSE, SUA, CONTPAQi (Sistema de Contabilidad). 818-309-36-29. Enviar curriculum : chachomty@hotmail.com

27.27 SECRETARIAS

SECRETARIA Administrativa, contratación inmediata. Solo WhatsApp 811-531-26-93.

SE SOLICITA PERSONA PARA INVENTARIOS
Con experiencia
Requisitos:
•Solicitud de empleo
•Currículum
•2 Cartas de recomendación
Contacto: WhatsApp 81-8027-0027. Correo electrónico: hola@tablerosdelnorte.com

EMPLEOS Y SERVICIOS

SECRETARIAS

SE SOLICITA SECRETARIA CON EXPERIENCIA EN NOTARIA PUBLICA para el área de INFONAVIT. Elaboración de escrituras (alto volumen) y manejo de programa DBA. Ofrecemos: excelente sueldo y prestaciones de ley, mandar cv a rebecah269@gmail.com 81-2029-0609.

SECRETARIA Administrativa, conocimiento contable, área San Nicolás. 81-8351-46-69, mecanizados.lopez@yahoo.com.mx

SECRETARIA para trabajos varios, preferentemente con experiencia en Notaría. Mandar CV con fotografía a: homerocantu@notariapublica71.com

SECRETRIA CAPTURISTA en Mercado de Abastos, horario de 6 a 3. Interesados enviar currículum completo a: mercadodevegetales@gmail.com ; Tel. 8182-12-0741 - 44.

SOLICITO SECRETARIA con experiencia en Facturación y Atención a Clientes. Sueldo semanal $2,800 más $400 de bonos. Enviar CV a: pacovelasco72@hotmail.com

SOLICITO Secretaria, horario lunes a viernes de 8 a 6, sábado 8 a 1, con conocimientos contables. Sueldo $2000 semanales. At'n Ing. Héctor González 81-885-76-37, Presentarse en Espinoza 1147 Ote, Centro Monterrey.

27.28
CHOFERES

3.5 y trailer local y foráneo 81-8350-5226.

AYUDANTES DE CHOFER Y CHOFERES. SAN NICOLAS. SUELDO LIBRE POR SEMANA, PRESTACIONES DE LEY Y UTILIDADES. 8115-39-85-95.

BOCADOS FINOS solicita CHOFER. Av. Central 2008, entre Vicente Suárez y Juan Escutia, Col. Terminal. Tel. 818-989-19-76.

CHOFER ALMACENISTA, Local. Enviar Curriculum: administracion@sutorsa.com Tel. 811-203-5902.

CHOFER área la Fé, sueldo más bonos, Seguro Social, contratación inmediata. 818-020-26-24.

CHOFER MATERIALISTA, VIVA ZONA SUR DE MONTERREY 81-1636-9211.

CHOFER MENSAJERO CON LICENCIA VIGENTE AREA SAN NICOLAS DE L A V SUELDO SEMANAL LIBRE 2,500.00 MANDAR CURRICULUM administracion@hpcorporation.com.mx.

CHOFER REPARTIDOR $3,200 libres, lunes a viernes, prestaciones de ley. Apodaca. 81-8320-54-04

CHOFERES para Bending, zona Guadalupe, Lunes a jueves, Viernes a Domingo, Excelente Salario y Prestaciones. WhatsApp: 812-180-26-13.

EMPRESA DE PINTURAS Solicita CHOFER REPARTIDOR. Requisitos: licencia vigente. Ofrecemos excelente sueldo semanal más bonos de despensa, y prestaciones. Ruta local, camión de 3.5 toneladas. WhatsApp 81-200-14319.

EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA VIGILANTE, VIVA AL REDEDOR DE COLONIA COSMOPOLIS, METROPLEX, AMARANTOS. TURNOS ROTATIVOS, PRESTACIONES DE LEY. PRESENTARSE CON SOLICITUD ELABORADA EN CALLE ANTONIO E MARCOS 479, COL. COSMOPOLIS, APODACA, NL.

EMPRESA Transportista solicita: Operador 5ta rueda, experiencia en plataformas, contar licencia federal Vigente (Tramo Nacional) WhatsApp 812-468-0418

INFINITE Empresa Transportista Solicita Operadores 5ta rueda, Tramo y nacional, licencia federal vigente. Atractivo pago, IMSS Canacar, unidades 2023-2024. Informes WhatsApp 8118-06-54-47 y 811-041-3918

INTRADE Corporation SA de CV Solicita: CHOFER CARGADOR, Requisitos. Licencia de Chofer vigente, Secundaria terminada. Ofrecemos.- Pago semanal Horario Lunes a Viernes de 8 a 6 *Prestaciones de ley *Vales de despensa. Si cumples con el perfil envía tu solicitud al WhatsApp 811 908 6819 para agendar entrevista. 81-1908-6819.



OPERADOR para 5ta Rueda Requisitos: Visa, Licencia Federal y Apto Médico Vigente. Tramo Mty-Laredo. Capacidad probada y experiencia que lo respalde. Buena actitud para trabajar. Viajes seguros de Lunes a Sábado 81-1611-7179.

OPERADOR para tráiler licencia federal tramo 81-1738-2818.

OPERADORES 5a Rueda de patio y foráneos, Visa y licencia vigente. 811-816-59-79, 81-1816-65-31, 8133-99-74-24.

PRESENTAR SOLICITUD PILA 1302, COL PABLO A DE LA GARZA MTY NL 81-1205-2828.

RECAVISA SOLICITA CHOFER PARA MATRIZ. Ubicados en Carlos Salazar #334 Ote., Centro de Monterrey. Horario de Lunes a Viernes de 8:30 a 6:00 p.m., Sábado 8:30 a 1:30 p.m., sexo indistinto. Mandar WhatsApp 81-2362-1907, gvillegas@recavisa.com

RECAVISA SOLICITA MOTOCICLISTA para Sucursal Guadalupe. Horario de Lunes a Viernes de 8:30 a 6:00 p.m., Sábado 8:30 a 1:30 p.m., sexo indistinto. Entrevistas Centro Monterrey. Mandar WhatsApp 81-2362-1907, gvillegas@recavisa.com

SE SOLICITA CHOFER SUELDO SEMANAL LIBRE $2,700.00 81-8354-8070.

SE Solicita CHOFER de camión de 3 1/2, sueldo $3,500. 811-980-98-68, 812-330-55-83.

SE Solicita Chofer de pipa para área Cumbres, sueldo $3,500. 812-330-55-83.

SE Solicita CHOFER para lowboy con experiencia comprobable, sueldo $6,000. 812-330-55-83, 811-980-98-68.

SE Solicita Chófer repartidor con experiencia, escolaridad mínima Secundaria, que conozca el área Metropolitana. Comunicarse con Enrique Domínguez al 813-095-41-79.

SE solicita CHOFER zona Sur. 81-8349-11-68.

SE solicita Operador 5a Rueda para poder ingresar a Ternium, para viajes foráneos. 81-1840-81-32, 81-1088-11-82.

SE SOLICITA OPERADOR 5TA RUEDA, PLATAFORMA. Informes 818-658-77-90.

SE SOLICITA OPERADOR PARA UNIDADES DE 3.5 Con licencia federal vigente y apto médico vigente, Informes solo Whatsapp 813-601-60-61.

SE solicitan Choferes, con licencia Federal o local, para unidades 3.5 y torton, vivan en área Santa Catarina o García. 818-088-22-51.

SOLICITAMOS CHOFER PARA CARROZA , manejo de vehículo estándar y licencia vigente disponibilidad para rolar 3 turnos. Interesados presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

SOLICITAMOS Choferes para Clínica Veterinaria. reclutamientoclubmascota@hotmail.com

SOLICITAMOS Operadores 5ta. rueda, con licencia tipo E, para servicio local y foráneo. Enviar solicitud al correo: autoragza@altrecia—jrt.com.mx o Comunicarse al 825-244-00-89.

SOLICITO CHOFER - REPARTIDOR. Sueldo semanal $2,800 + $600 bonos semanales. Informes 81-8375-11-93.

SOLICITO CHOFER PARA INSTALACION Y REPARTO DE MUEBLES DE COCINAS INDUSTRIALES, BUEN SUELDO. COMUNICARSE AL 8183-51-00-65.

SOLICITO Chofer para Nissan Estacas, para entrega en la ciudad, pago por viaje. Requistos : Cuente con licencia y sus documentos en regla. Informes 81-8347-12-23.

SOLICITO chofer para transportar materiales construcción 81-2521-2989.

SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

27.29
MENSAJEROS

SOLICITAMOS Repartidores casa por casa. Contratación inmediata, sexo indistinto, de lunes a sábado, experiencia no necesaria, prestaciones de ley. 8117-98-38-79.

27.30
RECEPCIONISTAS

COTSE solicita Recepcionista, área San Bernabe. Excelente manejo de Office, organizada, facilidad de palabra, con actitud de servicio. Tareas a realizar: control de llamadas, control de acceso de visitas, apoyo a otros departamentos. Interesadas comunicarse por tel o whatsapp 811-776-4883, 81-8882-28-95, correo: constru_tuberia@cotse.com.mx, rh@cotse.com.mx

RECEPCIONISTA, CONOCIMIENTOS DE OFICINA, DESEOS DE APRENDER. RESPONSABLES, DE L A V DE 8:30AM A 6PM Y SABADOS DE 9AM A 12:30PM. MANDAR CURRICULUM CON FOTO : sdelgado@innovacero.com.mx GPE COL. ESMERALDA.

27.31
ALMACENISTAS

ALMACENISTA Manejo Montacargas Area San Nicolas 81-8348-8051.

AYUDANTES DE ALMACEN, INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD AL CORREO: rh@yanitor.com o bien presentarse en: Av. José Eleuterio González #200 Col. El Realito, Guadalupe, N.L. 81-1234-0501.

IMPORTANTE Empresa de Comercialización de Refrigeración ubicada en Monterrey, N.L busca incorporar a su equipo de trabajo en las áreas de: JEFE DE ALMACEN, AYUDANTE DE ALMACEN y CHOFER. Requisitos para Jefe de almacén: Experiencia mínima de 3 años, Conocimientos en gestión de inventarios y control de stock etc; Ayudante de almacén Requisitos: Experiencia previa en almacén o bodega (Deseable pero no indispensable). Conocimientos en recepción, almacenamiento y despacho de mercancía, buena condición física. Chofer, Requisitos: Licencia de conducir vigente tipo ""C"", experiencia mínima de 2 años, Conocimiento de la ciudad de Monterrey y área metropolitana, buena presentación personal. Ofrecemos: Salario competitivo, prestaciones de ley, Oportunidades de crecimiento, ambiente de trabajo agradable. Interesados enviar CV a: gerenciaventas@tresrdelnorte.com o Comunícate al 8183-7522-78 para más información. Estaremos encantados de conocerte y darte la bienvenida a nuestro equipo.

SE SOLICITA AYUDANTES DE ALMACEN SUELDO SEMANAL LIBRE $1,800.00 81-8354-8070.

27.32
INTENDENTES

COLEGIO en zona Tec solicita personal de intendencia. 81-1255-2013.

EMPRESA importante solicita auxiliar operativo y de limpieza de parque funerario, sexo masculino mayor de 25 años, que radique en Escobedo o Gudalupe interesados presentarse en Diego de Montemayor #805, o comunicarse 8442543619 y 844 277 84 70. Ofrecemos prestaciones de ley, vales de despensa, contratación Inmediata.

EMPRESA Importante solicita PERSONAL de Limpieza, ambos sexos, sueldo libre semanal $1,900 a $2,100 horario Lunes a Viernes 7 a 4pm y Sábados medio día. Contamos con Prestaciones de Ley. Interesados comunicarse al Tel. 813-402-3696.

INTENDENTES, zona Mira Valle y Parque España. 811-393-50-97.

OFICINA en San Pedro solicita Personal Femenino para intendencia, disponibilidad inmediata. 811-805-86-68.

INTENDENTES

PERSONAL de Limpieza, sexo femenino, $2,800 semanales. 81-2901-3208.

PERSONAL PARA ASEO DE BODEGAS, SUELDO DESDE $10,000. AREA DE APODACA, TODAS LAS PRESTACIONES. INFORMES 813-631-00-00.

SE solicita personal de Intendencia, sexo femenino para Hospital Inf. por WhatsApp 8119081862 y 8133850876

SOLICITO Intendente, Col. Loma Baja. 81-8143-08-97.

SOLICITO Personal para mantenimiento de edificio departamental en San Pedro, con conocimiento en cuarto de maquina, equipo contra incendio, planta de emergencia, equipos hidroneumaticos, subestación media y baja tensión, conocimientos básicos en Plomeria y Albañileria. Salario $15,000 mensuales más prestaciones de Ley. Tel. 81-3675-3004, 81-3675-30-05, WhatsApp 812-353-36-56.

27.34
COBRADORES



GESTOR Domiciliario con Auto o Moto propia. SUELDO BASE + APOYO EN GASOLINA + COMISION SIN TOPE. Interesados enviar Whatsapp al 8124151921, 81-4044-9475.

27.35
TECNICOS

OPERADOR INGENIERIA TROQUELES Y HERRAMIENTAS, Empresa en fabricación de troqueles, dispositivos y calibradores solicita: Operador para CNC Okuma, Operador para torno convencional, y Fresista, con experiencia; Ayudante General y Joven recién egresado de máquinas y herramientas, con o sin experiencia. Traer solicitud elaborada a Juventino Rosas 2308, Col. Buenos Aires, Monterrey. 8181-9002-77. ithsa@att.net.mx

OPERADOR para SPET MASTER, con experiencia. 81-8393-56-55. gerencia@asafimpresiones.com

TECNICO con experiencia, para apoyo en mantenimiento y adaptación de chiller's 5 toneladas. 8120-80-8625.

TECNICO Fumigador, control de plagas con o sin experiencia, licencia de conducir, zona Cumbres. 81-15-99-88-48

TECNICO Instalación/mantenimiento. Experiencia en elevadores para construcción. Conocimiento eléctrico 81-1811-1110.

TECNICO SE SOLICITA SOLDADOR EXPERIENCIA 3 AÑOS EN ADELANTE EN SOLDAR CON MAQUINA ELECTRICA Y CON MAQUINA DE MICROALAMBRE, MANEJO DE HERRAMIENTA DE CORTE Y PULIDO. CONOCIMIENTO DE TRAZOS E INTERPRETACION DE CROQUIS Y PLANOS 81-1311-5430.

TECNICO . FLOCER, solicita TECNICO en Thermoking. Favor de comunicarse al 81-8201-64-97, 81-1326-15-36.

TECNICO en REFRIGERACION. Informes 81-1816-02-10.

TORNEROS SIMMISA Solicita tornero fresador convencional con experiencia mínima 3 años, horario de L a V 8am a 6pm ayudante general prestaciones de ley, zona Apodaca centro sueldo segun aptitudes. 81-2319-4502.

27.45
INDUSTRIALES

ARMADOR SOLDADOR, área Escobedo, contratación inmediata. 818-458-40-08, 812-877-65-93

AYUDANTE GENERAL ambos sexos. Presentarse con solicitud Av. Los Angeles 2130 Col. Valle del Nogalar. WhatsApp 8123-86-04-34.

AYUDANTE General, Eléctrico, Técnicos en Mantenimiento, Montacargas. Informes al 81-3095-73-95.

AYUDANTE GENERAL Conocimientos en Plomería y Electricidad. Interesados enviar solicitud 818-188-49-27.

AYUDANTE GENERAL, MASCULINO, PRESTACIONES DE LEY, TURNO ROTATIVO, AREA APODACA (HUINALA) 8183-73-59-98.

AYUDANTES de soldador y electricista, viva en zona cercana a crucero de dulces nombres, $2250 x semana + 500 de bono de puntualidad y asistencia + fondo de ahorro (10,000 al año)+ prima dominical + bonos de despensa de 1900 mensuales+ apoyo escolar en especie por cada hijo + transporte al área de trabajo y prestaciones de ley como vacaciones, prima vacacional y aguinaldo. 81-2163-5666.

AYUDANTES GENERALES (Terracerías), zona San Jerónimo, sueldo $3,000. 811-980-98-68.

AYUDANTES de Soldador. 811-814-16-64.

CHOFER con apoyo de Ayudante. 811-999-66-44.

ELECTROMECANICO encargado de patio planta blockera, H de L-V de 8am a 6pm S-de 8 a 1pm Zona Apodaca 81-1689-1186.

EMPRESA SOLICITA TORNERO FRESISTA. Para el área de maquinados. Es maquinaria Convencional. $ 3,200 Semanales Libres. $ 1,000 Bonos Quincenales. Prestaciones superiores a las de la Ley. En Guadalupe, N.L. A lado de la Crispín Treviño. Whatsapp: 8119085955 81-1908-5955.

MECANICO APARATISTA. 811-775-57-20.

INDUSTRIALES

OPERADOR PARA MOLINO, para la fabricación de tubos. Excelente sueldo. Informes 81-1157-87-63.

OPERADORES de 5da rueda para full y sencillos. Informes 818-280-70-63

PINTOR muebles de madera, buen sueldo y prestaciones. 811-572-18-87.

PINTOR y PULIDORES, Ambos sexos para muebles de madera, área la Fé, prestaciones ley. 811-380-82-70.

SE SOLICITA PERSONAL PARA EL AREA DE PRODUCCION, TALLER Y ALMACEN. Sueldo $ 2,400 Semanales. $ 500 Bonos Quincenales. Prima vacacional 30 %, Aguinaldo 17 días, IMMS Inmediato. Un solo turno. En Guadalupe, N.L a lado de la Crispín Treviño. Whatapp 8119085955 81-1908-5955.

SOLDADOR para fabricante de remolques y carrocerías en Monterrey. Cel. 81-3268-75-27.

SOLDADOR y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

SOLDADORES PAILEROS, área Escobedo, prestaciones de ley, horario Lunes a Viernes, horas extras. CONTRATACION URGENTE 81-8353-9168.

TECNICO o Ingeniero, con experiencia en CCV y Control de Accesos. 813-862-91-63.

TOPOGRAFO CONSTRUCTORA solicita Topografo, Operador de Motoconformadora, Operador de vibro, Operador de Bull, Operador Retro, Operador de Excavadora, experiencia comprobable, 2 referencias personales. Informes al (81) 8372-6341 y al 811-298-2882.

TORNERO FRESISTA TALLER AREA LA FE 81-3051-5245.

TORNERO , FRESISTA CON EXPERIENCIA AREA APODACA, TURNO LUNES A VIERNES ,BONO POR PRODUCCION,WHATSAPP 812 0326466 81-2032-6466.

27.55
IND. CONSTRUCCION

ALBAÑIL y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

ALBAÑIL $4,500 por semana. 812-388-64-14.

AYUDANTE DE ALBAÑIL $3,000 Por semana. 812-388-64-14.

AYUDANTES Se solicita soldador y ayudante para mantenimiento. Inf. 811-862-9291. / 811-773-5684.

CARPINTEROS Solicito pintores, carpinteros y ayudantes para ambos 81-1781-2324.

CHOFER CARGADOR DE MANTENIMIENTO COMERCIAL, AYUDANTES GENERALES, ALBAÑILES Y OFICIOS VARIOS. BUEN SUELDO. Información WhatsApp 81-2681-80-70, Tel. 811-339-37-89.

CHOFER DE OBRA COL. SATELITE. 811-690-14-61.

MARMOLERO PARA CUBIERTA DE COCINA CUARZO Y GRANITO CON EXPERIENCIA $15,000 + COMISION Y SEGURO. WHATSAPP 811-538-5706.

OPERADOR DE CAMION 14 mts, $3,800. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anahuac. 81-8254-33-40.

OPERADOR de motoconformador $6000 / semana mas $150 hora extra. Trabajo en Pesqueria, N.L. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anáhuac. San Nicolas. 8182-54-33-40.

OPERADOR de motoconformadora, zona de Cumbres y Garcia. 81-1538-8814.

OPERADOR de Retro, Operador de Excavadora, Chofer y Mecánico Diesel. 81-8311-16-19.

PERSONAL para Construcción, Ayudantes Generales y de Limpieza. Interesados comunicarse al 81-8994-87-57.

PLOMERO 811-312-37-91 y 812-036-98-55.

27.60
INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

AYUDANTE EMPRESA DE GRUAS SOLICITA AYUDANTE DE MECANICO Sueldo $2,800 semanal y MECANICO Sueldo $3,800 semanal. Presentarse en Calle Cerro Largo 5503 Col. Villa Mitras. 81-8128-30-04.

AYUDANTES DIESEL Y GASOLINA. SUELDO DESDE $16,000 MENSUALES, TODAS LAS PRESTACIONES, INFORMES 813-631-00-00.

HOJALATERO y MECANICO Automotriz, Buen sueldo, zona Cumbres. Informes 8183-11-2571. WhatsApp 811-911-4119.

IND. AUTOMOTRIZ

HOJALATERO , MECANICO DIESEL, ELECTRICO, FIBRERO, PINTOR CON EXPERIENCIA Y AYUDANTE EN GENERAL PARA TALLER DE TRACTOCAMION EN GPE 81-1081-2716.

JEFE DE TALLER, para Enderezado y Pintura, indispensable experiencia en Compañía de Seguros. WhatsApp 811-747-68-15.

MECANICO general y ayudante con experiencia. zona san pedro. 4000 mas comisiones. 81-1211-0188.

MECANICO y Ayudante de mecánico, área San Nicolás. 81-1777-43-08.

MECANICO CON EXPERIENCIA, BUEN SUELDO. 818-603-88-98. 811-637-90-67.

MECANICOS DIESEL Y GASOLINA. SUELDO DESDE $28,000 MENSUALES, TODAS LAS PRESTACIONES, INFORMES 813-631-00-00.

27.65
IND. ALIMENTICIA

AYUDANTE De cocina área fría. Gpe cerca expo Lunes a sábado 7:30-4:30 81-1350-7030.

AYUDANTE de Cocina y Lavaloza, $1,700 semanal, Cocinero, inicial $2,100, de Lunes a Viernes. 81-2398-78-91, 81-3434-94-93.

AYUDANTE de Cocina, de Lunes a Viernes, de 8 a 6. Llamar 81-1032-25-05.

AYUDANTES EMPACADORA y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES, TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.

CAJERA , AYUDANTE DE COCINA y MESERA . 812-913-89-58.

CHEF cocineros y ayudantes experimentados en comedores industriales, diferentes turnos, zona Escobedo y San Nicolás 55-3899-1047.

COCINERO (A) para encargado de Cocina y que sepa Lamprear. 8180-88-99-11.

COCINERO (A) Restaurante de Mariscos. Sueldo $5000 semanales, Col. Unidad Modelo. 812-231-68-55. 812-180-33-93.

COCINEROS (AS) Mesero, Cajero, Col. Valle, Contry. 81-1499-5945.

GERENTE RESTAURANT Bar en San Pedro solicita GERENTE con experiencia en manejo de personal, inventarios, cortes, relaciones públicas para turno de noche, atractivo sueldo y comisiones. Interesados enviar CV a: reclutamientodecphumano@gmail.com

GERENTE RESTAURANTE SOLICITA GERENTE, CAPITAN, MESEROS AYUDANTE GENERAL, COCINERO, CAJERO. INFORMES 8186-53-2686

PARRILLERO PARA CARNES Y AYUDANTE. 811-550-67-00 y 01.

REPOSTERAS y Ayudantes, zona Guadalupe, Lunes a Jueves, Viernes a Domingo, $2500 cualquier turno. WhatsApp: 812-180-26-13.

27.70
INDUSTRIA VESTIDO

BORDADORES Contratación inmediata, 2 turnos, pago a destajo. 8181-3421-51 y 8182-9897-51.

27.74
ENFERMERAS

ENFERMERA para Asistente Dental, sexo femenino, excelente presentación, Col. Del Valle. 81-8471-40-77.

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

ENFERMERAS turno completo $2,500 y medio tiempo $1,700. Enviar CV a: 812-901-32-08.

SOLICITO enfermera para consultorio, lunes a viernes en zona Del Valle ,8134053031 81-3405-3031.

27.75
SALUD Y BELLEZA

MANICURISTAS SALON DE UÑAS SOLICITA NAILIST PARA PLAZA TANARAH, SAN PEDRO. GANARAS MAS 12MIL AL MES. OFRECEMOS SUELDO BASE + BONOS + CAPACITACIONES + PRESTACIONES DE LEY. Interesadas enviar por WhatsApp solicitud de empleo. 81-1679-5630. 81-1679-5630.

MASAJISTA Mujer. 8120-03-26-57.

27.80
DOMESTICOS

CHOFER CON VISA YA JUBILADO. INFORMES 812-388-64-14.

DOMESTICOS

CHOFER MOZO- JARDINERO $3,800 por semana, de lunes a Viernes 12 a 9 p.m. y sábado de 9:30 a 2:30. Informes 624-358-41-33

CUIDADOR con experiencia, que sepa manejar. 8182-52-2947.

MOZO o Mozo/Chofer Indispensable Referencias, semana completa o parcial, zona San Agustin 81-1077-7742.

MUCHACHA de quedada para cocina y aseo, de lunes a sábado, necesarias recomendaciones Col del Valle. Interesadas comunicarse 811-702-8942.

NIÑERA con actividades de limpieza generales, además de sueldo, cuenta con prestaciones de ley., referencias comprobables en residencias de San Pedro. Interesadas enviar mensaje por WhatsApp al 811-044-72-67.

ZONA CUMBRES. Ayuda en casa y cuidado de bebes. Requisitos INDISPENSABLES, 5 años de experiencia, con referencia pastoral. Lun-Sab. 81-1765-9668.

27.85
CAMPO

RANCHERO con señora. sepa de caballos. 814-045-89-62.

TRABAJADOR con experiencia, para trabajar en Rancho Ganadero en municipio de Linares, casado y con referencias. Buen sueldo y prestaciones de Ley. Casa y Luz. 81-1118-9442.

REPARTO DE UTILIDADES

CENTRAL DE FLETES Y CONSOLIDADOS, S.A. DE C.V. Informa al Personal que laboró por más de 60 días en el Ejercicio Fiscal 2023, que pueden pasar a cobrar sus UTILIDADES bajo previa. Cita Tel. 8183-5360-00.

DLG INDUSTRIAS SA DE CV AVISO A EX TRABAJADORES DE DLG INDUSTRIAS SA DE CV QUE LABORARON 60 DIAS O MAS DURANTE EL PERIODO 2023 COMUNICARSE A LA EMPRESA PARA EL REPARTO DE SUS UTILIDADES A PARTIR DEL MES DE JUNIOATENTAMENTE: RECURSOS HUMANOS TELEFONOS 81-2680-1431 / 81-1761-9259.

EDITORA EL SOL, S.A. DE C.V. Empleados que hayan laborado por contrato de planta, o bien, eventualmente por lo menos 60 días en 2023, pasar por su Reparto de Utilidades, Departamento de RH de 9:30 a 13 y de 16 a 18:30 hrs. PREVIA CITA Tel. 8181508000, ext. 8676, 8067 y 8021. Presentar identificación y copia.

HERTOOL S.A. de C.V. al Personal que laboró más de 60 días año 2023. Programar cita 811-990-49-99.

HOWMET WHEEL Y CAST SERVICES MEXICO, S DE RL DE CV. Informa a todo el personal que laboró durante el 2023 durante más de 60 días puede enviar un correo a utilidades@howmet.com a partir del 25 de Mayo de 2024 con la Lic. Lilia Lozano.

ORGTEC Comunica al Personal que laboró durante 60 días o más en el Ejercicio Fiscal de 2023 que podrán solicitar su REPARTO DE UTILIDADES a partir del 27 de mayo de 2024. Previa cita e información al correo comunicarse con: p&c.latam@viasat.com

PERSONAS que laboraron en Geométrica de México, S.A. de C.V. durante 60 días o más en el periodo del 1º de enero al 31 de diciembre 2023, pueden pasar a recoger lo correspondiente a su REPARTO DE UTILIDADES. Llamar antes al 81-8882-8300.

REPARTO DE UTILIDADES

RECOLECCIONES Y TRANSFORMACIONES DE MADERA, S.A. DE C.V. Comunica a todas las Personas que laboraron en la Empresa más de 60 días en el Año 2023 presentarse en oficinas administrativas a partir del día 22 de Mayo para el pago de las UTILIDADES, con credencial de elector (Sin excepción) y Constancia de situación fiscal vigente.

REFACCIONARIA ARBOLEDAS S.A. DE C.V. Informa a sus ex colaboradores del reparto de utilidades correspondientes al Ejercicio Fiscal. 2023. Si laboraste para Refaccionaria Arboledas durante el año 2023 te informamos que tienes hasta el 31 de Julio del 2024 para solicitar una cita previa y recibir tus utilidades.

SE comunica a todas las personas que laboraron mas de 60 días durante el ejercicio 2023 en CCI Desarrollos e Ingeniería SA de CV. Que se hará el pago de: REPARTO DE UTILIDADES. Interesados comunicarse con Lic. Marivi Orozco 81-8380-2272.

SE comunica a todas las personas que laboraron mas de 60 días durante el ejercicio 2023 en Key Travel Solution, S.A. de C.V. Que se hará el pago de REPARTO DE UTILIDADES. Interesados comunicarse con la Lic. Esmeralda Peña. 81-8380-2276.

SE comunica a todas las personas que laboraron mas de 60 días durante el ejercicio 2023 en Milenium Grupo Hotelero Mex S.A. de C.V. Que se hará el pago de: REPARTO DE UTILIDADES. Interesados comunicarse con la Lic. Esmeralda Peña 81-8380-2276.

SEGURIDAD REGIOMONTANA. A TODOS LOS EMPLEADOS QUE TRABAJARON MAS DE 60 DIAS DURANTE EL AÑO 2023 SE LES INFORMA SE HARA ENTREGA DE REPARTO DE UTILIDADES EN LA SEMANA DEL 17 AL 21 DE JUNIO, CON COPIA DE INE. PREVIA CITA AL 81-8048-15-00 EXT. 134 CON LIC. DANIEL GONZALEZ.

SERVICIOS FERROVIARIOS DE NORTE AMERICA SA DE CV AVISO A EX TRABAJADORES DE SERVICIOS FERROVIARIOS DE NORTE AMERICA SA DE CV QUE LABORARON 60 DIAS O MAS DURANTE EL PERIODO 2023 COMUNICARSE A LA EMPRESA PARA EL REPARTO DE SUS UTILIDADES A PARTIR DEL MES DE JUNIO. ATENTAMENTE: RECURSOS HUMANOS TELEFONOS: 81-2680-1431 / 81-1761-9259

SERVICIOS MOTOCICLISTAS, S.A. Empleados que hayan laborado por contrato de planta, o bien, eventualmente por lo menos 60 días en 2023, pasar por su Reparto de Utilidades, Departamento de RH de 9:30 a 13 y de 16 a 18:30 hrs. PREVIA CITA Tel. 8181508000, ext. 8676, 8067 y 8021. Presentar identificación y copia.

SOLUCIONES DE ALTURA. A TODOS LOS EMPLEADOS QUE TRABAJARON MAS DE 60 DIAS DURANTE EL AÑO 2023 SE LES INFORMA SE HARA ENTREGA DE REPARTO DE UTILIDADES EN LA SEMANA DEL 17 AL 21 DE JUNIO, CON COPIA DE INE. PREVIA CITA AL 81-8122-26-00 EXT. 120 CON LIC. ATZIRI BARRIENTOS.

TRABAJADORES que laboraron en TECNOLOGIA ALTERCO pasar por PTU previa ID.

RAGASA INDUSTRIAS SA DE CV

INFORMA A LOS TRABAJADORES QUE LABORARON 60 DIAS COMO MINIMO EN EL AÑO 2023 SEA DE FORMA CONTINUA O DISCONTINUA, TIENEN DERECHO A RECIBIR

UTILIDADES

PARA MAS INFORMACION PONERSE EN CONTACTO CON: Francisco Orduña **scmanufactura@ragasa.com.mx** para colaboradores de Planta
Ilse Martinez **imartinez@ragasa.com.mx** para colaboradores de Oficinas Centrales

SAMBO MOTORS

AVISO

A todo el personal que laboró para Sambo Motors por más de 60 días en el período del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, se le comunica que, se hará entrega del:

REPARTO DE UTILIDADES

Serán entregadas los días 28, 29, y 30 de mayo de 2024 en el horario de 13:00 a 15:00 horas.

IMPORTANTE COMO REQUISITO TRAER SU CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE.

RXO

A todas las personas que laboraron en **RXO Managed Transport México S. de R.L. de C.V.** o **RXO Capacity Solutions México S. de R. L. de C. V.** Durante un período de 60 días o más del 01 de enero 2023 al 31 de diciembre 2023, pueden solicitar su

REPARTO DE UTILIDADES

2023 a partir del día 03 de Junio 2024.

Para poder cobrarlo es necesario nos envíes tu INE, carátula de la cuenta Banamex y Constancia de Situación Fiscal actualizada a **luiseliud.arzaga@rxo.com** para programar el pago de este y/o revisión de los documentos señalados.

Enviar correo con asunto **"PTU Managed Transportation"** o **"PTU Brokerage"** según fuera el caso.



Isabel Allende

VIDA
DEBUTA EN LETRAS INFANTILES
Pág. 5

LE ROBAN SUS JOYAS A BRITNEY

Comparte Spears que estaba asustada; autoridades dicen que no ha denunciado

EL NORTE / STAFF

A casi un mes de que allegados expresaran su preocupación por la salud mental y financiera de Britney Spears, la "Princesa del Pop" reveló que todas sus joyas fueron robadas de su mansión.

La intérprete de éxitos como "Womanizer" compartió ayer un video en su cuenta de Instagram, ante sus 42.2 millones de seguidores, que sus joyeros estaban vacíos.

"Así que puedes ver de verdad que me robaron todas mis joyas... ahora es difícil comprarlas nuevas porque tengo miedo a que se me pierdan", escribió en la descripción de su publicación.

"No hay nada. Bueno, hay una Virgen María... Tengo miedo. Todo se ha ido. Todas mis joyas se han ido", mencionó Spears en el clip.

La estrella del pop lamentó haber perdido algunas piezas que fueron hechas especialmente para ella, así como un collar con una cruz que tenía desde los 4 años. Ahora, optará por comprar accesorios baratos y falsos, dijo.

En contraste, un portavoz de la Oficina del Sheriff del condado de Ventura confirmó a Page Six que no han recibido ninguna llamada relacionada con el robo en la residencia de Britney.

Después del mal trago que vivió, la artista subió otros dos videos en los que lucía tranquila y de buen humor: En el primero se congratulaba de haber bajado 12 tallas y en el segundo expresó sus ganas de hacerse un piercing en la lengua.

Esta no es la primera vez que la ex estrella de Disney asegura que sufre algún tipo de hurto. En agosto de 2021 llamó a la Policía para denunciar un robo en su casa en Thousands Oaks, California, donde reside actualmente.

"Ella llamó y quería reportar algún tipo de robo. Cuando los ayudantes del sheriff llegaron y se pusieron en contacto con su personal de seguridad, informaron que la Sra. Spears decidió que no quería presentar una denuncia en ese momento", comentó entonces el capitán Eric Buschow, oficial de relaciones con los medios de la Oficina del Sheriff del Condado de Ventura.

Mientras se estaba recuperando de una torcedura de tobillo, hace unas semanas, reveló que en una escapada a México la habían estafado.

"Una señora me estafó, me hizo pagar 750 dólares en una tienda cuando sólo eran 300. Lavé mi propia ropa en la tina. Me puse desagradable, me unté aceite por todo el cuerpo mientras usaba traje de baño y me grabé, pero nunca lo publiqué", reveló.

En abril, fuentes cercanas a la cantante expresaron que Spears estaba actuando errática, desde el final de su tutela, debido a inestabilidad mental y que esto podría traerle problemas financieros.

CON INFORMACIÓN DE JOSUÉ CANELA Y FERNANDO TOLEDO

Parte de su colección

Aunque la cantante no especificó cuántas y cuáles joyas le robaron, estas son algunas que formaban parte de su haber.

CIFRAS EN DÓLARES

COLLAR REPLETO DE DIAMANTES

2 millones

La cantante acudió con este accesorio en la ceremonia de los American Music Awards del año 2001.

ANILLO DE COMPROMISO CON SAM ASGHARI



500 mil

Fue un diseño personalizado a cargo de Roman Malayev para Forever Diamonds NY. Incluye el apodo de Spears, "Lioness", que en español es "Leona".

COLLAR FANTASÍA



500

Se trata de un accesorio de fantasía con ónix y obsidiana que la cantante ha lucido en algunas imágenes en Instagram.

COLLAR DE PERLAS



3 mil

En sus redes sociales ha presumido en varias fotos este collar, que tiene una cruz como detalle.

COLLAR MOUAWAD



40 mil

La "Princesa del Pop" lució un look que hacía referencia a leyendas de Hollywood, como Marilyn Monroe, en los Premios Grammy del 2000.

FUENTE: SAMUEL BURSTEIN, JOYERO

Más víctimas

EDUIN CAZ

Hace dos semanas, al vocalista de Grupo Firme le robaron joyas y relojes de una de sus camionetas tras un show en San Antonio, Texas. Entre ellos un reloj de oro blanco con un valor de casi 2 millones de pesos.

DADDY YANKEE

Le robaron sus joyas en un hotel de Valencia, España, donde se alojó por su participación en el Festival Latin Fest en 2018. Fijaron una indemnización de 908 mil 950 dólares que tendrán que pagar los dueños del alojamiento.

KIM KARDASHIAN

Los ladrones se llevaron un botín de 11 mdd en joyas que le habían prestado a la socialié para su participación en la Semana de la Moda 2016 en París, así como su anillo de compromiso de 4.4 mdd. El juicio por este caso será en la capital francesa entre abril y mayo de 2025.

Dejan a Kate sin eventos este año

La Princesa de Gales continúa con su tratamiento contra el cáncer.

EL NORTE / STAFF

Kate Middleton podrá seguir en tratamiento preventivo por cáncer desde la comodidad de su hogar, ya que no tiene prevista ninguna actividad real en lo que resta del año, informó The Daily Beast.

La Princesa de Gales actualmente está siendo "rodeada" por su familia biológica mientras continúa su quimioterapia, según fuentes reales y amigos de Kate y el Príncipe Guillermo consultados por el medio estadounidense.

Está previsto que la esposa del heredero al trono británico y su familia pasen la próxima semana en la finca de Sandringham, aprovechando que esa semana hay vacaciones escolares. Se cree que sus padres, a los que está muy unida, la visitarán.

Guillermo dedicará aún más tiempo a su esposa e hijos, los Príncipes Luis, Carlota y Jorge, en las próximas seis semanas, esto luego de que le concedieran inesperadamente un tiempo libre para "evitar distracciones" mientras se llevan a cabo unas elecciones generales anticipadas en Reino Unido convocadas esta semana y que tendrán lugar el 4 de julio.

Omite hija de Angelina y Brad el apellido Pitt



En el programa de mano de "The Outsiders: A New Musical" la asistente y coproductora aparece sólo como Vivienne Jolie.

EL NORTE / STAFF

Angelina Jolie y Brad Pitt han experimentado varios años de tensión con sus hijos desde que la actriz le pidió el divorcio al histrión en 2016 y solicitó la custodia física exclusiva de sus retoños, Vivienne, Zahara, Knox, Maddox, Pax y Shiloh.

Ahora, todo parece indicar que Vivienne ha tomado partido en esta disputa que enfrenta a sus padres, ya que en el programa de mano del la obra **The Outsiders: A New Musical**, la joven de 15 años aparece acreditada con su nombre y el apellido de su madre, confirmó la revista People.

Vivienne Jolie fungió como asistente y ayudó a producir la puesta a su mamá, aunque no le asignaron una biografía.

"Angelina está encantada de trabajar en su primera aventura como productora teatral junto a su hija Vivienne, estudiante de teatro y defensora de las artes", se lee en la descripción de Jolie.

La actriz anunció el año pasado que iba a producir la adaptación a Broadway de la novela de S.E. Hinton y la película de 1983 de Francis Ford Coppola, y que su hija era quien la había inspirado para asumir el proyecto.

A pesar de esta omisión, no está claro si harán el cambio de su nombre legalmente.

No es la única hija de la ex pareja que ha omitido el apellido de su padre.

Zahara se presentó como "Zahara Marley Jolie" ante una hermandad femenina Mu Pi de Alpha Kappa Alpha en su universidad, Spelman College, el pasado mes de noviembre, como se ve en un video de Essence.

"Desde que Angelina solicitó el divorcio, Brad se ha centrado en tener la mejor relación posible con sus hijos", comentó una fuente, en agosto de 2022, a la revista.

"Ha sido muy difícil para él. Muchas veces, ha habido largos lapsos en los que no ve a los niños en absoluto."

Un guardia de seguridad que trabajó para ambos, y continúa laborando con Pitt, aseguró que la estrella de **Maléfica** (**Maleficent**) animaba a sus hijos a "evitar" a su padre durante las visitas, según documentos judiciales obtenidos por People a principios de este mes, como parte de su batalla por la bodega francesa Château Miraval.

PABLO CRUZ

RETRATISTA DE INJUSTICIAS

La serie "¿Quién lo Mató?", sobre el asesinato de Paco Stanley, explora el "desastre" que fue la investigación.

Alimenta al productor realizar proyectos que cuestionen a México

MAURICIO ANGEL

El 7 de junio, cuando se estrenen los últimos dos capítulos de la serie **¿Quién lo Mató?**, se cumplirán 25 años del asesinato del conductor Paco Stanley, el cual quedó sin resolver y se volvió fuente de especulaciones para los mexicanos.

Ello permitió que la producción desarrollara una ficción ambientada en tales huecos, pero hubo algo que no tuvieron que inventar: la inexistente justicia en México, algo que el productor Pablo Cruz ha conocido tras trabajar proyectos como la serie documental **El Caso Cassez-Vallarta: Una Novela Criminal**.

"(En 1999) teníamos al gobierno federal queriendo imponer una verdad, al gobierno de la ciudad otra, estaban las elecciones y en medio gente como cualquiera. Mañana podemos ir por la calle, pasa esto afuera de nuestras casas, ¿a quién chingados te arrimas? No puedes confiar en nadie, tus abogados te traicionan, la justicia no existe.

"Todo mundo se está apuntando el uno contra el otro. Un desastre y eso no es exclusivo del caso de Paco. La justicia en México es un tótem inamovible, al final sí hay un señor al que le llamaron por teléfono y le dijeron: 'Tienes que meter a alguien en la cárcel hoy'. Y se tuvo que inventar algo porque si no él peligraba", dijo el productor mexicano en entrevista.

Cruz, mente también detrás de proyectos como **Luis Miguel: La Serie** y **Las Crónicas del Taco**, se cuestiona la fragilidad de la justicia cuando en el País puede ocurrir que un procurador se vea forzado a decir lo que no quiere, y eso lo mostró en los episodios, que presenta la plataforma Prime Video.

Al crear desde la ficción, afirma que su prioridad era hacer una serie sin precedentes y unir figuras que nunca habían trabajado juntas (Belinda, Diego Boneta y Luis Gerardo Méndez), mientras que otros aspectos quedan fuera de su control, incluida la respuesta de los implicados reales.

"El caso de Paco y todo lo que lo rodea está lleno de una ficción e imaginación popular, el tiempo ha ido dejando que se generen muchísimas teorías por una procuración de justicia hecha a medida, como siempre ha sido en este País, donde pagaba inocentes por culpables", mencionó.



Cruz también estuvo tras el documental "El Caso Cassez-Vallarta: Una Novela Criminal".

La posibilidad de demandas contra la producción por parte de Mario Bezares o Paola Durante es un tema que Cruz considera le corresponde a los abogados, pero él espera que no acontezca y que a los verdaderos protagonistas les guste lo que aparecerá en pantalla.

"Aunque hay un equipo detrás haciendo una investigación gigante, no somos un documental, partimos desde la humanidad, la empatía está. Nos identificamos con el aparente sufrimiento de cada uno de los personajes que retratamos, más allá de qué hicieron o qué no, porque no estábamos ahí.

"Fuimos construyendo una realidad de las miles de voces que se han pronunciado sobre esto y nunca abandonamos la idea de que esto es una injusticia que se le hace a todos, a todos incluyendo al procurador. No pintamos malos, malotes ni malitos, esto es una historia de humanos que se vieron entretejidos", sostuvo Cruz.

El equipo detrás de **¿Quién lo Mató?** es prácticamente el mismo que hizo **Luis Miguel: La Serie** (2018-2021), pero pese al éxito de aquel programa, el productor afirma que éste, sobre el asesinato de Stanley, es del que más se enorgullece.

"Habíamos leído todo lo preexistente, todos los artículos, todos los libros, investigamos muchísimo e hicimos una versión, una interpretación de todo eso. Nos hemos salido de nuestras zonas de confort. La anterior estaba basada en el espectáculo de cantar, de conciertos, y aquí era lo que pasa dentro de los estudios, es otro mundo", apuntó Cruz.

Va Mayer, otra vez, por curul

VOTO 24

El conductor confirmó que va por diputación. Está de estreno con el reality show "Tentados por la Fortuna".

ELIZABETH GARCÍA

Sergio Mayer no descansa y, aparte de ser el conductor de **Tentados por la Fortuna** y hacer su documental de **Sólo Para Mujeres**, también está buscando volver a la política.

El presentador, actor y cantante ya fue diputado en el periodo entre 2018 y 2021.

"Yo estoy en la lista para diputado federal (por Morena) y vamos a ver si finalmente quedamos también.

"Ahorita no quiero hablar de política, ni de propuestas, ni nada, porque no estoy en campaña, estoy hablando justamente de lo artístico y no te presentaría ahorita propuestas", atajó.

Mayer señaló estar enfocado en el reality show, que se estrenó anoche por Azteca Uno, el cual se fue a grabar a Turquía.

"Fue una experiencia increíble. Estoy muy contento y agradecido con Azteca, con los productores, los ejecutivos, que hayan tomado la decisión de invitarme a ser el conductor de este maravilloso proyecto, **Tentados por la Fortuna**, donde 12 aventureros participan para lograr un premio grupal de cinco millones de pesos.

"Se les van presentando una serie de tentaciones durante los días, que es en lo que yo me encargo, y cada tentación, pues, tiene un costo bastante alto comparado con la vida real y será descontado de ese premio grupal. Esto genera mucho conflicto, controversia y confrontaciones entre los aventureros y eso lo hace pues muy interesante y un programa único".

Mayer dijo estar consciente de que tiene una personalidad controversial, lo cual usa a su favor en sus distintos proyectos.

"Soy una persona que me gusta eso, la controversia, me gusta la confrontación, me gusta la estrategia, ¿qué hubiera hecho en el reality?, ¿cómo lo hubiera manejado?, ¿cómo hubiera generado conflicto?

"Eso es parte de lo que me encanta, pero el hecho de ser el conductor principal y que sea yo y que les presente las distintas tentaciones fue muy gratificante".

LOS LIBROS, SU IMPERIO

REESE WITHERSPOON

Consigue la actriz que su club literario tenga un peso insoslayable en la industria

ELIZABETH EGAN

NASHVILLE, Tennessee.- "Te sorprendería saber cuántos libros tienen mujeres encadenadas en sótanos", dice Reese Witherspoon. "Sé que sucede en el mundo. No quiero leer un libro sobre eso".

Tampoco quiere leer un tratado académico o una novela de 700 páginas sobre un árbol.

Sentada en su oficina en Nashville, Witherspoon habla sobre lo que le gusta leer y lo que busca en una selección para Reese's Book Club.

"Tiene que ser optimista", dice Witherspoon. "Tiene que ser compartible. ¿Cierras este libro y dices: 'Sé exactamente a quién se lo quiero regalar?'"

Pero, ante todo, quiere libros escritos por mujeres, con mujeres en el centro de la acción que se salven a sí mismas. "Eso es lo que hacen las mujeres. Nadie viene a salvarnos".

Witherspoon, de 48 años, ya lleva una década presente en el mundo del libro. Sus producciones de novelas como "Big Little Lies", "Little Fires Everywhere" y "The Last Thing He Told Me" son la base del canon de los atracones de series. Las selecciones de su club de lectura aterrizan de manera confiable en la lista de los más vendidos durante semanas, meses o años. En 2023, las ventas impresas de las selecciones de su club superaron las del Oprah's Book Club y Read With Jenna, según Circana Bookscan, sumando 2.3 millones de copias vendidas.

Entonces, ¿cómo una actriz que abandonó la universidad se convirtió en una de las personas más influyentes en una industria conocida por ser intratable?

Comenzó con la frustración de Witherspoon por la escasa representación de las mujeres en la pantalla, especialmente mujeres experimentadas, fuertes, inteligentes, valientes, misteriosas, complicadas y, sí, peligrosas.

"Cuando tenía 34 años, dejé de leer guiones interesantes", explica.

Witherspoon ya se había hecho un nombre con **Election**, **Legalmente Rubia** y **Johnny & June: Pasión y Locura**. Pero, en 2010, Hollywood estaba en pleno cambio: los servicios de streaming estaban ganando terreno. Los DVD siguieron a las cintas VHS hacia la tierra de la tecnología olvidada.

"Cuando hay un gran cambio económico en el negocio de los medios, no son las películas de superhéroes o las películas independientes las que perdemos", dice Witherspoon. "Es el medio, que suele ser donde viven las mujeres. El drama familiar. La comedia romántica. Entonces decidí financiar una empresa para hacer ese tipo de películas".

En 2012, fundó la productora Pacific Standard con Bruna Papandrea. Sus primeros proyectos fueron adaptaciones cinematográficas de libros: "Perdida" y "Salvaje", que se estrenaron en cines en 2014.

Cuando estaba en la secundaria, Witherspoon se quedaba después de clase para acosar a su profesora de inglés, Margaret Renkl, sobre libros que no formaban parte del plan de estudios. Cuando Witherspoon se mudó por primera vez a Los Ángeles, fueron los libros los que la ayudaron a prepararse para el "caos" del cine.

Así que tenía sentido que, tan pronto como Witherspoon se uniera a Instagram, comenzara a compartir recomendaciones. A los autores les hizo cosquillas y los lectores compraron en consecuencia. En 2017, Witherspoon lo hizo oficial: el club de lectura de Reese pasó a formar parte de su nueva empresa, Hello Sunshine.

"Eleanor Oliphant", su primera elección, pasó 85 semanas en la lista de libros más vendidos de bolsillo. La segunda, "The Alice Network", casi cuatro meses en las listas semanales de libros más vendidos y dos meses en la lista de audio. Su tercera, "The Lying Game", 18 semanas en las listas semanales.

Witherspoon aprovechó un punto ideal entre la ficción literaria y comercial, con algunas colecciones de ensayos y memorias. Resultó ser un referente confiable para los lectores en busca de una obra inteligente y digna de discusión. Quería ayudar a reducir las opciones para los lectores ocupados, dice, "para sacar el club de lectura de la sala de estar de tu abuela y ponerlo en línea".

Y añade: "Lo inesperado de todo esto fue el impacto económico en la vida de estos autores".

Witherspoon prefiere no dar más detalles sobre algunos temas: la competencia con otros clubes de lectura de primer nivel ("Intentamos no elegir los mismos libros"); la única autora que se negó a formar parte del suyo ("Tengo mucho respeto por su claridad"); y el libro de 2025 que ya ha pedido ("No puedes imaginar que Edith Wharton o Graham Greene no lo escribieron").

Pero está ansiosa por dejar las cosas claras en dos frentes. Su equipo no obtiene los derechos de todos los libros: "Así es como se desmorona la galleta", dice, y Reese's Book Club no gana dinero con las ventas de sus selecciones. Las ganancias provienen de colaboraciones de marcas e ingresos de afiliados.

Adaptables

Algunas veces, las recomendaciones saltan a la pantalla.



BIG LITTLE LIES



LITTLE FIRES EVERYWHERE

Con Reese's Book Club, visibiliza historias sobre mujeres, escritas por mujeres.

Promete Lady Gaga una Harley diferente



La cantante encarna al personaje en la película "Guasón 2", que se estrenará el 4 de octubre.

EL NORTE / STAFF

Lady Gaga adelantó que su Harley Quinn en la esperada película **Guasón 2** (Joker: Folie A Deux) será "muy auténtica" a comparación del personaje que forma parte de las viñetas de la compañía DC Comics.

"Mi versión de Harley es mía y es muy auténtica para esta película y estos personajes. No puedo decir mucho, porque lo tienen que ver en cines", dijo a Access Hollywood.

"Esta película tiene música, tiene baile, tiene una actuación increíble. Me encantó trabajar con Joaquin (Phoenix). Me encantó trabajar con Todd (Phillips). Lo que puedo decir es que nunca antes había hecho algo como lo que hice en esta película, así que todo será completamente nuevo y realmente divertido", comentó la ganadora del Grammy.

La estrella tomará la batuta en acción real del personaje que Margot Robbie encarnó en filmes como **Escuadrón Suicida** (**Suicide Squad**), **Aves de Presa** (**Birds of Prey**) y **El Escuadrón Suicida** (**The Suicide Squad**).

El estreno de **Guasón 2**, filme dirigido por Todd Phillips, está agendado para el próximo 4 de octubre.

Guasón, de 2019, fue la revelación taquillera del año, recaudando mil 78 millones de dólares en taquilla.

Fue nominada a 11 premios Óscar y se quedó con Mejor Actor y Mejor Música Original.

'HE AQUÍ EL HOMBRE'

Tras su restauración, la pintura "Ecce Homo", de Caravaggio, se exhibe en el Museo del Prado, en Madrid. Se creía por error que el lienzo era de un artista desconocido y casi se subasta con un precio de apertura de mil 500 euros.

Hoy el cuadro es patrimonio español. Del maestro italiano sólo se conocen unas 60 obras. El título refiere a las palabras ('He aquí el hombre') de Poncio Pilato, gobernador romano de Judea, al presentar a Jesús ante la muchedumbre hostil que pedía su crucifixión. AFP





AFP

@elnortevida vida@elnorte.com

VIDA

MARTES 28 / MAYO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente

LA JOVEN BRONTË

Anne Brontë, miembro de la reconocida familia británica de escritores y autora de *La inquilina de Wildfell Hall*, una de las primeras novelas feministas, muere a los 29 años de tuberculosis, el 28 de mayo de 1849.

LOS PELIGROS DEL CALOR EXTREMO

Médicos urgenciólogos comparten información preventiva relacionada a las altas temperaturas y advierten sobre las afecciones menores y hasta potencialmente mortales que pueden provocar

NINA AGRAWAL
NYT NEWS SERVICE

El índice de calor alcanzó los 44.5 grados centígrados en Miami esta semana. Monos aulladores han estado cayendo muertos en el calor abrasador en el sureste de México. India vive su crisis de calor más reciente.

En Monterrey, se han multiplicado los días con más de 40 grados.

Las temperaturas más altas conllevan un mayor potencial de enfermedades relacionadas con el calor.

Médicos de salas de emergencia ofrecen información que la gente debe saber sobre el calor extremo.

Y es que las altas temperaturas pueden provocar afecciones desde menores hasta potencialmente mortales

Las dolencias leves por calor incluyen sarpullido, hinchazón de pies y manos, calambres musculares y síncope por calor, o un episodio de desmayo después de estar mucho tiempo de pie o levantarse repentinamente.

Las personas con agotamiento por calor tienen síntomas más serios, como dolor de cabeza, náuseas, vómitos y mareos.

Los médicos por lo general pueden ayudar a los pacientes a enfriarse e hidratarse adecuadamente y, en cuestión de horas, darlos de alta, dice Hany Atallah, médico de urgencias y director médico del Hospital Jackson Memorial en Miami.

El golpe de calor, que puede ser causado por la exposición a un calor extremo o esfuerzo extenuante a altas temperaturas, es menos común, pero más peligroso.

Los indicios distintivos son una temperatura corporal central superior a 40 grados, confusión, convulsiones u otros cambios del estado mental en el contexto de exposición al calor extremo.

"Se ve afectada la capacidad del cuerpo para enfriarse", afirma Atallah.

Tal condición puede provocar daño cerebral, degradación muscular e insuficiencia renal.

"Cuando esos pacientes llegan a emergencias, hay que poner manos a la obra para quitarles la ropa, enfriarlos lo más rápidamente posible y administrarles líquidos por vía intravenosa", comenta el especialista.



Freepik

I. SOMBRA Y AGUA

Ante alguna señal de enfermedad relacionada con el calor, lo mejor que puedes hacer es entrar en un ambiente fresco e hidratarte de prisa. Esto puede ser tan simple como subirse a un auto, encender el aire acondicionado y beber un poco de líquido fresco.

"Todo eso ayuda", dijo Atallah.

Quítate cualquier ropa restrictiva. Si estás de excursión o en una playa, busca algo de sombra o métete en el agua.

Si estás en interiores, toma un regaderazo y enciende un abanico. El aire soplando sobre la piel húmeda ayudará a que el sudor se evapore y el cuerpo se enfríe, dice Ronna Campbell, doctora de urgencias en la Clínica Mayo, en Rochester, Minnesota.

Si estás realmente deshidratado y te sientes mal, indica Jacquelyn Bowers, directora de servicios de emergencia en el Ochsner LSU Health System, en Louisiana, las bebidas deportivas o el agua con tabletas de sal te ayudarán a restaurar los electrolitos como el sodio, que se pierde al sudar y que son necesarios para mantener el equilibrio de líquidos.

II. LOS MINUTOS IMPORTAN

Si intentaste refrescarte y beber líquidos, pero los síntomas no han mejorado en media hora o están empeorando, acude a emergencias, recomienda Bowers.

Si el golpe de calor no se reconoce y atiende rápidamente, dice, puede causar un deterioro rápido y puede ser en cuestión de minutos.

"Realmente hay que abordar esto como la emergencia que es".

Campbell recuerda que los niños y las personas adultas mayores son los más susceptibles

Los niños corren un riesgo especial en el calor extremo, coinciden los médicos.

Se calientan más rápido, pero carecen de mecanismos para compensarlo porque sus sistemas están inmaduros. Por ejemplo, sudan menos, dice la doctora. Y es posible que no se hidraten lo suficiente.

"Los niños se están divirtiendo y se les olvida que necesitan beber agua", dice.

Las personas mayores también corren un alto riesgo, afirma Jose Burgos, médico en el Centro Médico Universitario en El Paso.

"Tienen más probabilidades de tener afecciones médicas crónicas como diabetes, enfermedad renal e insuficiencia cardiaca que interfieren con la capacidad del cuerpo para regular la temperatura y equilibrar los líquidos.

"Es posible que las personas con depresión o demencia tampoco se den cuenta de que tienen sed y se olviden de beber agua".

III. ADAPTA TU RUTINA

De ser posible, evita la actividad física al aire libre durante las horas más calurosas del día. Si no tienes aire acondicionado en casa, acude a un centro comercial, aunque sólo sea por un par de horas.

Cuando salgas o hagas ejercicio en el calor, usa ropa holgada y de colores claros, que absorberá menos calor y ayudará a mantener tu cuerpo fresco.

Manténte hidratado, incluso cuando no tengas sed. Evita el alcohol, que puede deshidratarte y afectar tu capacidad para reconocer si algo anda mal.

Presta atención al clima. En lugares con mucha humedad, el calor es más peligroso incluso a temperaturas más bajas. El sudor se evaporará menos rápidamente de la piel "por lo que al cuerpo le resulta más difícil enfriarse", dice Campbell.

En contraste, en sitios desérticos, la falta de sombra natural y la fuerte exposición directa al sol te harán sentir "como si estuvieras en un horno", y las personas pueden sobrecalentarse fácilmente.



SU DISCURSO



Kristen Corlay Sanmiguel durante su discurso.

Cortesía

Hace historia en Universidad Johns Hopkins

Por elección de sus compañeros, la regia Kristen Corlay Sanmiguel es la oradora de graduación en la prestigiada casa de estudios de EU; es una de las pocas latinoamericanas en tener ese honor

ANDREA SAGÁSTEGUI

La regia Kristen Corlay Sanmiguel se convirtió en una de las pocas latinoamericanas en ser oradora de graduación en la emblemática Universidad Johns Hopkins, en Baltimore, Estados Unidos.

Frente a cientos de estudiantes, el jueves pasado, la hoy egresada de Ingeniería Civil de JHU's Whithing School of Engineering, fue elegida por sus compañeros para dar un mensaje en la ceremonia.

En su discurso en inglés de casi cinco minutos de duración, la joven señaló que en estas ceremonias la gente se pregunta cómo la nueva generación "hará historia".

"Si bien esto tiene como objetivo inspirarnos, mientras estoy aquí con mi toga y birrete, no puedo evitar sentir una enorme cantidad de presión", dijo. "¿Qué significa hacer historia? ¿Necesitas aparecer en la portada de la revista Time?".

"Hacer historia", agregó, no siempre es lo que se espera, y ejemplificó con su ingreso a la universidad estadounidense, que pensó recordar como un suceso feliz, y coincidió con los inicios de la pandemia por Covid 19.

Crecer con internet, comentó, ha hecho que su generación esté familiarizada con la incertidumbre, pues se puede despertar con noticias devastadoras que ocurren en el planeta.

"Puedes empezar a sentir desesperanza", dijo, "pero también he encontrado música, resiliencia y comunidad. Debemos reconocer que asistir a la universidad es una oportunidad que muchos otros han perdido injustamente o nunca tuvieron".

Indicó que quienes generan un impacto positivo no lo hacen por tener su nombre en un libro de texto, sino porque creen en lo que hacen.

"Hablan en defensa de un compañero de equipo, comparten una canción original o toman un cartel y marchan al palacio municipal".

Para finalizar su discurso, les dijo a los egresados que no les pediría "hacer historia".

"Eso será diferente para todos, con o sin la revista Time. Sin embargo, les pediré que le digan a las personas que las aman, porque nunca se sabe cuándo será la última vez. Que se detengan y miren las flores y colibríes.

"Y lo más importante, recuerden que podremos ser la 'nueva generación', pero no somos la última. Entonces, cuando vengan a nosotros y compartan su visión del mundo, construyámoslo juntos".

En entrevista, comentó sentirse muy honrada con el reto de hablar por su generación.

Kristen compartió que en backstage se encontró con Stevie Wonder, quien le deseó suerte antes de salir a dar su discurso. El legendario cantautor recibió un Doctorado honorario e interpretó un popurrí de sus éxitos para los graduados.

En la ceremonia, los nuevos profesionistas escucharon un mensaje que desde Ucrania les dirigió el Presidente de esa nación en guerra, Volodymyr Zelensky.

El mandatario llamó a los jóvenes a valorar el tiempo y sus conocimientos para defender los valores democráticos.

POR MAESTRÍA Y APP

Como plan para este verano, Kristen, quien estudió en la PrepaTec, planea regresar a Monterrey para trabajar en la aplicación Cabilde, creada por ella y su compañera Valeria Colunga.

Esta herramienta busca democratizar la información legislativa para que los ciudadanos puedan contactarse con mayor facilidad con sus representantes y educarse sobre cuestiones de justicia social.

Sobre la importancia del voto juvenil este domingo 2 de junio, Kristen resaltó el valor de la participación, de informarse de forma responsable y de alzar la voz para generar cambios.

Tras su paso por la Johns Hopkins, la regia cursará con beca por mérito el primer año de su maestría en Stanford.

▮ La obra "La inundación en la siembra. Disentimiento de la prisión", de Pablo Hoyos, se presentará en octubre en Plaza Fátima.

EL NORTE

Plasmará libro realidad familiar de los internos

IMELDA ROBLES

Tecciztli es un instrumento conocido como trompeta de caracol. Y así de fuerte como el sonido que genera, es como Consuelo Bañuelos y Pablo Hoyos buscan que resuene la existencia de familias borradas del mapa.

Por eso, a este nuevo proyecto sobre la población penitenciaria lo titularon "Tecciztli. Artes para la existencia".

Desde hace tres meses, Bañuelos, defensora desde hace más de dos décadas de los derechos de las personas privadas de la libertad, y Hoyos, poeta e investigador, han visitado el Cereso femenil y el Cereso de Apodaca 2 recogiendo testimonios de internos.

Buscan plasmar en un libro la cruda realidad de estas personas y el impacto en cada una de sus familias.

Pero Hoyos recalca que no se trata de presentarlos como víctimas, sino de mostrar qué condiciones tenían antes de caer en prisión y cómo sus familias quedan en la marginación y el olvido. El fin, añade, es lograr que la sociedad se cuestione.

"Mi objetivo es siempre hacer un trabajo de deconstrucción para después dejar que la gente en esa deconstrucción tome una decisión", dice Hoyos, español radicado en la Ciudad de México.

"Mi trabajo quiere hacer una interpelación, quiere invitar a la gente a que se construya preguntas: ¿cómo es que estoy pensando lo que estoy pensando?, ¿cómo es que estoy sintiendo lo que estoy sintiendo ahora, aquí, o cuando me cuentan esto?".

Junto con este proyecto, el próximo 4 de octubre presentarán en el Auditorio del Centro Cultural Plaza Fátima, en San Pedro, la obra de teatro "La inundación en la siembra. Disentimiento de la prisión".

La dramaturgia es de Hoyos y es una adaptación de su libro *El delta de los privados*, basado en una investigación que hizo por cinco años con una familia cuyo padre estuvo preso.

Esta obra se estrenó este mes en el capitalino Teatro Varsovia.

"Los personajes van esbozando las historias de una familia durante la década en que el padre estuvo preso. Un torrente de historias que toman su origen en la siembra, en este caso, policial", dice la descripción de la obra.

"Pero, esta no es la circunstancia de una familia ficticia, sino de una familia real, de una familia del Estado de México atravesada por el castigo penitenciario".

Hoyos dice que también buscan ayudar a que quienes comparten sus testimonios resistan frente a la situación que atraviesan.

"Veo que hay una configuración de la sociedad que está justamente muy enfocada en competir, competir, competir con unas reglas, pero esas reglas claro que son sólo para unos, que son el grueso de la población de la clase media baja", sostiene Hoyos.

"Y la clase alta tiene otro tipo de reglas, porque en la cárcel no nos encontramos a casi nadie de la clase alta, entonces los ladrones de guante blanco están tranquilamente dando vueltas por ahí".

CREA 'MASCOTA' CONTRA BULLYING

La autora chilena Isabel Allende debuta en la literatura infantil con 'Perla, la súper perrita', libro sobre cómo enfrentar la violencia escolar

ANDREA RODRÍGUEZ

Cuando los hijos de Isabel Allende eran pequeños, la que hoy es una de las autoras en español más vendidas en el mundo y que ha sido traducida a más de 40 idiomas, les contaba relatos improvisados al acostarlos cada noche.

"Tenía tanta práctica que en 10 segundos podía inventar lo que me pidieran", relata en entrevista.

Ahora, la autora de *La casa de los espíritus* (1982) y *El viento conoce mi nombre* (2023) vuelve a enfocar sus habilidades narrativas en la primera infancia con *Perla, la súper perrita*, que representa su debut literario entre los lectores infantiles.

La obra está dirigida a niños y niñas de entre los 4 y los 8 años.

"Hace mucho que no tengo niños pequeños en mi familia, pero Camila, una vecina, viene a visitarme dos veces por semana. Ahora tiene 3 años y medio. Entra a mi casa pidiendo a gritos un libro y después de la lectura tomamos helados.

"Ella me provocó el deseo de escribir para otros niños que, como ella, aman los libros", dice la autora de 81 años.

Así, motivada por su pequeña visitante, pero inspirada en Perla, creó al protagonista de su nuevo libro, una mascota que ayuda a un chico a descubrir que la clave en una batalla contra el bullying está en la valentía.

"El acoso siempre me ha preocupado mucho porque puede arruinar la infancia de un niño. Los padres y, sobre todo, los maestros, deben estar alertas para evitarlo, pero si el niño no aprende a defenderse, siempre será victimizado. (En el libro) Perla le muestra a Nico que los abusadores son cobardes y, en general, retroceden cuando uno los enfrenta", dice.

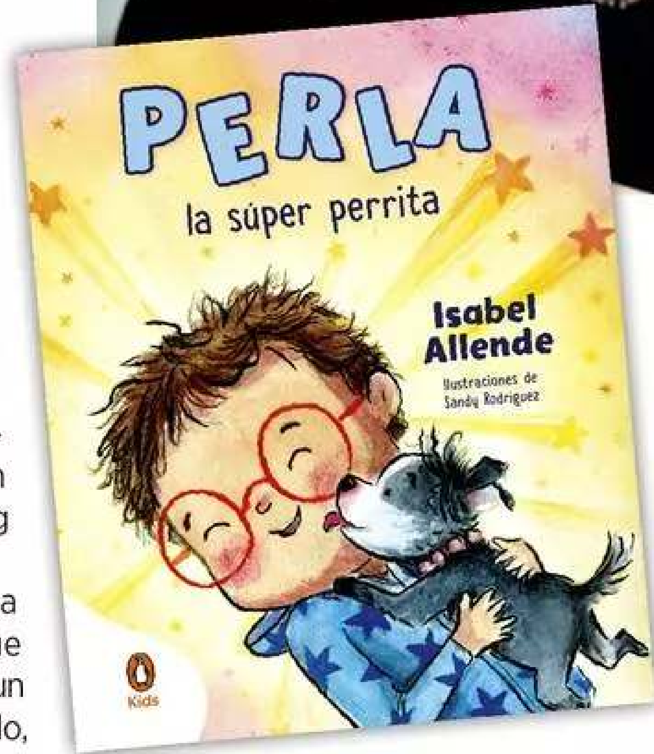
"La infancia es una época difícil. La hemos idealizado, pero pocos niños son felices, la mayoría siente miedo de muchas cosas: de la oscuridad, del abandono, de perderse, de ser castigado o rechazado... Mi infancia estuvo marcada por el miedo. Por eso admiro el valor".

Isabel Allende, escritora

> *"No me imagino la vida sin un perro o varios. Le he dicho a mi hijo que cuando yo me esté muriendo, quiero calcetines abrigados y un perro en mi cama".*

▮ La escritora y su perrita Perla, que inspiró su libro.

Penguin Random House



▮ El libro cuenta con ilustraciones de Sandy Rodríguez.

La ganadora del National Book Award (2018), la Medalla Presidencial de la Libertad (2014) y del Premio Nacional de Literatura de Chile (2010) cuenta que, acostumbrada a elaborar sagas largas y complicadas, este texto de poco más de 40 páginas fue todo un desafío.

"El reto mayor es escribir una historia muy corta, lineal, sencilla y emotiva. No quería escribir nada paternalista ni didáctico, por eso la historia está narrada en la voz de la perrita.

"Como los padres o maestros les leen el libro al niño, mi objetivo es que ellos también se entretengan", comenta Allende.

Junto con la ilustradora Sandy Rodríguez, con quien Allende lanza el libro, la autora prepara dos libros más que se publicarán en 2025 y 2026: *Perla y el pirata* y *Perla y la princesa*.

"No me imagino la vida sin un perro o varios", comparte Allende. "Le he dicho a mi hijo que cuando yo me esté muriendo, quiero calcetines abrigados y un perro en mi cama".

La primera entrega de esta colección estará disponible en formato impreso, digital y audiolibro a partir de esta semana bajo el sello de Penguin Random House.

Empoderar a las niñas

Tras la muerte de su hija Paula en 1992, Isabel Allende creó, en honor a ella, una fundación dedicada a la protección y al empoderamiento de las mujeres y las niñas.

La fundación ya ha otorgado subvenciones a más de 100 organizaciones no lucrativas en todo el mundo.

"La única forma de salvar al mundo es terminar con el patriarcado. Para eso hay que empoderar a las mujeres, empezando por las niñas, desde que nacen", considera la autora.

"Esas niñas empoderadas serán mujeres fuertes e independientes, ellas van a salvar a la humanidad".

Impulsan su desarrollo académico

Reconoce Ternium con becas a 975 alumnos que cursan desde secundaria hasta posgrado

DANIEL SANTIAGO

La dedicación al estudio de casi mil jóvenes mexicanos recibió ayer un fuerte estímulo, en la entrega de becas que Ternium realiza cada año en el marco de su Día de la Educación Roberto Rocca.

La empresa acerera argentina otorgó becas a 975 alumnas y alumnos de 17 instituciones educativas, nueve de ellas en Monterrey, desde nivel secundaria hasta posgrado. Este apoyo reconoce el esfuerzo académico, al mismo tiempo que aligera la economía de sus familias.

Pedro Mata Chávez es uno de los jóvenes beneficiados. Él estudia ingeniería química en el Tec de Monterrey con la beca Líderes del Mañana, que cubre el 100 por ciento de su carrera.

Pero el apoyo de Ternium llega en el momento propicio, contó ayer el joven originario de Saltillo, pues justo en este verano necesita de recursos para tener su primera experiencia internacional de verano en la Universidad de Waterloo, en Canadá.

"Este tipo de de oportunidades directamente apoya a los estudiantes, pero también a las familias que están detrás de ellos", dijo Pedro, de 21 años de edad.

"Ya sabemos que es muy difícil salir de un estatus social. Estas oportunidades son justo el parteaguas para que podamos ir dignificando un poquito más la vida de todas las familias en México".

Con el paso de los años, el número de becas ha aumentado. En 2023 fueron anunciadas 911 para 15 escuelas. Este año se invirtieron 70 millones de pesos para las 975.

Y es que el programa de responsabilidad social de la empresa está volcado en gran parte a la educación, específicamente en carreras STEM, apuntó Máximo Vedoya, CEO de Ternium.

"Porque es a través de la educación que realmente uno puede hacer un cambio en toda la sociedad", dijo en entrevista. "También tiene que tener un componente, obviamente, de esfuerzo y de meritocracia, o sea, se tienen que merecer esta beca en base a su esfuerzo, a su trabajo".



Daniel Santiago

▮ En la ceremonia, los oradores motivaron a los jóvenes becarios.


▮ Samantha López Vizcarra


▮ Pedro Mata Chávez

El 90 por ciento de las becas es para estudiantes de Nuevo León en escuelas como Cecyte Pesquería, Conalep, Escuela Industrial Álvaro Obregón de la UANL, Escuela Técnica Roberto Rocca, de Ternium, Tec de Monterrey, UANL, UDEM y Universidad Politécnica de Apodaca.

Otras escuelas beneficiadas están en Colima, Michoacán, Coahuila, Puebla, San Luis Potosí y Michoacán.

Samantha López Vizcarra, quien estudia ingeniería en Mecatrónica en el Tec de Monterrey, estudia ya con la beca del 100 por ciento de Líderes del Mañana, pero este apoyo de Ternium aligerará la carga económica de sus padres, quienes viven en Culiacán.

"Principalmente me va a ayudar a poder continuar con mis estudios, a no preocuparme por el tema del dinero, no monetariamente", comentó Samantha. "Me apoya con renta, comida, ropa, materiales para la escuela".

El Grupo Techint –al que pertenece Ternium– estableció el 10 de junio como el Día de la Educación Roberto Rocca, en la fecha del fallecimiento, ocurrido en 2002, del fundador de la compañía y docente del Instituto Tecnológico de Massachusetts.

El evento se realizó en el gimnasio de la Escuela Técnica Roberto Rocca de Ternium en Pesquería, abierta en 2017.

Asistió, además de Vedoya, la Secretaria de Educación de Nuevo León, Sofialeticia Morales Garza. Como oradores invitados estuvieron el alpinista Alex Villarreal, y Gil Noam, profesor de Harvard Medical School.

LA VEO ★ O NO LA VEO

DOCUMENTAL

Disney+

GUÍA DE STREAMING

LA VEO

REVELADOR

Eduardo Molina

The Beach Boys es un revelador documental que habla sobre el popular grupo californiano nacido en los años 60.

La cinta, dirigida por Frank Marshall y Thom Zimny, cubre dos décadas de la agrupación, desde sus inicios cuando exploraron en la cultura de los surfers hasta sus discos más experimentales, su caída de popularidad y el regreso a los grandes masivos.

Utilizando material de archivo de los desaparecidos Dennis y Carl Wilson, así como entrevistas recientes con el resto de la banda, se crea una interesante radiografía de la fama y la industria musical en esa época.

Parte del filme habla sobre la rivalidad con The Beatles, y cómo esa competencia los empujaba a tomar más riesgos en su música.

También se toma tiempo para hablar de todos los conflictos de salud mental de Brian Wilson, quien fue el cerebro detrás de la música y el trabajo de estudio, pero que sufría ansiedad al hacer giras.

Es interesante ver a historiadores y otras figuras de la música hablar sobre el legado de la banda.

Aderezado con sus grandes éxitos, el documental es un regalo para los fans y una gran oportunidad para que las nuevas generaciones los descubran.

Vale mucho la pena.

ROTTEN 83% METACRITIC 61%

THE BEACH BOYS
DURACIÓN: 1 hr 54 min
DOCUMENTAL MUSICAL
AÑO: 2024
DIRECTORES: Frank Marshall y Thom Zimny
ELENCO: Brian Wilson, Mike Love, Carl Wilson, Dennis Wilson, David Marks, Al Jardine, Marilyn Wilson y Glen Campbell

DOCUMENTALES EN STREAMING:

THE BEE GEES: HOW CAN YOU MEND A BROKEN HEART
PLATAFORMA: iTunes
AÑO: 2020
DURACIÓN: 1 hr 41 min

Dirigida por Frank Marshall, la cinta cuenta la historia del popular grupo, mediante entrevistas con Barry Gibb y con material de archivo de los desaparecidos Robin y Maurice.

WHAM!
PLATAFORMA: Netflix
AÑO: 2023
DURACIÓN: 1 hr 32 min

Narra el rápido ascenso a la fama mundial del dueto británico, y la manera en que fueron marcados George Michael y Andrew Ridgeley. Todo un viaje a los 80.

THRILLER 40
PLATAFORMA: Paramount+
AÑO: 2023
DURACIÓN: 1 hr 30 min

El documental habla sobre la grabación del icónico álbum de Michael Jackson, que a 40 años de su lanzamiento sigue siendo uno de los más famosos de la historia.

NOTA: El porcentaje de ROTTEN TOMATOES y METACRITIC refleja las críticas positivas de los colaboradores de estos sitios recopiladores de reseñas, donde 100 es el puntaje mayor.

Prepara Céline Dion concierto para TV

El documental que sigue a la cantante estrenará el 25 de junio en Prime Video.

EL NORTE / STAFF

Debido a todo el movimiento que está causando el próximo documental de Céline Dion, la cantante ya está pensando en grabar un especial para televisión en el que interprete todos sus éxitos.

Fue el medio británico, The Sun, el que declaró que la canadiense está trabajando muy duro contra su enfermedad (Síndrome de Persona Rígida), para poder regresar a los escenarios.

"Céline no renunciará a su deseo de volver a cantar. Lleva más de seis meses trabajando con profesores de voz, miembros de bandas y especialistas. Ella cree que podría lanzar una película de concierto en la que ella interprete sus mayores éxitos", dijo una fuente anónima al medio británico.

I Am: Celine Dion es el título del documental en el que la intérprete promete hablar a detalle, entre otros temas, sobre su estado de salud. El largometraje está programado para estrenar el 25 de junio en la plataforma Prime Video.

En un primer vistazo del filme, Celine Dion comparte entre lágrimas el alcance de su lucha médica, pero dice cuánto extraña estar en el escenario y confiesa: "No pararé".

"Mi voz es el mayor conductor de mi vida. Cuando tu voz te trae alegría, eres lo mejor de ti mismo. Necesito mi instrumento", reconoce la cantante en el primer trailer del documental.

"**I Am: Celine Dion** es una emotiva, enérgica y poética carta de amor a la música, donde Céline Dion captura más de un año de filmación mientras la legendaria cantante navega en su viaje hacia una vida abierta y auténtica en medio de su enfermedad", dicta la sinopsis del filme.

Fue en diciembre de 2022 cuando la cantante compartió, a través de un emotivo video publicado en redes sociales, la noticia de su enfermedad.

Tildan a Richard Dreyfuss de homofóbico

El actor de "Tiburón" fue linchado en redes sociales por los comentarios que hizo en una proyección especial de la cinta de 1975.

EL NORTE / STAFF

El sábado, un cine de Massachusetts ofreció una función de la película **Tiburón**, en donde Richard Dreyfuss estuvo como invitado; sin embargo, el encuentro tomó un rumbo distinto por sus declaraciones.

De acuerdo con varios asistentes, el actor lanzó un discurso en contra de Barbra Streisand, la juventud trans y las reglas de inclusión de los Premios de la Academia, lo que provocó que muchos salieran de la sala.

Ayer, el cine donde se realizó el evento, The Cabot, lanzó un comunicado disculpándose.

"Lamentamos que un evento que iba a ser una conversación para celebrar una película icónica se haya convertido en una plataforma para opiniones políticas. Asumimos toda la responsabilidad por el descuido al no anticipar la dirección de la conversación y por el malestar que causó a muchos clientes", publicó.

Esta no es la primera vez que Dreyfuss es señalado por sus comentarios, el año pasado, cuando se le preguntó su opinión sobre los criterios de representación que deben cumplir los filmes nominados al Óscar, él declaró: "me hacen vomitar".



Se defiende Kate Beckinsale de críticas



Especial

La actriz respondió en redes a las personas que critican su físico por lucir "demasiado delgada".

EL NORTE / STAFF

Kate Beckinsale acudió a la caja de comentarios de sus recientes posteos en Instagram para encarar a aquellos usuarios que han criticado su físico.

Este domingo, la actriz posteó un video donde presumió un look elegante compuesto por un vestido negro largo que utilizó para las filmaciones de su próximo proyecto **Stolen Girl**, desatando comentarios sobre los cambios físicos que ha presentado después de batallar con problemas de salud.

"¡Kate! ¡Creo que has perdido demasiado peso! Te ves increíble como siempre, pero iengorda un poco, por favor!", comentó un usuario en el posteo. "Lamento decir esto Kate, pero te ves un poco delgada", escribió otro.

Ante este tipo de comentarios, Beckinsale reaccionó alegando "he estado muy triste. Vi morir a mi segundo padre. Eso me enfermó. Lamento que me encuentren menos atractiva pero me importa un carajo".

De acuerdo con TMZ, Ray Battersby, su padrastro, murió en enero por un derrame cerebral. Sumado a esta situación, la actriz estuvo varias semanas hospitalizada por aparentes problemas de estómago.

"Cuidé a mi (padrastro) hasta su muerte a principios de este año. Mi mamá también tiene problemas. Me estoy adaptando a ver morir a dos padres, uno cuando yo tenía cinco años y el otro en enero de este año".

"Lo que pienses de mi apariencia y cómo debo lucir, independientemente de las circunstancias de mi vida y la de mi familia, no es importante", sentenció antes de borrar su publicación.

En los comentarios también dio más detalles sobre el motivo por el cual estuvo hospitalizada hace algunos meses.

"También el año pasado perdía mi alma gemela, una gata de casi 19 años. Pasé seis semanas en el hospital debido a abundantes vómitos con sangre debido a un desgarro de Mallory-Weiss causado por el estrés de un año entero que abrió un agujero entre mi esófago y estómago", dijo.

También añadió que debido al estrés, la conmoción y el dolor "experimentó un brote severo de su enfermedad de mastocitos".



RAYADAS 4-3 AMÉRICA



EN PENALES

Vuelta: 2-1, Rayadas / Global: 2-2



EL NORTE
MARTES 28 / MAY. / 2024

¡EPICAS!

RAYADAS EMPATAN A SEGUNDOS DEL FINAL Y CONQUISTAN EN PENALES SU TERCER TÍTULO EN LA LIGA MX FEMENIL

Velia de la Cruz

LIGA MX FEMENIL

FINAL / VUELTA

4	3
	
RAYADAS	AMÉRICA

EN PENALES

Vuelta: 2-1, Rayadas / Global: 2-2

PENALES

RAYADAS	AMÉRICA
Yamilé Franco ✔	Kim Rodríguez ✔
Rebeca Bernal ✔	Karen Luna ✖
Ana L. Martínez ✖	Kiana Palacios ✔
Merel Van Dongen ✔	Andrea Pereira ✔
Valeria del Campo ✔	Aylin Aviléz ✖

GOLES

0-1 (9') Sarah Luebbert

1-1 (24') Jermaine Seoposenwe

2-1 (90'+10') Rebeca Bernal (penal)

AL DETALLE

Árbitra: Francia María González Martínez

Estadio: Monterrey

Asistencia: 31 mil 478 aficionados

ALINEACIONES

RAYADAS	AMÉRICA
25. P. Tajonar	12. I. Velasco
14. A. Calderón 69' (2. D. Monroy, 75')	26. K. Luna
	3. Ka. Rodríguez
23. V. del Campo	4. A. Pereira
5. M. Van Dongen	15. Ki. Rodríguez
13. K. Bernal (15. S. Simental, 45') 86' (17. Y. Franco, 90'+12')	2. J. Orejel 57' (8. C. Cuevas, 61')
	5. A. Kaci 64'
	20. N. Hernández
4. R. Bernal 90'+11'	22. S. Luebbert (17. N. Mauleón, 80')
22. D. García (21. A. Martínez, 45')	
10. N. Pérez (27. F. Servín, 75')	9. K. Martínez (11. A. Aviléz, 45') 46'
7. C. Burkenroad	7. K. Palacios 47'
12. J. Seoposenwe	DT: A. Villacampa
9. M. Delgadillo	
DT: Amelia Valverde	

EL DATO

Rayadas y Tigres Femenil disputarán el Campeón de Campeonas 2023-24 antes de iniciar el Apertura 2024, ya que las "Amazonas" ganaron el título del Apertura 2023, mientras que el Monterrey se coronó en el Clausura 2024.

EL DRAMA



Sarah Luebbert puso a Rayadas contra la pared al anotar el primero, al 9'.



Nicole Pérez tuvo el empate, pero falló su tiro con la portería sola.



RAYADAS EMPATAN EN LA ÚLTIMA JUGADA Y SE CORONAN EN PENALES

DE ALARIDO:

América anota primero, pero albiazules sacan carácter, se levantan y ganan su tercer título

JAIME MAR

@JMarCANCHA



LAS POSTALES DEL TÍTULO



REVIVE LA FINAL



Ni en sueños se pudo haber escrito un final más emocionante: las Rayadas conquistaron en casa el tercer título de su historia con un final épico.

En una Final dramática que llegó hasta la tanda de penales, las regias bordaron otra estrella en su escudo y levantaron el título del Clausura 2024.

Un penal de último minuto y Pamela Tajonar agrandada en la tanda definitiva, le dieron el título a las albiazules.

Rebeca Bernal, capitana regia, fue vital y comandó el título desde los once pasos, al anotar el penal que empataba el global y después marcar en la tanda.

Apenas al minuto 9, Sarah Luebbert sembró el nerviosismo, acarreó el esférico desde media cancha, se llevó a Karol Bernal y Merel Van Dongen y definió suave, Pamela Tajonar atajó mal el esférico, que entró agónicamente a la portería.

Al minuto 22, un trazo largo de Rebeca Bernal fue cabeceado por Christina Burkenroad a la salida de Itzel Velasco y, luego de que el balón quedara suelto en el área, Nicole Pérez entró de frente, sin marca y tiró de primera de bote-pronto, pero voló el esférico.

Apenas dos minutos después llegó el tanto que a Rayadas le urgía. Jermaine Seoposenwe, luego de un centro de "Burky", controló de derecha en el área chica, se dio vuelta y disparó para el empate en el "Gigante de Acero".

Las locales necesitaban otro gol para forzar a penales y Amelia Valverde lo entendió, metió a Ana Lucía Martínez y Samantha Simental, mientras Ángel Villacampa prescindió de Katty Martínez para que jugara Aylin Aviléz.

Al 55' Rayadas tuvo otra chance, donde "Burky" volvió a ganarle por arriba a Velasco, el balón le quedó a "Analú", pero de zurda disparó de volea y voló su disparo.

Con Fátima Servín y Daniela Monroy ya en la cancha, Rebeca fue más al frente y disparó razo, pero Velasco tendió bien a la izquierda para mandar a tiro de esquina.

En un contragolpe americanista, Aylin se quitó a tres defensas, pero

Jermaine Seoposenwe, al 24', empató con una media vuelta letal.



El propietario del América, Emilio Azcárraga Jean, presenció la Final en el estadio.



En tiempo de reposición, Aurelie Kaci comete mano en el área y se decreta penal.



Rebeca Bernal anotó el gol que empataba el global 2-2 y mandó a los penales.



Las Rayadas festejan luego de que Pamela Tajonar atajara el penal decisivo en la tanda.

¡LA TERCERA!

Rebeca Bernal levanta el trofeo que acredita a Rayadas como campeonas del Clausura 2024, ante la euforia de jugadoras, cuerpo técnico y directiva.

Velia de la Cruz

frente al arco se tropezó y no pudo disparar para sentenciar el título.

Rayadas fue al frente con el empuje de su gente y en un tiro de esquina, Aurelie Kaci al 90'+6' tapó con la mano un cabezazo de Rebeca que había rebotado en Natalia Mauleón; tras revisar el VAR, Francia González sancionó penal.

Al 90'+10', Bernal cobró fuerte y colocado, pegado al palo derecho de Velasco para poner el 2-1, empatar el global, hacer rugir al estadio y mandar todo a penales.

Desde los once pasos, el temple y experiencia albiazul se impuso, pues Tajonar le atajó los disparos a Karen Luna y Aylin Aviléz para levantar el título en el Estadio Monterrey.

Con más de 30 mil personas y un calor intenso, el "Gigante de Acero" se convirtió en una olla a presión que explotó cuando las Rayadas levantaron el tercer título de su historia.



LIKE

SE LEVANTA

A la portera Pamela Tajonar se le escapó el tiro para el gol del América, pero luego se repuso y defendió su arco con éxito.

Ya en la tanda de los penales, Tajonar le detuvo los disparos a Karen Luna y Aylin Aviléz, para inclinar la balanza y levantar la copa.



LIKE

UN BALUARTE

La capitana Rebeca Bernal lució en la defensa y en el ataque. Incluso ya en tiempo de reposición realizó un largo sprint para evitar un avance americanista. Minutos más tarde provocó el penal, lo anotó para empatar el global y en la tanda hizo bueno su tiro desde el manchón.

SC SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

ÉSTA SÍ FUE FINAL

¡Qué Final nos regalaron anoche en la Liga MX Femenil!

Las cosas como son, la serie Rayadas-América fue una verdadera Final, no como la varonil de América-Cruz Azul.

Lo de jueves y domingo en el Estadio Azul y Azteca, en la mayoría de los minutos, fue un temor a perder, más que buscar ganar, contrario a lo que se vivió viernes y lunes en el Azteca y "Gigante de Acero".

Eso no lo dice la prensa centralista, que apunta todo al polémico penal y casi nada al bajo nivel de juego mostrado por sus equipos grandes, pero que no mostraron ese tamaño en la cancha, a diferencia de Rayadas y América Femenil.

No se dice que Rotondi se barre imprudentemente porque estaba fundido, igual o menos fundido que Rebeca Bernal, quien sí tuvo la fuerza para ir al frente para provocar y cobrar el penal en el último suspiro aunque "ya no podía con su vida", como dijo.

Por algo le decimos "Rebeckenbauer" a la capi Rayada, le sobra coraje, calidad y liderazgo. Es la figura del equipo y respondió como tal, a la hora buena, no como...

Mención aparte también para Pamela Tajonar, quien se agigantó en los penales, no se achicó a pesar de su falla en el gol del América.

Y para el recuerdo, qué salación es un penal cobrado en esa portería por un Aviléz, así sea apellido o nombre, Avilés. Aylín resultó una verdadera "Joya".

Las Rayadas se ganaron nuestro respeto y algo más, mucho más que unas iPads como hace tiempo, con otra directiva,

Síganle...

BONO AL DOBLE

Las Rayadas lograron el tercer título de su historia y anoche sobraban las razones para festejar.

Entre la euforia del campeonato, el plantel recibió un regalo especial y el "Tato de la Gente" se puso dadivoso: bono doble por el campeonato.

El equipo le respondió, sacó la cara por la institución y Noriega les retribuyó la entrega.

Ya ven que cada que salen campeonas les dan un bono económico, bueno, pues ahora les duplicaron ese premio, será al doble y las futbolistas andan más que felices.

Bien por el "Tato" y la directiva que, con el único título obtenido por el club en el primer semestre, recompensó bien al plantel.

Súper merecido.

CELEBRAN EN GRANDE

Y si en la cancha hubo fiesta, el vestidor se convirtió en una locura al terminar el partido y comenzar los festejos.

En la intimidad rayada las jugadoras sacaron todo lo que traían de años atrás, pues ya sentían que se merecían otro título.

Amelia estuvo en el centro de los festejos y después de su conferencia, bailó y cantó con las jugadoras en el vestuario, abrazó a todo el mundo y, además, agradeció a cada miembro del plantel por el torneo.

Yo le hablé a mi Judas Rayada para ver cómo estuvo todo y, muy rápido, me contó la euforia del festejo.

"Lo merecíamos, sabíamos que teníamos que ir por ese título, no se nos podía escapar en casa. Desde que nos fuimos a penales supimos que era nuestra y en el vestidor sacamos toda la emoción que llevábamos acumulada".

Más allá de que algunas ya saben que no seguirán y otras tienen incertidumbre, anoche en el vestidor todas y todos disfrutaron el título.

POCO TIEMPO PARA FESTEJOS

Las Rayadas festejaron en grande ayer y parte de la madrugada de hoy, pero precisamente este día otras cambian el chip.

Jugadoras como Rebeca Bernal, Diana García y Myra Delgadillo, entre otras, se olvidan de los festejos y se integran a la Selección Nacional.

Otras que también dejan la Ciudad pronto es la entrenadora Amelia Valverde, quien ya tiene su "boletico" para irse gozar la "Pura Vida" y el centro a su natal Costa Rica.

Hoy es un día de romper filas para las Rayadas, pero lo hacen felices.

Y el que hoy andará de rol por todos lados, es el trofeo de campeón, el que salvó la temporada para el futbol regiomontano.

"Estoy muy feliz por las jugadoras, era algo que merecían desde hace tiempo que habíamos estado buscando, pero que no se había dado".

EVA ESPEJO
DIRECTORA DEPORTIVA DE RAYADAS

"Casi no tengo palabras, estoy feliz, cuando la gente y nosotras estamos conectados es difícil venir aquí (al Estadio Monterrey) y ganarnos".

CHRISTINA BURKENROAD
DELANTERA DE RAYADAS

"Me quedé impresionada cuando salí y veo a toda la gente. Eso nos hace vibrar y sentir que tenemos que defender con todo nuestra casa".

KAROL BERNAL
DEFENSA DE RAYADAS



Amelia Valverde, quien en su primer torneo logró el título, señala con su mano la tercera estrella de Rayadas, mientras sus jugadoras la lanzan por los aires.

DT DE RAYADAS ACEPTA QUE SUFRIÓ

Nunca dejamos de creer.- Amelia

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

Amelia Valverde es campeona a mucha honra.

La entrenadora de Rayadas reveló que el sello del título de campeonas es gracias a que nunca dejaron de creer en ellas.

"Fue muy sufrido, pero la verdad es que con mucho orgullo, me toca a mí emitir el mensaje, pero esto va más allá de Amelia.

"Es una institución que se lo merece y para nosotros es de mucha alegría y sí, muy sufrido, pero si algo tuvimos es que nunca dejamos de creer que podíamos sacarlo y felicidades a las jugadoras que son las actrices de este teatro y llegó la tercera (corona) a Monterrey", expresó la estratega.

Después de festejar en la cancha con sus jugadoras y directiva, Valverde llevó a la conferencia a todo su cuerpo técnico.

"Primero disfrutar y descansar, y seguir creyendo y trabajando, y pasamos de tener un torneo en el semestre a tres que tendremos ahora y trabajar con un gran amor y disfrutar de esta noche mágica.

"Ir siempre al ataque, eso lo tenía clarísimo, todos los cambios fueron para buscar ganar y cambiamos de formación tres veces y no dejar de creer, sabíamos que en cualquier situación se podía dar el empate, en el último suspiro y en el futbol las cosas no pasan por casualidad", compartió.

CONFIESA REBECA QUE AFICIÓN LE DIO EL IMPULSO FINAL

Capitana y figura

Dice Bernal que sus compañeras y público la animaron a cobrar el penal del empate

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Cuando su cuerpo no daba más por el desgaste de un intenso partido, el apoyo de la afición le dio a Rebeca Bernal un último impulso para cobrar una pena máxima que empató el global en los últimos segundos del tiempo regular.

La capitana de Rayadas agradeció a los asistentes al "Gigante de Acero" por no dejar de alentar, pues ello les permitió seguir luchando y eventualmente hacerse con el título del Clausura 2024 en tanda de penales.

"Desde el 2018 que no vivía esto, que no sentía esto de salir a calentar y a 'full' el estadio con nosotras. Creo que fueron la jugadora número 12 y eso nos llenó de energía, eso me llenó de energía para tirar el penal así, junto con mis compañeras, creo que se vivió una gran energía y la verdad es que también es por ellos", dijo Bernal en la cancha del Estadio Monterrey luego de levantar el título.

Pasado el minuto 96, Bernal remató de cabeza un córner y el balón tocó la mano de la francesa Kaci.

Tras revisión de la árbitra Francia González en el VAR, se decretó un penal que igualaría el global.

¿Y quién más para cobrarlo que la capitana goleadora de las Rayadas? Pues la respuesta no fue tan sencilla para Rebeca.

"Sinceramente no estaba segura de tirarlo (el penal), le pregunté a una compañera si lo quería tirar, y ella me dio la confianza de que yo era la tiradora, de que yo podía, y no porque no quisiera, sino porque estaba muerta. Creo que fue un desgaste impresionante el que hicimos", dijo ya con la medalla de campeona descansando en su pecho.

Rebeca Bernal se convirtió, junto a Diana Evangelista, Daniela Solís, Valeria Valdez, Samantha Simental y Mariana Caballero, en tricampeona con el Monterrey.





EL ANÁLISIS DEL TÍTULO



LAS PALABRAS DE BERNAL

El festejo albiazul desde el vestidor de las campeonas.

"Estuvo muy cardiaco, pero algo que nos propusimos fue tener fe y confiar".
DIANA GARCÍA
VOLANTE DE RAYADAS

"Teníamos un equipo campeón y no lo sabíamos desde el principio y trabajamos muchísimo".
ANA LUCÍA MARTÍNEZ
VOLANTE DE RAYADAS

'TATO' LANZA AVISO

Piensan en 'Amazonas'

SAHID HERNÁNDEZ
SahidHdzRCANCHA

José Antonio Noriega, presidente del Club de Futbol Monterrey, no se anduvo con rodeos: quieren ganarle el Campeón de Campeonas a Tigres Femenil.

Con la tercera copa de las regias también llegó una nueva oportunidad de disputar este cetro y "Tato" afirmó que también quieren lograr ese título.

"Vamos por él, en todas las categorías el Club de Futbol Monterrey sale a ganar, vamos a intentarlo en ése que es el próximo, va a ser difícil porque viene un periodo de festejo y vacaciones, un amistoso contra el Milán que nos complica, nos rompe los planes, pero es parte de seguir haciendo crecer esta categoría femenil y vamos a acortarlo con mucho orgullo, responsabilidad, es un título contra un rival importante y vamos a jugarlo de una manera muy seria", dijo.

Desde que comenzó la gestión del "Tato" Noriega, el título del Clausura 2024 para Rayadas es el primero que el presidente albiazul consigue y habló sobre la satisfacción de lograrlo, pero dio el crédito a la entrenadora Amelia Valverde.

"Sabe a satisfacción, sabe a orgullo de quienes lo lograron, jugadoras y cuerpo técnico hicieron un trabajo espectacular. Fui viendo cómo paulatinamente este equipo creció y el estilo que Amelia implantó y es bien agradable, que pone condiciones, es bonito a la vista y además es efectivo. Le mete agallas y compromiso, resiliencia y bien bonito", mencionó.

Rayadas jugará el Campeón de Campeones ante Tigres Femenil durante junio, a partido de ida y vuelta, aún con fechas y horarios por definir.

PASA DE VILLANA A HEROÍNA

Reparte Tajonar el crédito

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Pamela Tajonar atajó dos penales, pero repartió el mérito en el título de Rayadas.

La portera del Monterrey, quien se equivocó en el 1-0 en tiempo regular, pero se repuso en la tanda final, compartió crédito con sus compañeras albiazules.

"Son emociones en los partidos en donde hay de todo. Creo que el equipo es el que es el héroe, el equipo en general", dijo Tajonar.

"Todas luchamos hasta el final, mis compañeras no se cansaron, estuvieron insistiendo hasta el final y todas estamos ahí".

La arquera expresó que el pasar de un error a ser la figura es un proceso natural de un partido Final.

Nicole Pérez, quien hace dos años tuvo una lesión grave de rodilla, dijo que superaron adversidades.

"Estoy orgullosa de todo el equipo, por todo lo que hemos vivido, altibajos, jugadoras que tuvieron situaciones personales, y aquí están, luchando, entonces yo creo que felicitarlas a todas", expresó la dorsal número 10 del equipo.

La volante ofensiva le dedicó también el título a toda la afición que incondicionalmente las ha apoyado a través de los años.



Mexsport

Pamela Tajonar abraza a la central Valeria del Campo.

Tigres campeones

Universiada Nacional 2024

Los universitarios de Nuevo León consiguen el primer lugar en la tabla de puntuación con 3 mil 930 unidades y el medallero con 164 preseas, de las cuales 52 fueron de oro.

Los Tigres siguen haciendo historia en el deporte universitario al conquistar su título número 19 en la máxima justa de la educación superior, 17 de manera consecutiva, con lo que ratifican el liderazgo nacional de la UANL.

Después de 16 días de competencias, la delegación deportiva de la Universidad Autónoma de Nuevo León se proclamó campeona de la Universiada Nacional 2024, que se celebró del 12 al 27 de mayo en la ciudad de Aguascalientes.

El selectivo felino se ubicó en la cima de la tabla de puntuación con 3 mil 930 unidades al cierre de la edición, y en lo más alto del medallero con un total de 164 preseas: 52 doradas, 50 de plata y 62 bronces.

Tigres tuvo un dominio general en las disciplinas de atletismo, esgrima, handball, judo y karate. En la rama femenil consiguió coronarse en lucha universitaria, softbol y voleibol de playa, mientras que en varonil se proclamó campeón en ajedrez y tochito.

A nivel individual destacó la participación de las estudiantes Alejandra Paulina Ortiz (Derecho y Criminología) y Mayrán Cruz (Organización Deportiva), quienes obtuvieron tres medallas de oro cada una en el atletismo. Ortiz ganó los 100, 200 y el relevo 4x100; mientras que Cruz las obtuvo en los 400 con vallas, Relevo 4x400 y en el Relevo 4x400 mixto, convirtiéndose en las atletas con más medallas de Tigres en esta Universiada.

En karate do, Diego Rosales también se colgó tres metales dorados en kumite y kata individual, así como en kata por equipos.

La delegación Tigres estuvo integrada por casi 600 atletas en 30 disciplinas deportivas. Los atletas auriazules estuvieron acompañados por 48 entrenadores, 42 asistentes y 20 jueces.

RECTOR FELICITA A JUGADORES

Con el orgullo de ser exclusivo Tigres, el Rector Santos Guzmán López se trasladó a la ciudad de Aguascalientes para apoyar a la delegación deportiva de la Universidad Autónoma de Nuevo León, que consiguió su título número 19 en la Universiada Nacional 2024.

El Ejecutivo Universitario destacó la importancia de representar los colores azul y oro en los deportistas para lograr sus objetivos.

"La verdad no es por presunción, pero era algo que esperábamos (campeonato) porque he seguido de cerca el trabajo que han llevado los equipos representativos, siempre dispuestos a competir y a estar entre los primeros lugares. Cuando me tocó abanderarlos para llegar a esta contienda, todos ellos estaban conscientes del gran compromiso que significaba enaltecer a la Institución y veo que su esfuerzo se ha cristalizado".

Guzmán López conminó a los universitarios a que la educación siempre vaya de la mano con el deporte "ambas son un gran complemento de formación integral y para muchos a los que nos gusta el deporte es también una forma de relajarse, pero también de luchar y qué mejor que nuestros atletas para demostrarlo", señaló el Rector de la UANL.

El director de Deportes de la UANL, José Alberto Pérez García, agradeció el apoyo institucional, así como la decidida participación de los entrenadores, asistentes, personal médico, colaboradores y voluntarios, en la consecución de este campeonato.

PUNTUACIÓN UANL
- 3 mil 930 puntos

MEDALLAS UANL

164

- 52 oro
- 50 plata
- 62 bronce



FUENTE: Dirección de Deportes UANL.


Aguascalientes
CLUB LEONES
23




392








EXCLUSIVO TIGRES


416


UANL
EXCLUSIVO TIGRES




35
9
44
21


UANL
18
TIGRES
TIGRES



PERCIBE ASISTENTE DEL VAR QUE NO ES FALTA DE CARLOS ROTONDI

Revelan audio del VAR

Se da a conocer la conversación de árbitros en penal polémico de la Final

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

"No veo falta. Yo creo que el del América arrastra el pie".

Esa fue la percepción del árbitro AVAR, Christian Kiabek Espinosa, la misma que compartieron miles de aficionados tras el polémico penal, decisivo para el campeonato del América sobre Cruz Azul.

La Comisión de Árbitros reveló ayer los audios del VAR en la presunta falta de Rodolfo Rotondi sobre Israel Reyes. Primero, el organismo explicó que el cruzazulino se lanzó al suelo con la pierna extendida y asumió un riesgo luego de que el americanista ganara el balón.

"Se transforma en un obstáculo con su cuerpo para su rival, impidiéndole continuar su carrera, cometiendo una zancadilla imprudente".

Al calor de los hechos, Espinosa tuvo otra percepción.

"Él provoca el contacto. Mira, arrastra el pie para provocar el contacto, a mí no me parece penal. Para mí ya está arrastrando el pie desde antes Reyes", comenta a Érick Yair Miranda, encargado del VAR.

Se le sugirió al "Gato" Ortiz revisar el monitor.

"Cuando va a dar el paso el pie de apoyo se lo lleva con el pecho, mira, ya no tiene dónde poner, se lo lleva con el pecho", insistió el árbitro.

"Ahí está la zancadilla, no toca la pelota el de Cruz Azul y con el cuerpo se lo lleva en la de apoyo, justo es en la de apoyo. Me voy a quedar con mi decisión, falta imprudente", comentó un Ortiz tan ansioso que había olvidado anunciar su decisión a los espectadores.

LOS COMENTARIOS DEL VAR



"Sancionó penal, el penal es de Rotondi. Vamos a checar el penal".
ERICK MIRANDA / VAR



"No veo falta. Yo creo que el de América arrastra el pie, él provoca el contacto". **CHRISTIAN ESPINOSA / AVAR**



"No sé que me están pidiendo, yo no veo falta (en la jugada anterior), yo veo que llega tarde Rotondi". **MARCO ANTONIO ORTIZ**



"Gato, te recomiendo un OFR (On Field Review). El jugador no juega el balón, pero el de América va dejando el pie. Ven a verla".
ERICK MIRANDA / VAR



"No toca la pelota el del Cruz Azul y con el cuerpo se lo lleva en la de apoyo. Me voy a quedar con mi decisión, falta imprudente".
MARCO ANTONIO ORTIZ





"Está bien. Marco tienes que abrir audio del estadio y dar tu decisión".
ERICK MIRANDA / VAR



Mexsport

HACE JULIÁN HISTORIA EN LA LIGA MX

Quiñones, bicampeón histórico



Mexsport / Instagram

Quiñones ganó el bicampeonato con Atlas y, ahora, con América.

JAIME UGARTE
@JUgarteCANCHA

Julián Quiñones hizo historia en la Liga MX, al convertirse en el segundo futbolista que gana dos bicampeonatos en Torneos Cortos.

El colombiano naturalizado mexicano llegó al América en verano del 2023 y en cuestión de meses ya puede presumir ser bicampeón con las Águilas, coronándose en el Apertura 2023, venciendo en la Final a Tigres, y ahora derrotando a Cruz Azul en la disputa por el título del Clausura 2024, ambas en el Estadio Azteca.

Pero, antes de alcanzar la gloria en Coapa, el atacante ya lo había hecho con Atlas, equipo en el que fue pieza clave para romper una sequía de más de 70 años sin títulos en el Apertura 2021 y luego lograr el bicampeonato en el Clausura 2022, derrotando a León y Pachuca, respectivamente.

Solo un jugador antes que Quiñones podía presumir semejante hazaña de ser doble bicampeón en Torneos cortos: Aldo Rocha.

El mediocampista mexicano formó parte de aquel plantel del León liderado por el entrenador Gustavo Matosas que alzó los títulos del Apertura 2013, ante el América, y luego del Clausura 2014, enfrentando a Pachuca.

Ocho años más tarde, Rocha hizo lo propio ganando, por segunda ocasión, el bicampeonato junto al mismo Quiñones en el Atlas.

ELIMINA BOSTON A INDIANA EN CUATRO JUEGOS

Completan barrida

NBA / FINAL ESTE	
BOSTON	INDIANA
105	102
Gana Celtics 4-0 la serie	

INDIANÁPOLIS (AP).- Derrick White rompió un empate con un triple con 43 segundos por jugar para darle a Boston la ventaja y los Celtics completaron la barrida en serie de cuatro juegos sobre los Pacers de Indiana con una victoria por 105-102, para llegar a las Finales de la NBA por segunda vez en tres años.

White terminó con 16 puntos, Jaylen Brown lideró a Boston con 29 unidades, mientras que Jayson Tatum añadió 26, 13 rebotes y ocho asistencias para ayudar a borrar un déficit de nueve puntos en la segunda mitad.

Boston barrió a los Pacers para colocarse de nuevo en las Finales de la NBA tras la eliminación de la campaña pasada a manos del Miami Heat.

Indiana, que nuevamente jugó sin el dos veces All-Star, Tyrese Haliburton, perdió por segunda vez seguida en casa, ambos en los últimos minutos después de dejar escapar ventajas. Andrew Nembhard terminó con 24 puntos, 10 asistencias y seis rebotes, pero falló el potencial tiro del empate con un triple en los últimos segundos y los Pacers ya no volvieron a tener el balón.



AFP

Jaylen Brown fue nombrado el Jugador Más Valioso de las Finales de la Conferencia Este.

Pascal Siakam añadió 19 unidades y 10 rebotes por Indiana, mientras que T.J. McConnell consiguió 15 puntos y Aaron Nesmith tuvo 14.

Boston esperará el resultado de hoy entre Minnesota y Dallas, para saber si se enfrentará a los Mavs el próximo 6 de junio o tendrá que esperar un poco más para conocer a su rival. Los Celtics abrirán en casa las Finales, ya que fueron el equipo con el mejor récord en toda la Liga.



AP

Los Mavs están a un paso de volver a unas Finales de la NBA, luego de 13 años de ausencia.

VA DALLAS POR PASE A LAS FINALES

A sellar su boleto

CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ

NBA / FINAL OESTE
JUEGO 4
MINNESOTA VS. DALLAS
TV: Star + / 18:00 horas
Lidera Mavericks 3-0 la serie

Dallas quiere sellar su regreso a unas Finales de la NBA, después de 13 años, en su casa y con su gente.

Los Mavericks han sido la sorpresa en las Finales de la Conferencia Oeste y hoy en punto de las 18:00 horas disputarán el Juego 4 de la serie contra los Timberwolves.

Minnesota se encuentra al borde de la eliminación ya que ningún equipo en la historia de la Liga ha podido regresar de un déficit de tres juegos, por lo que luce casi imposible que los Timberwolves puedan levantarse de esa losa tan pesada que tienen encima.

Anthony Edwards deberá de mostrar esa gran versión que tuvo toda la Temporada y que le valió para ser nombrado en el quinteto del segundo Mejor Equipo de la NBA, además de ser el motor de una ofensiva que se ha apagado en los momentos claves de los encuentros.

Sin embargo, tienen enfrente a la dupla de Luka Doncic y Kyrie Irving, quienes vienen inspirados y que seguramente estarán confiados de amarrar el boleto a las Finales con el apoyo de toda su afición.

UNA LEYENDA FUERA Y DENTRO DE LA DUELA

Fallece Bill Walton a los 71 años

AP

Bill Walton, quien fue el baluarte del equipo de UCLA en el baloncesto universitario de Estados Unidos y miembro del Salón de la Fama tras una extraordinaria trayectoria en la NBA y por su trabajo como comentarista, falleció ayer, así lo informó la NBA.

Walton, quien había padecido una larga batalla con un cáncer, tenía 71 años de edad. "Bill Walton fue alguien único en su clase", dijo el comisionado de la NBA, Adam Silver.

Fue consagrado como el Jugador Más Valioso de la NBA en la temporada de 1977-78. Salió campeón dos veces en la Liga y fue incluido en los equipos del 50 y 75 aniversario.

"Hoy me entristece saber que mi camarada y uno de los campeones y personajes más queridos del mundo del deporte ha fallecido", escribió Julius "Dr. J" Erving en las redes sociales. "Bill Walton disfrutó la vida en todos los sentidos. Competir contra él y trabajar con él fue una bendición en mi vida".

El ex centro de los Blazers, quien fue exaltado al Salón de la Fama en 1993, se destacó dentro y fuera de la cancha.

Su carrera en la NBA, afectada por lesiones en los pies, apenas se extendió por 468 partidos con Portland, los Clippers (San Diego y luego Los Ángeles) y Boston. Promedió 13.3 puntos y 10.5 rebotes en su carrera.



Getty Images

Bill Walton pasó 5 campañas con los Blazers de Portland y ganó un título de la NBA con la franquicia.

10.5 REBOTES promedió Walton durante los 14 años que estuvo en la NBA.

2 VECES se consagró campeón de la NBA (con Portland en 1977 y Boston en 1986).

LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

FUTBOL

LIBERTADORES
FASE DE GRUPOS

JUNIOR VS. BOTAFOGO
16:00 h / Star+

A. MINEIRO VS. CARACAS
16:00 h / Star+

LIGA DE QUITO VS. UNIVERSITARIO
16:00 h / Star+

PEÑAROL VS. ROSARIO CENTRAL
16:00 h / ESPN

BOLÍVAR VS. PALESTINO
18:00 h / Star+

FLAMENGO VS. MILLONARIOS
18:00 h / ESPN 2

SUDAMERICANA
FASE DE GRUPOS

ARGENTINOS JUNIORS VS. NACIONAL
16:00 h / Star+

INTERNACIONAL VS. BELGRANO
18:30 h / Star+

RACING VS. SPORTIVO LUQUEÑO
18:30 h / Star+

BEISBOL

LIGA MEXICANA

TIGRES VS. RIELEROS
19:30 h / Fox Sports Premium

TECOLOTES VS. EL ÁGUILA
20:00 h / Star+

ALGODONEROS VS. OLMECAS
20:00 h / Star+

GRANDES LIGAS

PITTSBURGH @ DETROIT
16:40 h / Sky 591*

SAN LUIS @ CINCINNATI
16:40 h / Sky 592*

OAKLAND @ TAMPA BAY
16:50 h / Sky 593*

CHICAGO CUBS @ MILWAUKEE
17:40 h / Sky 594*

ARIZONA @ TEXAS
20:05 h / Sky 595*

CLEVELAND @ COLORADO
18:40 h / Sky 596*

HOUSTON @ SEATTLE
19:40 h / Sky 597*

MIAMI @ SAN DIEGO
19:40 h / Sky 598*

FILADELFIA @ SAN FRANCISCO
19:45 h / ESPN

BASQUETBOL

NBA
FINAL DEL OESTE / J4

MINNESOTA @ DALLAS
18:30 h / Star+

HOCKEY

FINAL DEL ESTE / J4

NY RANGERS @ FLORIDA
18:00 h / Sky 501 / Star+

MAÑANA

TENIS

WTA Y ATP
ROLAND GARROS

PRIMERA RONDA
3:00 h / ESPN 2 / ESPN 3

*Al contratar MLB Extra Innings
Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming
Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisoras.

AQUÍ LO TRANSMITEN:
Fox Sports: Izzi 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303
Fox Sports 2: Izzi 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305
Fox Sports 3: Izzi 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307
ESPN: Izzi 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842
ESPN 2: Izzi 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832
ESPN 3: Izzi 510/896 | Sky 563 / Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844
TUDN: Izzi 501 | Sky 547 | Total Play 503
TNT Sports: Izzi 610/912 | Sky 415 | Totalplay 435 Megacable 410 | Dish 370
NFL Network: Izzi 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847

SE DESPIDE NADAL DE ROLAND GARROS

Prematuro adiós

Español habría jugado por última vez en el Grand Slam que ganó 14 veces

ADRIÁN BASILIO
@abasiliocancha


RAFAEL NADAL
AFP

Rafael Nadal quedó eliminado ayer en Primera Ronda del Abierto de Francia a manos de Alexander Zverev, pero eso no quiere decir que fue su última aparición en la arcilla francesa del complejo de Roland Garros en el 2024.

El español confía en regresar en dos meses, cuando se celebren los Juegos Olímpicos de París en el escenario donde ha ganado 14 títulos de Gran Slam.

Nadal nunca había perdido en la ronda inicial de su torneo favorito, pero siempre hay una primera vez y le tocó al alemán, cuarto sembrado, propinarle ese duro golpe ante unos 15 mil aficionados, entre quienes estaban Novak Djokovic y Carlos Alcaraz.

El rompimiento en su primer game fue el presagio de lo que enfrentaría el ibérico ante un teutón que, si bien cometió errores no forzados, no fueron determinantes para llevarse el juego de poco más de tres horas con parciales de 6-3, 7-6 (5) y 6-3.

"No sé si será la última vez, pero gracias. Tuve un largo proceso para regresar aquí y ser competitivo, aunque no lo fui con Sasha (Zverev). Quizá en unos meses diga 'es suficiente' pero aún no lo siento así, espero regresar a esta cancha para los Juegos Olímpicos", dijo Nadal.

Zverev aportó la velocidad y potencia, pero Nadal la experiencia, resistencia y corazón que lo caracterizan en el circuito.

RESULTADOS

ABIERTO DE FRANCIA
PRIMERA RONDA

VARONIL

J. Sinner (Ita,2)	6	6	6	
C. Eubanks (EU)	3	3	4	
D. Medvedev (Rus,5)	6	6	5	6
D. Koepfer (Ale)	3	4	7	3
S. Tsitsipas (Gre,9)	7	6	6	
M. Fucsovics (Hun)	6 (7)	4	1	

FEMENIL

I. Swiatek (Pol,1)	6	6
L. Jeanjean (Fra)	1	2
C. Gauff (EU,3)	6	6
J. Avdeeva (Rus)	1	1
M. Vondrousová (RCh,5)	6	6
R. Masarova (Esp)	1	3

ANDA PÁEZ ENCENDIDA EN JALISCO

Lleva seis... ¡Y va por más!

JORGE AGUILERA / ENVIADO
@JAguileraCANCHA

GUADALAJARA.- En un duelo contra ochos finalistas locales, la selecciónada nacional juvenil regiomontana, Rut Páez mostró carácter al dominar la prueba de trampolín de 1 metro y arribar a seis podios de honor en los Nacionales Conade Jalisco 2024. .

La pupila del técnico Rolando Prieto se alzó con los oros en clavados libres y obligatorios. En los primeros, marcó 214 unidades, por 200 y 196 de las tapatías, Mildred Mendoza y Zyana Parra, mientras que en la segunda modalidad, sumó 364, por 351, de Abigail González, también de Nuevo León.

Por lo pronto, la becaria del Inde que dominó la prueba bajo la mirada de Carlos González, director de Calidad de Jalisco, tiene hoy la oportunidad de seguir sumando en el medallero y alcanzar su séptimo oro. Por el momento se ha colgado seis títulos y dos platas.

Abigail González, María Fernanda Sixtos y Alejandro Flores son los clavadistas regios que han sumado preseas doradas en la división Juvenil Mayor y Menor.

Nuevo León lleva 52 oros, por 101 de Jalisco y 29 de Quintana Roo.



RUT PÁEZ
Jorge Aguilera

Una publicación de GRUPO REFORMA
cancha@elnorte.com
Rubén Moreno
Editor
Efraín Bárcenas
Editor Gráfico
CANCHA ©
Año 16 / Núm. 6,746
No. de la Reserva del Título ante la Dirección del Derecho de Autor 04-2005-1027-13450100-107
Certificado de Licitud de Título: 13565 / Certificado de Licitud de Contenido: 11138
Suplemento Diario editado, impreso y distribuido por Editora El Sol, S. A. de C.V.
Oficinas y Talleres en Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000
VENTAS: Tel: 818-150-8300
@CANCHAELNORTE | www.cancha.com